

**Attraktiver Bungalow - ehemalige Praxis in Rankweil: 5
Zimmer, Bergblick und flexible Raumgestaltung!**



Objektnummer: 5360/1483

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6830 Rankweil
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	102,00 m ²
Zimmer:	5,50
Stellplätze:	6
Kaufpreis:	550.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

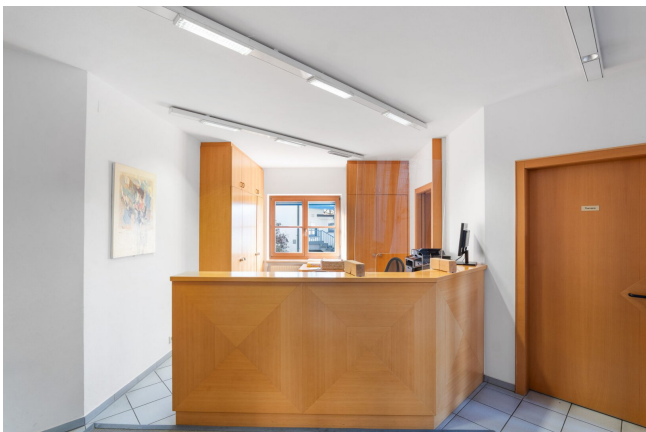


Mag. iur. Johannes Breuss

Breuss & Partner GmbH
Marktstrasse 38
6850 Dornbirn

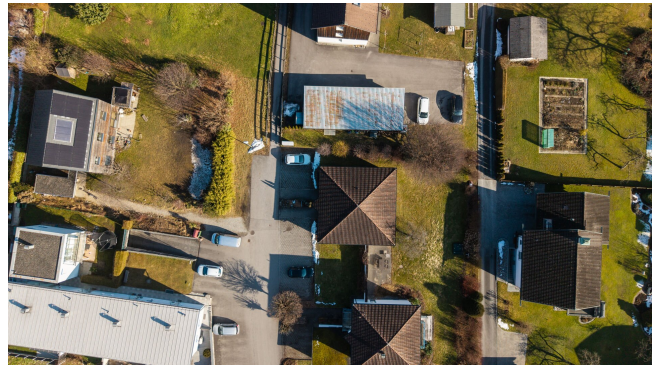
T +43 650 3243 996

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





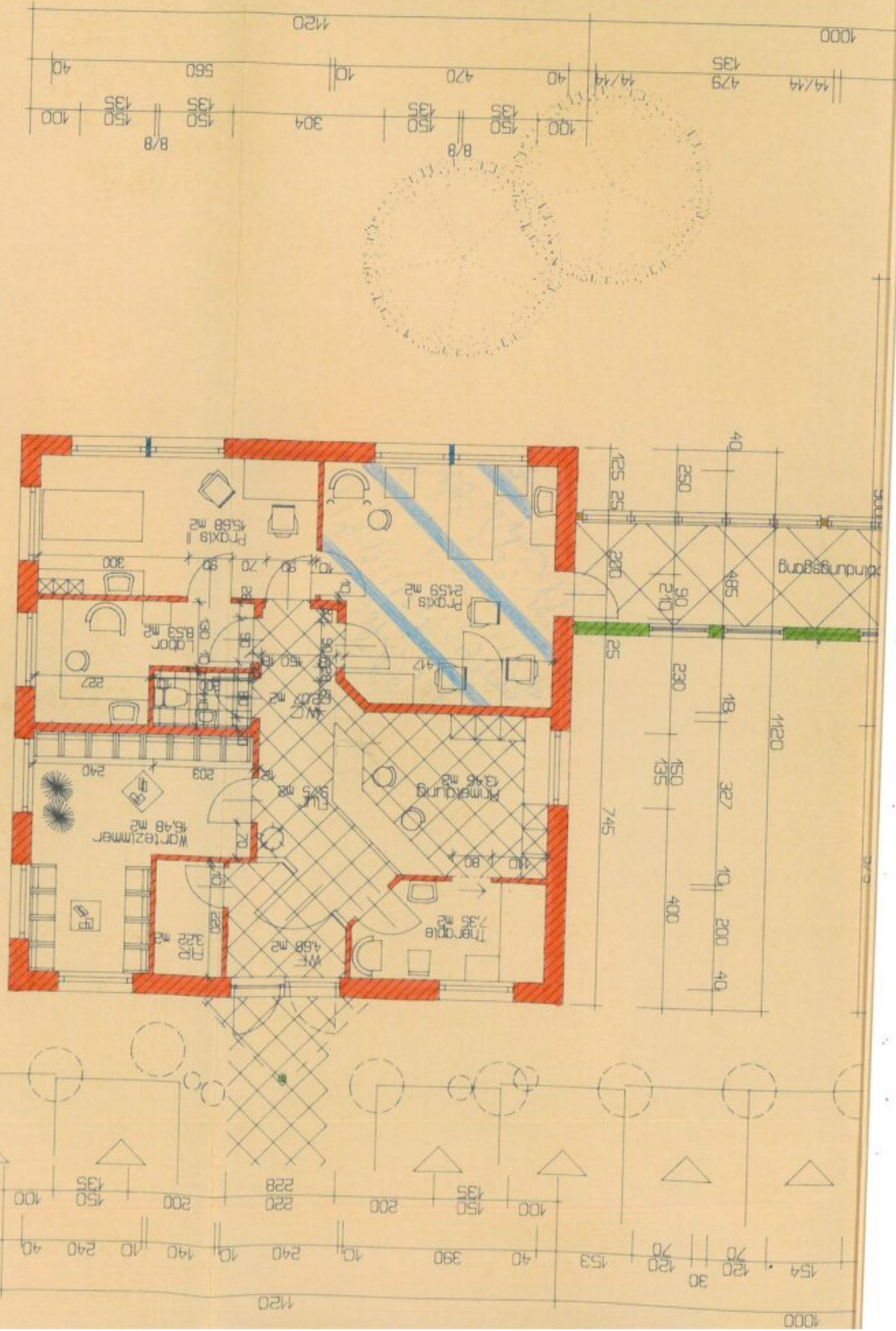






PROXIS

Nutzfläche 102,92m²



Objektbeschreibung

Vielseitiger Bungalow mit Entwicklungspotenzial in Rankweil

In attraktiver Lage von Rankweil gelangt diese ehemalige Arztpraxis mit rund 102 m² Fläche zum Verkauf. Die Immobilie bietet eine seltene Kombination aus sofort nutzbarer Gewerbefläche und spannender Perspektive zur Umgestaltung in ein modernes Einfamilienhaus oder einen komfortablen Bungalow auf einer Ebene.

Fünf helle, flexibel nutzbare Räume ermöglichen unterschiedlichste Nutzungskonzepte – ob weiterhin als Praxis, Büro oder als individuelles Wohnprojekt. Das markante Pyramidendach verleiht dem Gebäude architektonischen Charakter und schafft ein angenehmes Raumgefühl mit viel Tageslicht. Die solide Massivbauweise bildet eine wertbeständige Grundlage für eine nachhaltige Investition. Große Fensterflächen mit Rollläden sorgen für eine freundliche Atmosphäre und angenehmen Komfort.

Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Haus, zudem sind Bus und Bahnhof in wenigen Minuten erreichbar. Die hervorragende Infrastruktur kombiniert mit der naturnahen Umgebung und schönem Blick auf die Vorarlberger Bergwelt macht diese Immobilie besonders attraktiv – sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren.

Kaufpreis: € 550.000,—.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <4.000m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap