

Maisonette mit Balkon & Terrasse – 96 m² Wohnfläche, 3. Stock mit Lift



Wohnküche + Balkon

Objektnummer: 5828

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schneckgasse
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2011
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	96,57 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Gesamtmiete	1.199,00 €
Kaltmiete (netto)	808,97 €
Kaltmiete	1.090,00 €
Betriebskosten:	253,02 €
USt.:	109,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



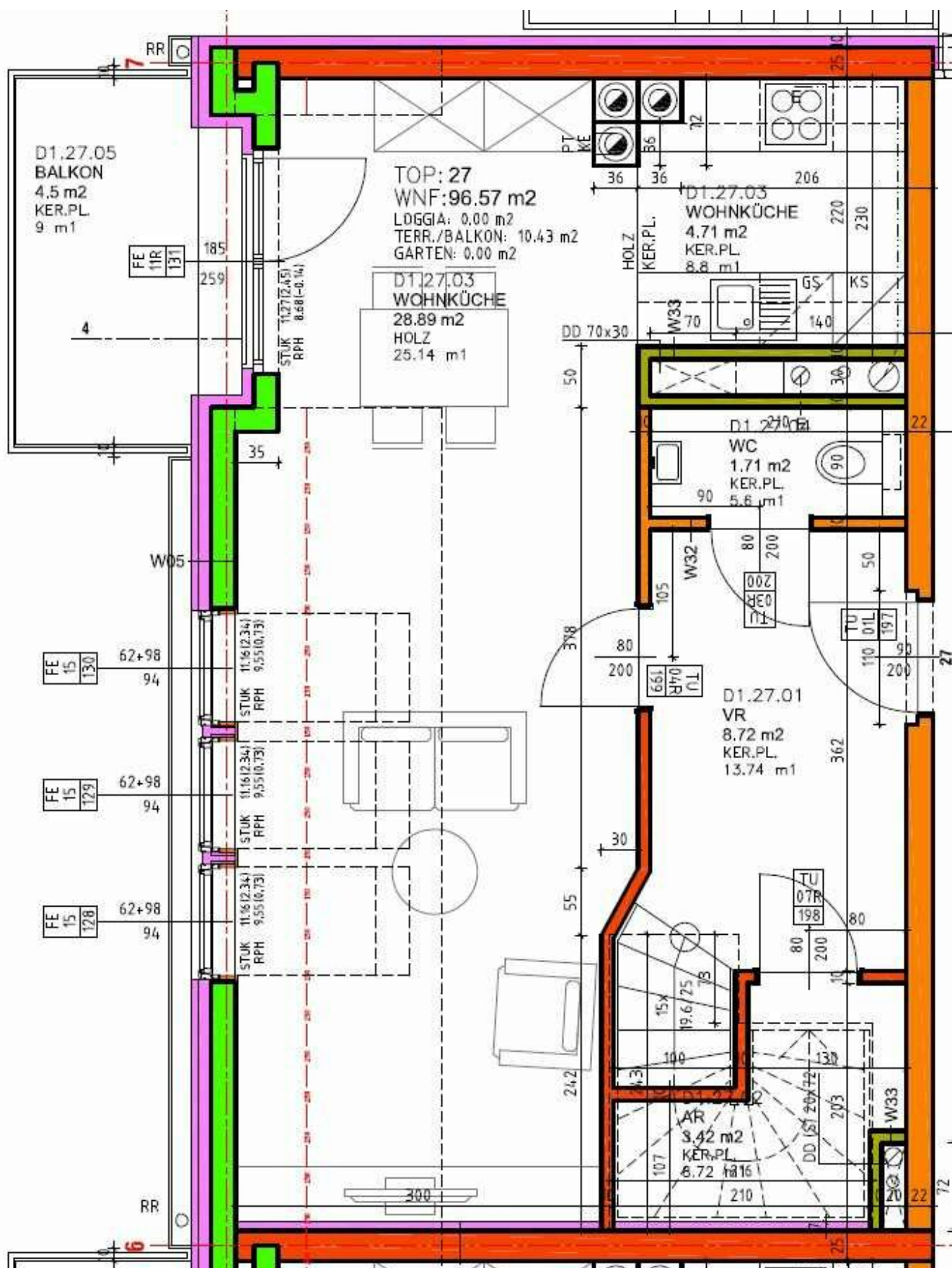


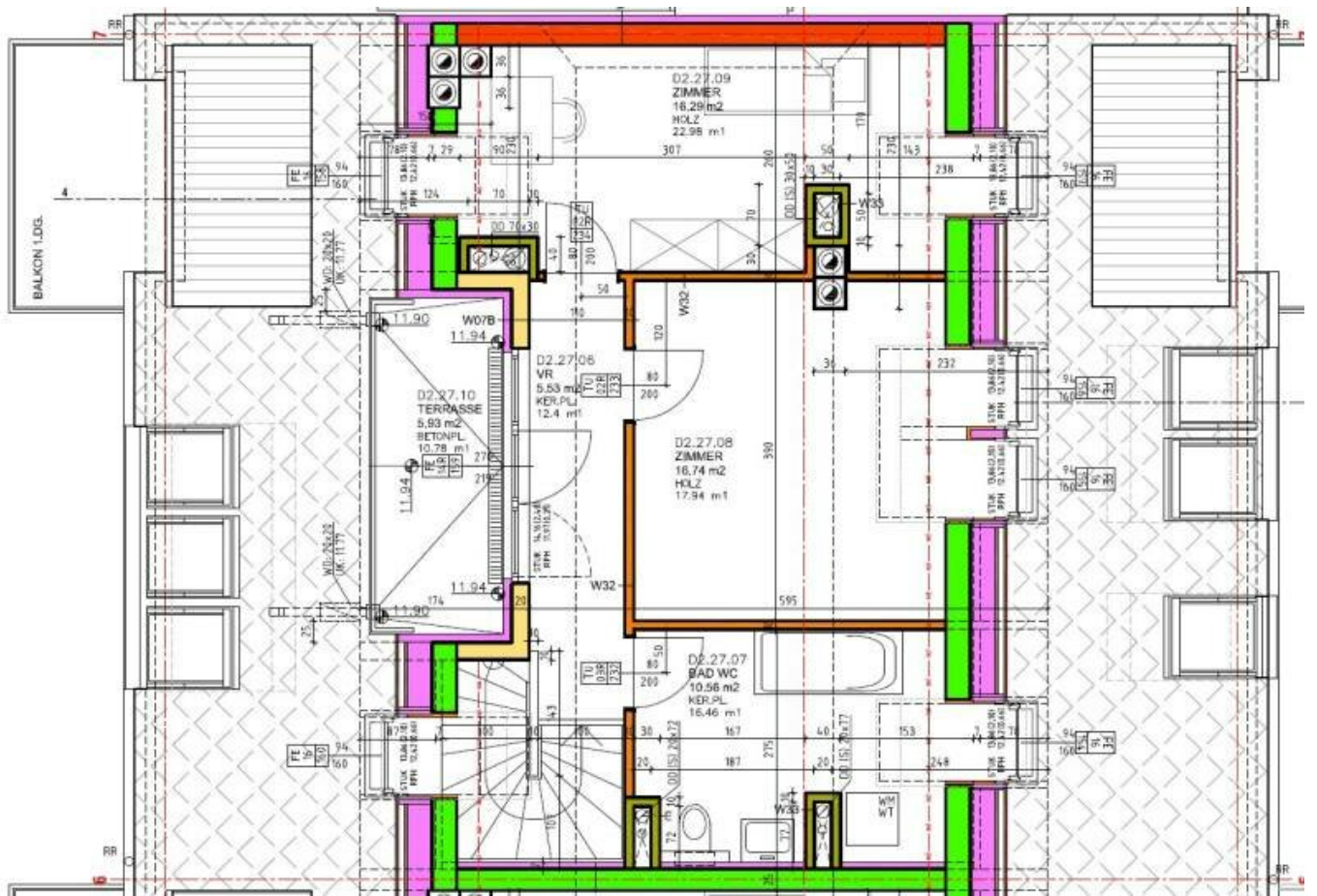












Objektbeschreibung

96,57 m² Wohnfläche + 4,5 m² Balkon + 5,93 m² Terrasse

3. Stock mit Lift – Bezug ab 01.06.2026

Raumaufteilung:

1. Etage: Vorraum, Abstellraum, Gäste WC, Wohnküche, Balkon

2. Etage: Innenflur, 2 Zimmer, Terrasse Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und WC

Miete gesamt: € 1.199,- inkl. BK, Lift-BK und USt.

Kaution: 4 BMM

Tiefgarage € 79,- / Monat (optional)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.250m

Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.750m

Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap