

Zentrale 4 ZimmerWohnung in 1100 Wlen!!



Objektnummer: 16459

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zohmannngasse 15
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,00 m ²
Gesamtfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 52,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Gesamtmiete	1.237,94 €
Kaltmiete (netto)	890,91 €
Kaltmiete	1.125,40 €
Betriebskosten:	234,49 €
USt.:	112,54 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

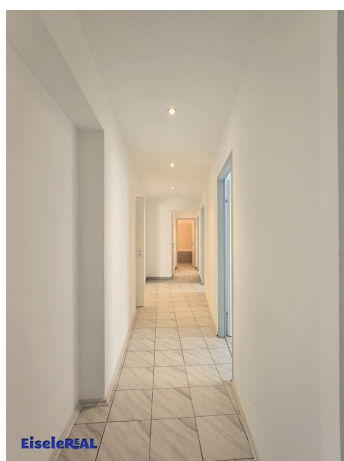
Evelyne Eisele-Bruckböck

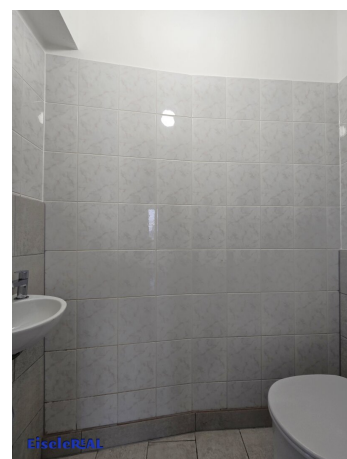
Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4
2331 Vösendorf

T +43 676 / 777 77 88
F +43 (1) 253 30 33 - 3399

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese zentral gelegene 4 Zimmerwohnung in 1100 Wien und steht Ihnen **ab SOFORT** zur Verfügung.

Sie befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus im ersten Liftstock und bietet Ihnen auf ca. 88m² ein gemütliches Zuhause.

Einkaufsmöglichkeiten sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

- zentrales großzügiges Vorzimmer
- ca. 23m² großes Wohnzimmer
- separate NEUE Küche mit Fenster
- 3 gemütliche Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne, Waschbecken und WC
- zweites separates WC
- Abstellraum im Eingangsbereich
- Kellerabteil

Gesamtmiete: € 1.237,94 inkl. BK und USt.

zzgl. Heizung/WW-Akonto nach derzeitiger Einstufung mtl. € 252,73

zzgl. Strom nach eigenem Verbrauch

Kaution: € 4.500,00

Für Fragen sowie für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage.

Evelyne Eisele-Bruckböck

Mobil: 0676 / 777 77 88

evelyne.eisele@eiselereal.at

www.eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eisele-real.service.immo/registrieren/de) - <https://eisele-real.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <150m

Klinik <775m

Krankenhaus <1.050m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <175m

Universität <875m

Höhere Schule <2.025m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <1.700m

Sonstige

Geldautomat <100m

Bank <100m

Post <500m

Polizei <75m

Verkehr

Bus <75m

U-Bahn <1.225m

Straßenbahn <75m

Bahnhof <1.200m

Autobahnanschluss <1.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap