

Günstige Eigentumswohnung mit Loggia



Objektnummer: 8481

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Wohnfläche:	70,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 75,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Kaufpreis:	137.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



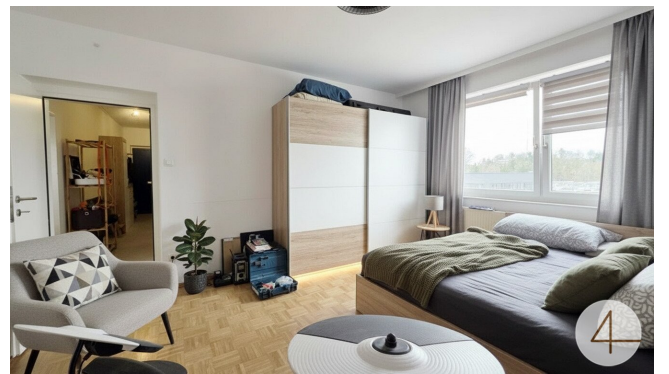
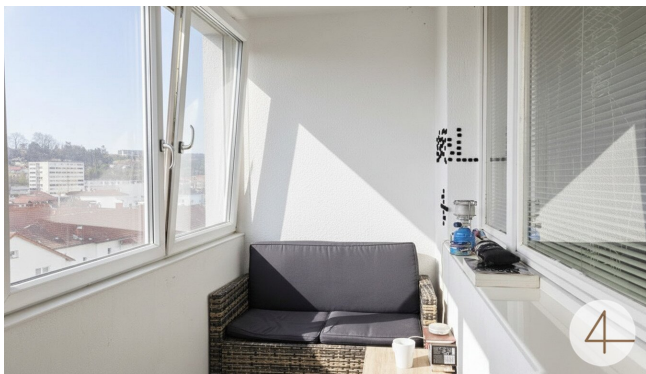
Thomas Mader

4immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Kurzinformation für eilige Leser Badstraße 9 in 4710 Grieskirchen

Wohnfläche: ca.70 m² inkl. Loggia

Raumaufteilung:

Vorraum

Küche

Wohnzimmer mit Ausgang zur Loggia

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Bad mit Badewanne und Fenster

WC

Rücklage per Stichtag 18.03.2026 € 151.911,57,--

Diese Wohnung befindet sich im 5.Liftstock, das Badezimmer und die Einbauküche wurde in den letzten Jahren erneuert.

Genieße die Aussicht über den Dächer von Grieskirchen..

mtl.Betriebskosten:

Rücklage 84

Verwaltung 31,72

Betriebskosten 147,32

Heizung 84

Warmwasser 30

ENTGELT AB 01.01.2026, 415,90 mtl. inkl. Heizung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.