

"GRÖDIG - Moderne und geräumige 3 Zimmer Wohnung mit großem Balkon"



Wohnzimmer - Moderne und geräumige 3 Zimmer Wohnung mit großem Balkon Miete Grödig
Salzburg

Objektnummer: 53178

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5082 Grödig
Baujahr:	1982
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,00 m ²
Nutzfläche:	77,00 m ²
Gesamtfläche:	77,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 48,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.584,29 €
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.335,00 €
Betriebskosten:	135,00 €
Heizkosten:	98,49 €
USt.:	150,80 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

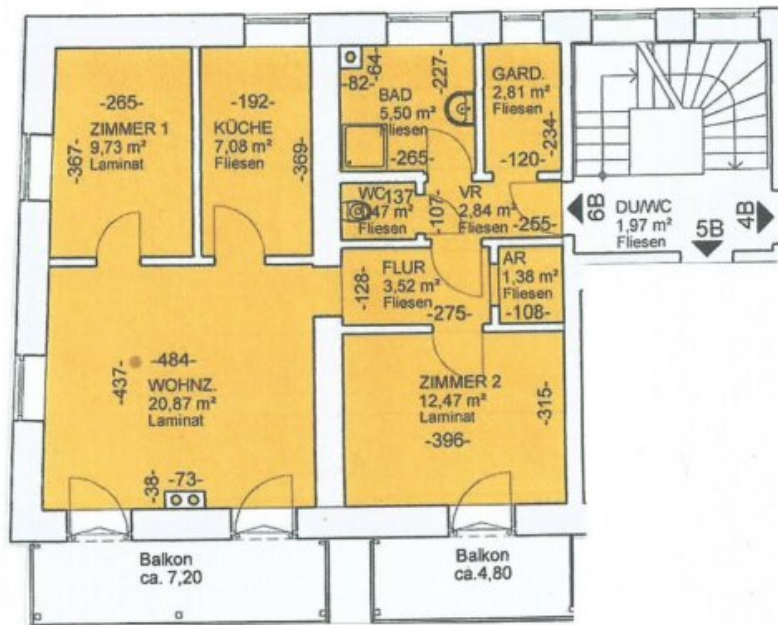
Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Grödig, einer idyllischen Gemeinde am Fuße des Untersbergs im wunderschönen Salzburger Land. Hier erwartet Sie eine moderne und stilvolle 3-Zimmer Wohnung in der 2. Etage, die Ihnen ein komfortables Wohnen inmitten einer malerischen Landschaft bietet.

Die 65m² große Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und wurde erst kürzlich modernisiert. Man betritt die Wohnung und werden sofort von einem hellen und freundlichen Ambiente empfangen. Der großzügige Wohnbereich ist mit edlem Parkettboden ausgelegt und bietet ausreichend Platz für Ihre individuelle Gestaltung. Von hier aus haben Sie Zugang zu einem der beiden Balkone, von denen Sie einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge und die wunderschöne Landschaft genießen können.

Die separate moderne Einbauküche lässt keine Wünsche offen und bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt - von einer hochwertigen Küchenzeile bis hin zu modernen Elektrogeräten. Hier können Sie Ihre kulinarischen Köstlichkeiten zubereiten und gleichzeitig den weiten Fernblick genießen.

Die Wohnung verfügt über zwei gemütliche Schlafzimmer, die ebenfalls mit Parkettboden ausgestattet sind und viel Platz für eine persönliche Einrichtung bieten. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem Fenster und modernen Fliesen ausgestattet.

Ein weiteres Highlight der Wohnung sind die beiden Balkone, auf denen man zu jeder Jahreszeit die Sonne genießen können. Hier kann man den Tag mit einem Kaffee am Morgen beginnen oder bei einem Glas Wein den Sonnenuntergang bewundern. Zudem gehört ein Stellplatz zu der Wohnung, der das lästige Suchen nach einem Parkplatz erspart.

Die Wohnung besticht nicht nur durch ihre moderne Ausstattung, sondern auch durch ihre Lage. Dank der guten Verkehrsanbindung sind Sie schnell in der nahegelegenen Stadt Salzburg oder auf der Autobahn, um die umliegenden Städte und Regionen zu erkunden. Auch die öffentlichen Verkehrsmittel, wie Busse, sind bequem zu Fuß erreichbar.

In der direkten Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen - von Supermärkten über Apotheken bis hin zu Schulen und einer Bäckerei. Auch für Freizeitaktivitäten bietet Grödig eine Vielzahl an Möglichkeiten, wie Wandern, Skifahren oder Radfahren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap