

## 11,4 ha Wiesenfläche mit Wald und Weide



**Objektnummer: 11846**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Land und Forstwirtschaft - Viehwirtschaft  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8733 Sankt Marein bei Knittelfeld  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

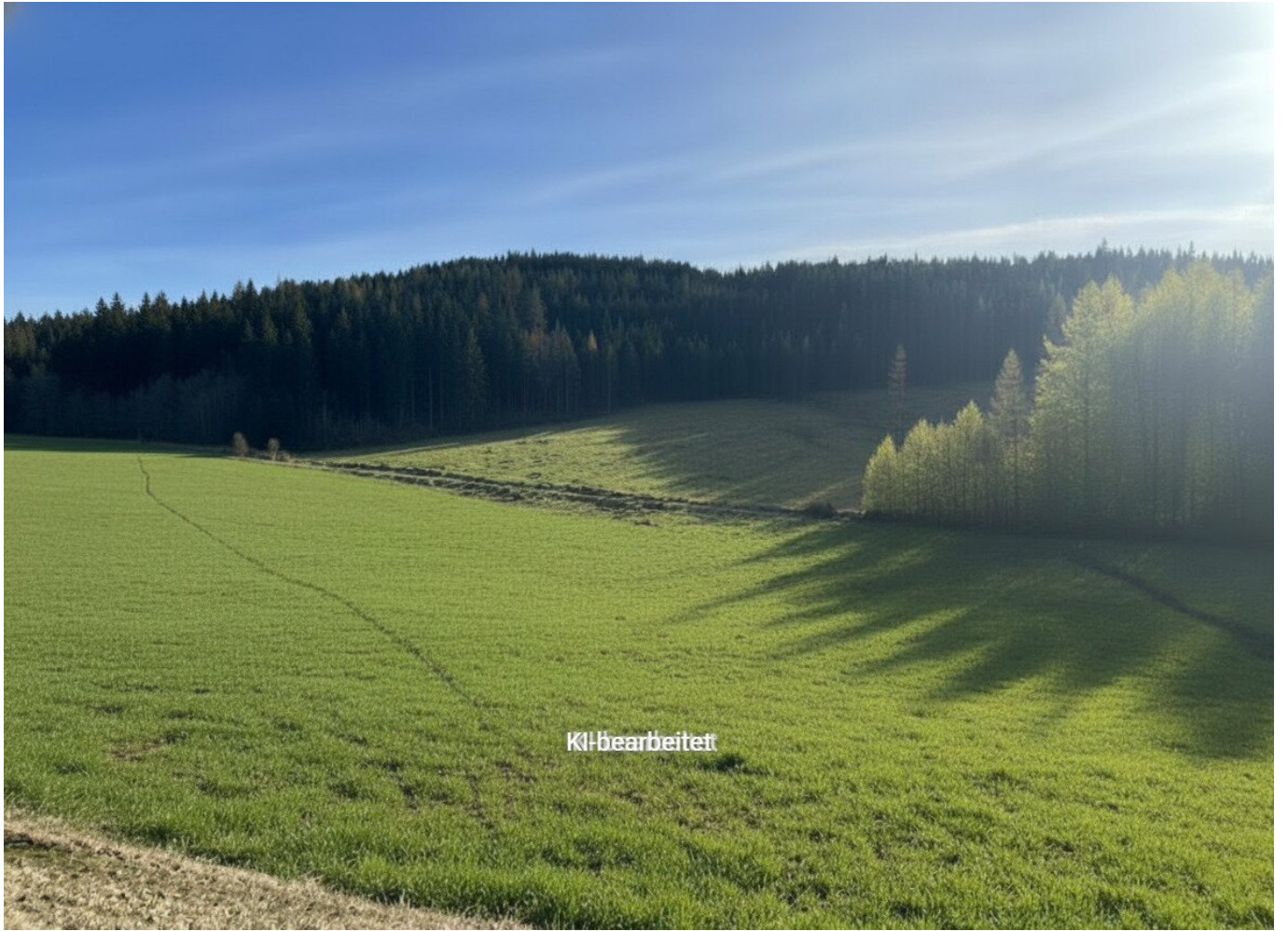


### **Klaus Bischof**

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## 11,4 ha Wiesenfläche mit Wald und Weide

Diese zusammenhängende Liegenschaft mit 11,4 ha besteht aus 4,3 ha Wald, sowie 7,1 ha Wiesenfläche (mähbar) und/oder als Hutweide für Viehwirtschaft in einer Seehöhe von 1.180 m bis 1.260 m. Dieses Immobilienangebot bietet ideale Voraussetzungen für land- und forstwirtschaftliche Viehbetriebe, welche Auftriebsmöglichkeiten dringend benötigen und wo ausreichend Wasser zur Verfügung steht. Leicht geneigtes Gelände, komplett maschinell bearbeitbar und in absoluter Ruhelage mit traumhaften Blick auf die Wallfahrtskirche Maria Schnee machen dieses landwirtschaftliche Anwesen zu einem besonderen Rückzugsort mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

- Fläche gesamt: 11,4 ha
- davon Wiese: 7,1 ha ( 6 ha mähbar)
- davon Wald: 4,3 ha

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen **unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!**

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <8.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <6.500m

Kindergarten <5.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <6.500m

Bäckerei <6.500m

**Sonstige**

Bank <6.500m

Geldautomat <6.500m

Post <6.000m

Polizei <7.500m

**Verkehr**

Bus <4.500m

Autobahnanschluss <7.500m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap