

**\*\*VERKAUFT\*\* Bauen in bester Lage: Attraktives Grundstück in Forndorf wartet auf Sie!**



**Objektnummer: 5950/4475**

**Eine Immobilie von Thomas Girkinge Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4322 Forndorf
<b>Kaufpreis:</b>	69.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Aldin Tahic**

Thomas Girkinge Immobilien GmbH  
Kroatengasse 32  
4020 Linz

T +43 732 77 52 00  
H +43 664 398 34 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**DORIS Landkarte**  
 Erstellt für Maßstab M 1:1 000  
 links unten: 99175 347921  
 rechts oben: 99443 348104  
 MGI Austria\_GK\_Central

Quellen © DORIS, BEV  
 Verwendung  
 k.A.  
 Ersteller  
 guest (guest)  
 Erstellungsdatum: 11.03.2026

Digitales Oberösterreichisches  
 Raum-Informationssystem [DORIS]  
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1  
 +43 732-7720-12541  
 doris.geol.post@ooe.gv.at  
 https://doris.ooe.gv.at



## Objektbeschreibung

**\*\*VERKAUFT\*\* Bauen in bester Lage: Attraktives Grundstück in Forndorf wartet auf Sie!**

Dieses hervorragend gelegene Baugrundstück in der begehrten Wohngegend von Forndorf bietet die ideale Basis für Ihr neues Zuhause. Mit seiner ruhigen und dennoch zentralen Lage verbindet es naturnahes Wohnen mit der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens. Das Grundstück ist aufgeschlossen. Es gilt die Oberösterreichische Bauordnung. Die GFZ beträgt 0,4.

### Lage

Das Stadtzentrum von Perg ist in wenigen Minuten erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig verfügbar, und die Autobahnauffahrt sorgt für schnelle Wege in die umliegenden Städte. Arzt, Apotheke, Schulen und Kindergärten sowie Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien sind in unmittelbarer Nähe und machen den Alltag komfortabel.

### Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 39 83 462 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

### Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER). Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.000m

Klinik <3.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <2.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <4.000m

**Sonstige**

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap