

Charmantes Familienhaus in ruhiger Lage!



Außenansicht

Objektnummer: 5156/12172

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8663 Sankt Barbara im Mürztal
Baujahr:	1980
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	200,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 124,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

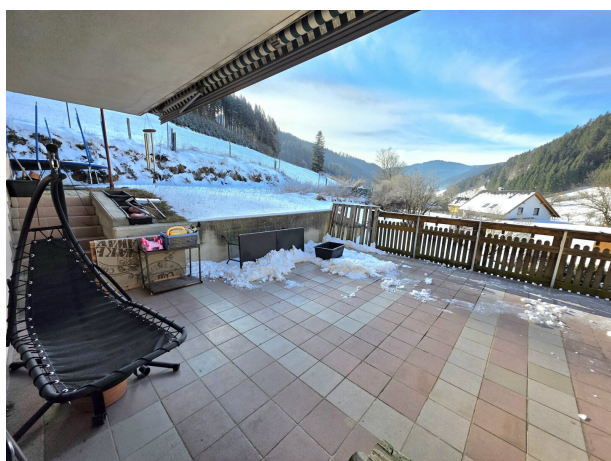
Ihr Ansprechpartner

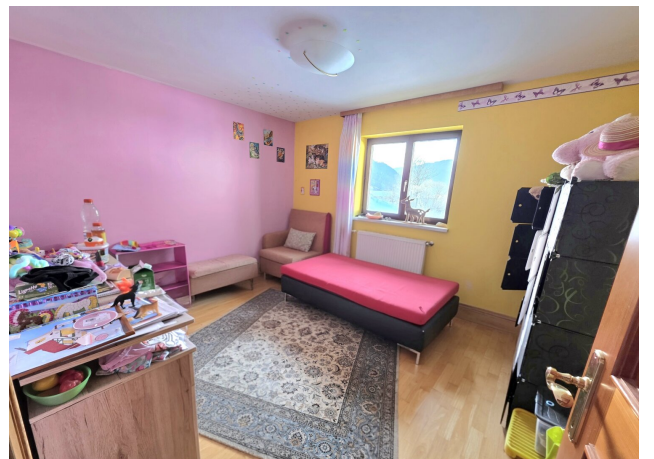


BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +43 676 7924717









Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft umfasst ein renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus aus den 1980er Jahren auf einem großzügigen Grundstück von ca. 890 m². Mit rund 200 m² Wohnfläche und einer flexibel gestaltbaren Raumaufteilung bietet sich hier vielseitiges Entwicklungspotenzial.

Das Haus bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Anpassung an Ihre Bedürfnisse. Mit einer Wohnfläche von **ca. 200 m²**, aufgeteilt, ideal geeignet für Familien, mehrere Generationen oder auch als Ferndomizil.

Die Immobilie verfügt über eine einladende Terrasse, die Ihnen einen atemberaubenden Ausblick in einer Ruhelage, auf die umliegenden Berge bietet. Genießen Sie entspannte Stunden im Freien, sei es beim Frühstück in der Morgensonne oder bei einem Glas Wein am Abend. Die Garage sorgt zudem dafür, dass Ihr Fahrzeug sicher untergebracht ist und Sie stets einen Parkplatz zur Verfügung haben.

Das Haus befindet sich in einem dem Alter entsprechenden Zustand mit Modernisierungs- und Renovierungsbedarf. Beheizt wird das Haus mittels einer **Ölheizung**, kann aber auch mit **festen Brennstoffen** beheizt werden.

Eine **Photovoltaikanlage** erzeugt nachhaltigen Strom.

Das Haus ist vollunterkellert und bietet dadurch großzügige Nutzflächen sowie ausreichend Stauraum.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter **0676 792 4717** und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, **Kompagnon Immobilien** Steiermark.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <6.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap