

Charmante 2-Zimmer Mietwohnung im Herzen von Niederndorf



Objektnummer: 5390/1107

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6342 Niederndorf
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,49 m ²
Nutzfläche:	41,49 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	935,00 €
Kaltmiete (netto)	699,09 €
Kaltmiete	865,09 €
Betriebskosten:	166,00 €
USt.:	69,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Fabio Schiegl

Zefi Immobilien GmbH









ZEIT IMMOBILIEN

Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾

40.6 m²

Reduzierte Kopffreiheit

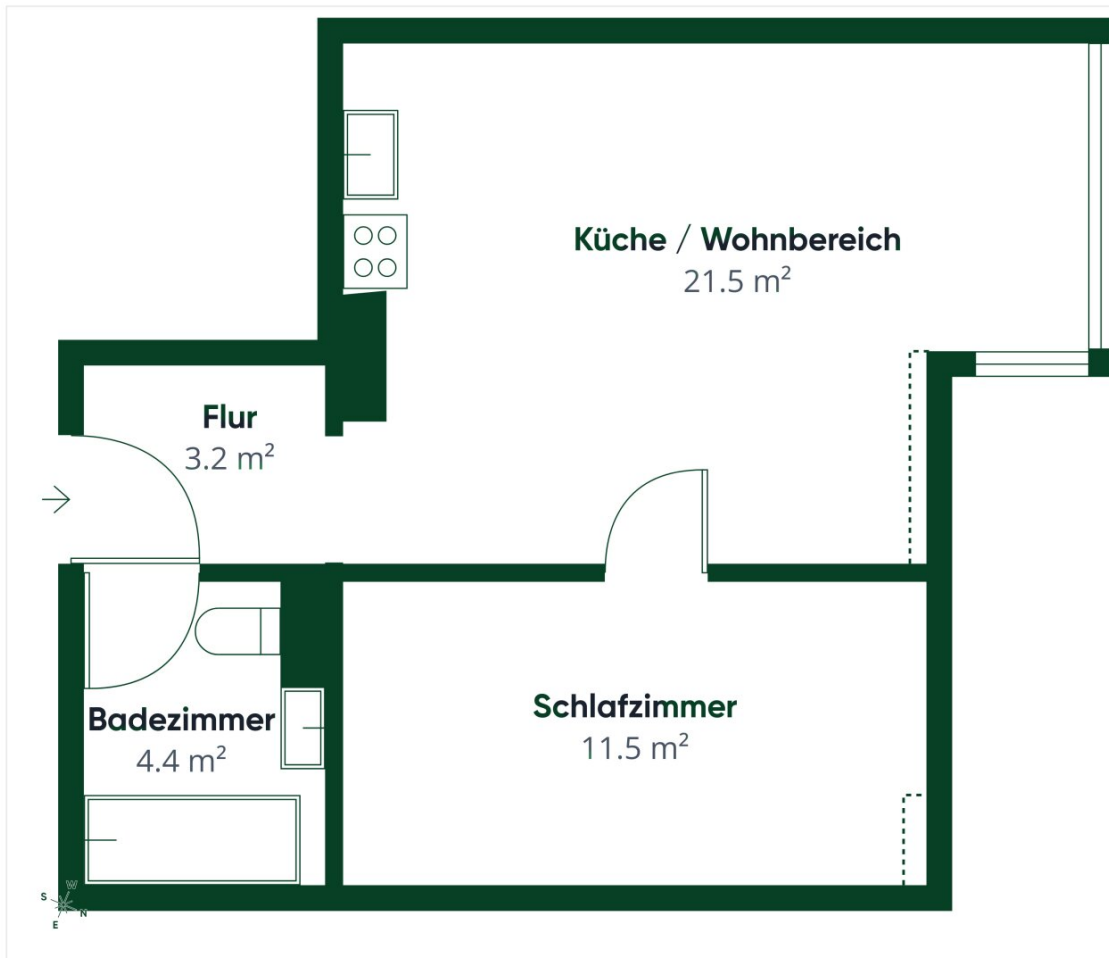
0.3 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit

..... Unter 1.5 m

Berechnungen beziehen sich auf den
RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind
ungefähre Angaben und nicht
maßstabsgetreu. Dieser Grundriss
dient nur zur Veranschaulichung.



Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Charmante 2-Zimmer Mietwohnung im Herzen von Niederndorf

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in einer gepflegten Wohnanlage überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Auf ca. 42 m² bietet sie alles, was man zum Wohlfühlen braucht – ideal für Paare oder Singles.

Der helle Wohn- und Essbereich lädt zum Entspannen ein und bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Dank der optimalen Grundrissplanung wird jeder Quadratmeter effizient genutzt.

Ein Tiefgaragenstellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung. Zusätzliche Parkmöglichkeiten stehen vor dem Haus zur Verfügung.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Ausstattung auf einen Blick:

- Heller Wohn- und Essbereich
- Fliesenboden im Badezimmer
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Zentralheizung
- Hausverwaltung inklusive Putzservice
- Tiefgaragenstellplatz
- Zentrale Lage

Hinweis: Kein Kellerabteil vorhanden.

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.500m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap