

4 Zimmer Reihenhaus in Ruhelage mit Carport und zusätzlichem Pkw Stellplatz im Freien



Objektnummer: 536

Eine Immobilie von Patria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	2020
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	118,67 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	15,88 m ²
Heizwärmebedarf:	B 46,82 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	355.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



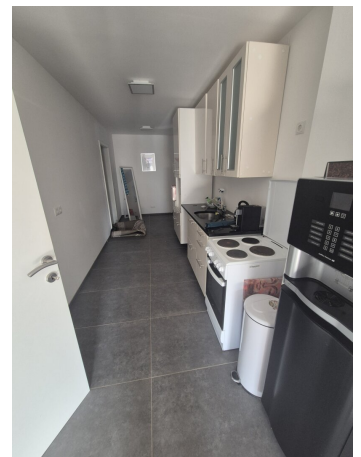
Peter Schlager

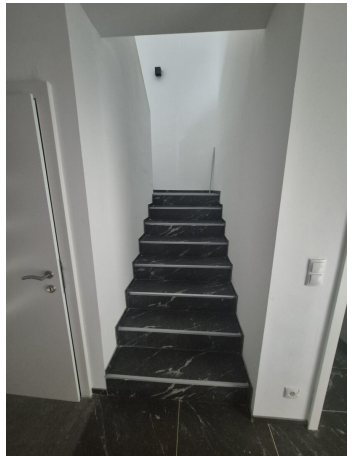
Schlager Real Estate GmbH
Stolzenthalergasse 13/11
1080 Wien

T +43 664 2212 197

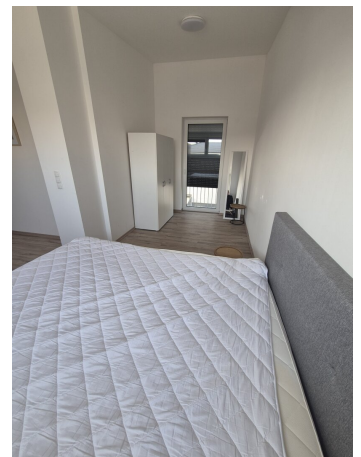
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



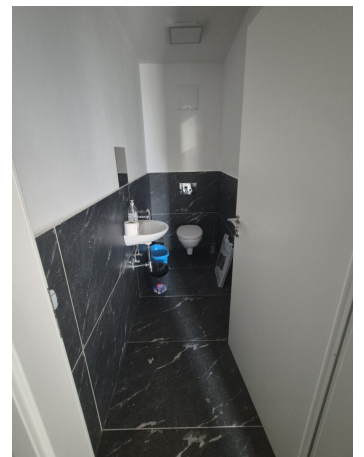












Objektbeschreibung

Bitte nur schriftliche Anfragen per E-Mail.

Es werden nur Anfragen mit vollständigem Namen, vollständiger Wohnadresse bzw. Firmenadresse, E-Mail Adresse und Telefonnummer bearbeitet.

Bei Finanzierungsfragen berät Sie unser Finanzierungsberater unverbindlich und kostenfrei! Es werden von Verkäuferseite nur verbindliche Kaufangebote mit Finanzierungsnachweis akzeptiert.

Das Reihenhaus befindet sich in ruhiger Siedlungslage in Neusiedl am See.

Die Raumaufteilung eignet sich sehr gut für eine Familie mit einem oder 2 Kindern oder einem Pärchen mit Home-Office.

Das ca. 58,5 m² große Erdgeschoss besteht aus einem Vorraum, einem großzügigem Wohn/Essbereich mit ca. 27 m², einer Küche, Wirtschaftsraum und Technikraum, beim Eingangsbereich neben dem Vorraum ist auch ein WC und ein praktischer Abstellraum untergebracht.

Das ca. 60 m² große Obergeschoss verfügt über 3 Schlafzimmer, das größte Schlafzimmer mit ca. 17,60 m² kann mit einem zusätzlichen Schrankraum mit ca. 5,64 m² ergänzt werden, ein Badezimmer mit WC und ca. 8 m² großem Vorraum sind im Obergeschoss situiert.

Von dem Wohn/Essbereich gelangt man auf die ca. 11,5 m² große Terrasse, ein kleiner Garten mit ca. 16 m² ist an die Terrasse angrenzend. Im Obergeschoss ist ein kleiner Balkon, der von 2 Schlafzimmern aus begehbar ist.

Die Beheizung erfolgt über eine Vaillant Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung.

Der Carport-Stellplatz und der zusätzliche Frestellplatz sind im Kaufpreis inkludiert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap