

**BAUTRÄGER, 2 Wunderschöne, große Grundstücke in
Sooß, RUHE, Schönweg 8**



Objektnummer: 275

Eine Immobilie von Lehner & Trompeter Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schönweg 8
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2504 Sooß
Kaufpreis:	1.250.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

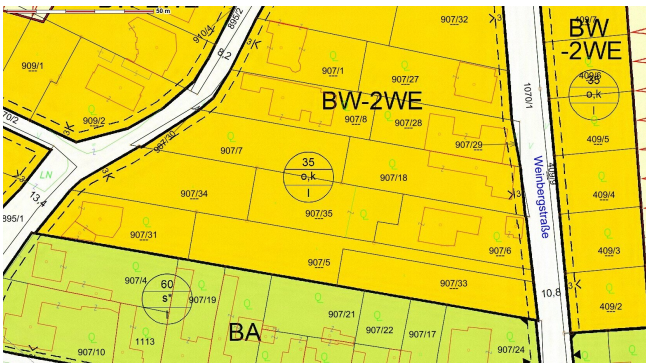
Erich Trompeter

Lehner & Trompeter Bauträger GmbH
Trillergasse 8
1210 Wien

H +43 676 913 82 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses herrliche, ruhige und rare Grundstück liegt von Weingärten umgeben im Zentrum von Sooß und ist nur 400m vom Waldesrand entfernt.

Das Grundstück ist 1.820m² groß und ist 35% bebaubar, o/k, Bauklasse I und wird provisionsfrei verkauft.

Das Grundstück besteht aus 2 Grundstücken

1.) Fahngengrundstück mit 867m² (Grstk Nr. 907/35) - kostet € 600.000,-

2.) Grundstück am Schönweg mit 953m² (Grstk Nr. 907/34) - kostet € 620.000,-

Für Bauträger auch interessant, wenn Sie wollen können Sie die Baugenehmigung für 4 Einfamilienhäuser mit Keller und Carports übernehmen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.025m
Apotheke <1.550m
Klinik <2.700m
Krankenhaus <3.975m

Kinder & Schulen

Schule <900m
Kindergarten <2.075m
Höhere Schule <9.675m
Universität <9.700m

Nahversorgung

Supermarkt <1.450m
Bäckerei <2.300m
Einkaufszentrum <6.325m

Sonstige

Bank <725m
Geldautomat <725m
Post <1.925m
Polizei <2.375m

Verkehr

Bus <300m

Bahnhof <2.250m

Autobahnanschluss <2.975m

Straßenbahn <3.075m

Flughafen <4.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap