

**"GRÖDIG - Geräumige 2 Zimmer Wohnung in altem
BAUERNHAUS (auch als WG geeignet)"**



Wohnzimmer - Kleines 2 Zimmer Appartement mit PKW-Stellplatz Miete Grödig Salzburg

Objektnummer: 53177

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5082 Grödig
Baujahr:	1992
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,00 m ²
Nutzfläche:	54,00 m ²
Gesamtfläche:	54,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Gesamtmiete	909,73 €
Kaltmiete (netto)	681,84 €
Kaltmiete	794,94 €
Betriebskosten:	106,06 €
Heizkosten:	32,09 €
USt.:	82,70 €
Provisionsangabe:	

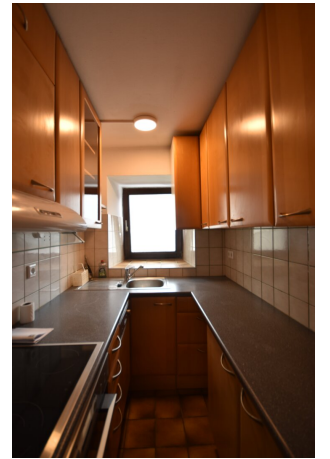
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

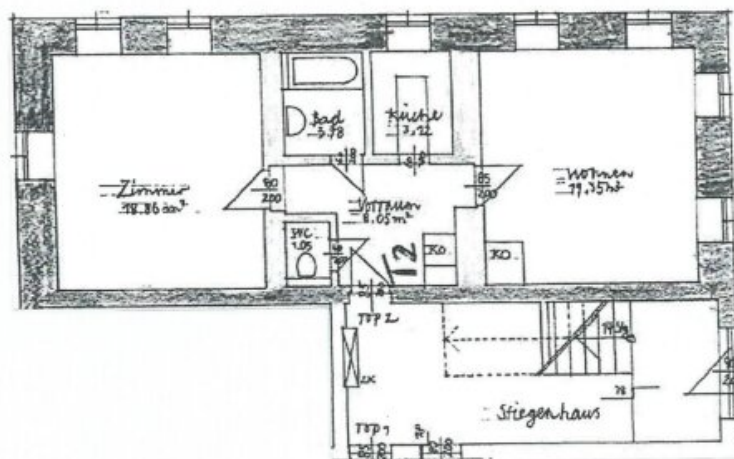
Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee









Objektbeschreibung

Die geräumige 2 Zimmer Wohnung befindet sich in einem Wohnkomplex in Grödig mit ca. 12 Wohneinheiten. Das Wohnhaus verfügt über einen Fahrradabstellraum und Pkw- Stellplätze im Freien. Zur Einheit ist ein Kellerabteil und ein eigener Stellplatz zugehörig. Besucherparkplätze sind vorhanden.

Das Gebäude liegt unweit vom Ortskern entfernt und bietet alles was man für den täglichen Bedarf benötigt. Eine optimale Verkehrsanbindung zum Autobahnanschluss und in die Stadt ist ebenso gegeben.

Die Wohnung selbst liegt im 1. Stock mit Blick ins Grüne und ist n/o ausgerichtet. Bestehend ist die Wohnung aus einem Vorraum, Toilette, einem Badezimmer mit Badewanne/Waschtisch/WM-Anschluss, einer abgetrennten Küche, einem Wohnbereich mit Kachelofen und einem Schlafbereich.

Die Kosten für Heizung, Strom, Kabel-TV, Internet und Telefonie muss vom Mieter getragen und direkt mit dem Anbieter abgeschlossen werden!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap