

**kleines Baugrundstück in schöner Lage mit guten
Proportionen**



Objektnummer: 6291/3292

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton Wessely-Straße
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7210 Mattersburg
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





F1	o, ho	45
	I, I+, II	
	(a) GH: 5,5 m FH: 8,5 m (b) GH: 6,5 m FH: 7,5 m	(a) S,W 30-45° (b) P,F 0-10°
	Z.BW 1, Z.BW 2	

Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 407 m²

ANSCHLÜSSE: Wasser, Strom, Kanal und Gas in der Straße

Zum Verkauf steht ein attraktives, kleines Baugrundstück in ruhiger und sonniger Lage in Mattersburg.. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre angenehme Ruhe sowie die gute Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlicher Verkehrsanbindung.

- Schöne, grüne Umgebung
- Sonnige Ausrichtung
- Gute Proportionen für optimale Bebauung
- Gute Infrastruktur in der Nähe
- Nur wenige Minuten ins Zentrum

KAUFPREIS: € 99.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m

Klinik <7.250m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <500m
Universität <8.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <750m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <1.000m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <1.750m
Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap