

WOHNBAUPROJEKT im Herzen von Favoriten!
Baubewilligung für 31 Einheiten!



Objektnummer: 5829/1073

Eine Immobilie von IKW Immokontakt Wohnideen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Wohnfläche:	1.508,30 m ²
Bürofläche:	45,23 m ²
Kaufpreis:	1.800.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

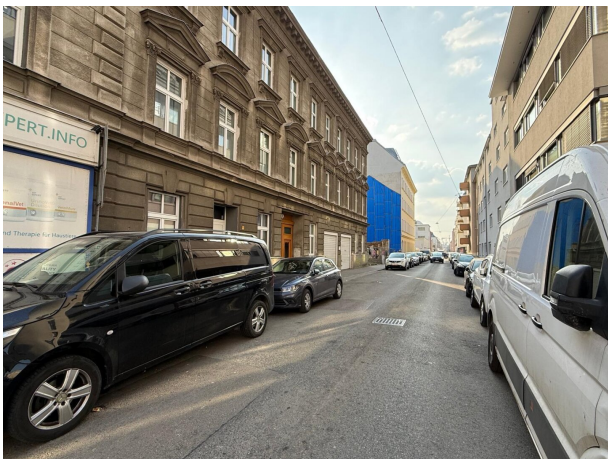
Dejan Stanisavljevic

IKW Immokontakt Wohnideen GmbH
Ludwig von Höhnel-Gasse 69/9
1100 Wien

T +436503110002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein baubewilligtes Wohnbauprojekt mit einem kleinen Altbestand. Die beiden nebeneinander liegenden Grundstücke sind zusammen annähernd quadratisch und eben. Das Potenzial liegt hier in der Errichtung eines Wohnhauses, straßenseitig und der Sanierung des Altbestandes, hofseitig.

PLANUNTERLAGEN KÖNNEN AUF ANFRAGE GERNE ÜBERMITTELT WERDEN.

Eckdaten

- Grundstücksgröße: ca. 575m²
- Bauklasse: W III g
- Planung Straßentrakt: KG- EG – OG 1-4 – DG 1 und 2
- Planung Hoftrakt: EG – OG 1-2 – DG 1
- **ERZIELBARE NFL: ca. 1.553,53m² zzgl. Freiflächen**
- Einheiten: 31
- PKW-Stellplätze-Garage-KG: 10 (Autolift)

Ver- und Entsorgung

- Heizung: Fernwärme
- Wasser, Strom: Öffentliche Versorgungseinrichtung
- Kanal, Regenwasser: Öffentliches Kanalnetz

- Telefon, TV / Internet: muss eingeleitet werden

Kaufpreis: Euro 1.800.000,00

Maklerprovision: 3% vom Kaufpreis + 20% MwSt

Für weitere Fragen sowie zur Vereinbarung einer Besichtigung erreichen Sie mich jederzeit unter der **Mobilnummer +43 650 3110002**.

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap