

## 2-Zimmer-Wohnung in Bruck an der Mur mit Lift



**Objektnummer: 5889/165200100**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bergstraße 24
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	51,11 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	51,11 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,50
Heizwärmebedarf:	<b>G</b> 115,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	555,50 €
Kaltmiete (netto)	290,03 €
Kaltmiete	407,13 €
Betriebskosten:	117,10 €
Heizkosten:	84,84 €
USt.:	63,53 €
Infos zu Preis:	

Die Miete ist gültig bis 31.12.2026. Mitgliedsbeitrag: € 51 pro Mieter.

### Provisionsangabe:

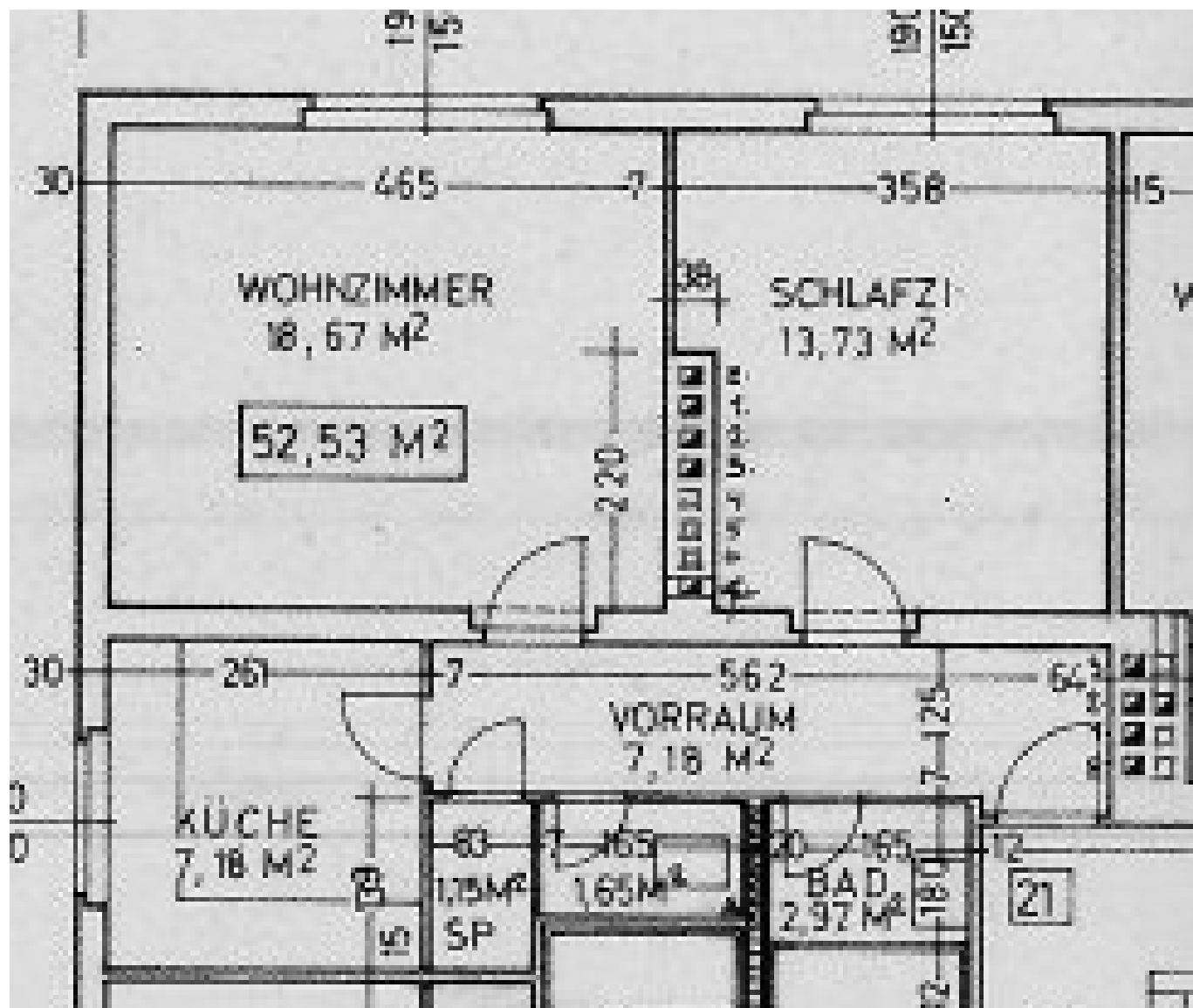
Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner

### BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- [Kategorie](#) A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

## Wohnungsbesichtigung und -zustand

- Eine **Besichtigung** vor Ort ist **nicht möglich**, da der *aktuelle Mieter aus Datenschutzgründen nicht in die Weitergabe seiner Kontaktdaten einwilligt*.
- Unsere Hausverwaltung hat bis zur Weitervermietung keinen Zugang zur Wohnung. Wir gehen von einem beziehbaren Zustand der Wohnung aus, der tatsächliche Wohnungszustand ist uns aktuell jedoch nicht bekannt.
  - Sollte es sich wider Erwarten um einen [Bastlerhit](#) handeln, kann Ihnen als Gegenleistung für selbst vorzunehmende Verbesserungsarbeiten eine Mietfreistellung gewährt werden. Die Anzahl der mietfreien Monate ist abhängig vom Wohnungszustand und den notwendigen Arbeiten.
- Ein Grundrissplan ist leider nicht verfügbar.
- Die **Vergabe** dieser Wohnung **erfolgt ausschließlich ohne Besichtigung**.

## Wohnungsanmietung

- **Sie möchten ohne vorherige Besichtigung anmieten?**

- Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

- Schritt 2 | weitere Informationen zur Anmietung

- Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage erhalten Sie detaillierte Informationen zur weiteren Vorgehensweise via E-Mail.
- Anfragen werden chronologisch bearbeitet. Wir bitten um Verständnis, dass bei hohen Anfragezahlen eine Möglichkeit zur Anmietung nicht garantiert werden kann.

- **Sie möchten nur mit einer vorherigen Besichtigung anmieten?**

- In diesem Fall können wir Ihnen diese Wohnung aktuell nicht anbieten.

- Unser Angebot mit Besichtigungsmöglichkeiten finden Sie unter [www.bwsg.at](http://www.bwsg.at).

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <150m

Apotheke <200m

Krankenhaus <1.425m

### **Kinder & Schulen**

Schule <300m

Kindergarten <350m

Universität <4.050m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <400m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <650m

### **Sonstige**

Bank <350m

Geldautomat <450m

Post <550m

Polizei <3.800m

**Verkehr**

Bus <75m

Autobahnanschluss <1.275m

Bahnhof <1.300m

Flughafen <7.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap