PREISREDUKTION ! Top sanierte 3-Zi-Wohnung in zentraler Lage mit Stellplatz und Gartennutzung



Objektnummer: 1000

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4240 Freistadt
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	54,76 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	139,20 €
Heizkosten:	24,70 €
USt.:	18,86 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Faton Asllani

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz

T +43 676 943 39 99

















Objektbeschreibung

Die neuwertige Wohnung besticht durch drei gut geschnittene Zimmer, die viel Platz zum Leben, Arbeiten und Entspannen bieten. Hochwertige Materialien wie Vinyl und stilvolle Fliesen sorgen für ein angenehmes Wohnambiente. Mit einer Wohnfläche von ca. 55 m² bietet Ihnen die Wohnung eine perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und praktischer Lage – ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Der durchdachte Grundriss macht das Wohnen besonders angenehm, und die helle, freundliche Atmosphäre der Wohnung wird Sie begeistern.

Auch die Lage überzeugt auf ganzer Linie: Nur wenige Minuten entfernt finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens. Arzt, Apotheke, Schulen, Kindergarten, Supermärkte, Bäckerei und ein Einkaufszentrum sind bequem zu Fuß erreichbar – so sparen Sie Zeit und genießen maximale Lebensqualität.

Die Verkehrsanbindung ist ideal – eine nahegelegene Bushaltestelle sorgt für eine schnelle Verbindung in die Innenstadt und in die umliegenden Regionen. So sind Sie flexibel und unabhängig, ob für Arbeit, Freizeit oder Einkäufe.

Der Kaufpreis beträgt 139.000,- und ein **Sanierungsdarlehen** mit einer monatlichen Rückzahlung von 170,33,- ist anteilig zum übernehmen.

Gute Gelegenheit, rufen Sie an und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns über jedes Angebot!!!

Diese LA-HOMES-Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- 2025 und 2026 Sanierung in der Wohnung ist finalisiert
- thermische Sanierung Gebäude soweit fertig (Fassade, Fenster, Dach und diverse Malerarbeiten im Stiegenhaus)
- ein Stellplatz vor der Haustüre im Kaufpreis inkl.

- Sanierungsdarlehen Gebäude ist anteilig zum übernehmen
- monatliche Rückzahlung Bankdarlehen inkl. Zuschuss Land OÖ 170,33,-
- ruhig und jedoch sehr zentrale Lage
- Badezimmer mit Dusche und getrenntem WC
- großzügiger Gemeinschaftsgarten
- ideale Anbindung für öffentliche Verkehrsmittel
- Autobahnnähe

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Traundorferstraße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap