

Stellplatz in zentraler Lage von Villach | Direkt an der Drau!



Objektnummer: 1129

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Gesamtfläche:	13,00 m ²
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	80,00 €

Ihr Ansprechpartner

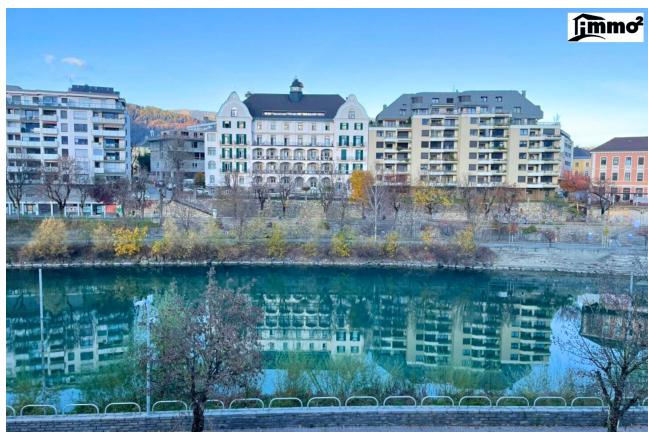


Ariane Barrasch, MSc

Immo Hoch2 GmbH.
Hauptstraße 160
9210 Pörschach am Wörthersee

T +43 660 2800 129

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





4 Jahre
in Folge

K
AUS

K
AUS

KURIER
AUSGEZEICHNET

Im

Im

Immo-hoch2

TOP IMMO
EXPERTE
2025

IMWF

IMMOBILIENBEWERTUNG

vom Experten mit 20 Jahren Erfahrung!

Erhalten Sie eine **kostenfreie, präzise**
und **individuelle** Bewertung Ihrer Immobilie.

SCHNELL & UNVERBINDLICH!

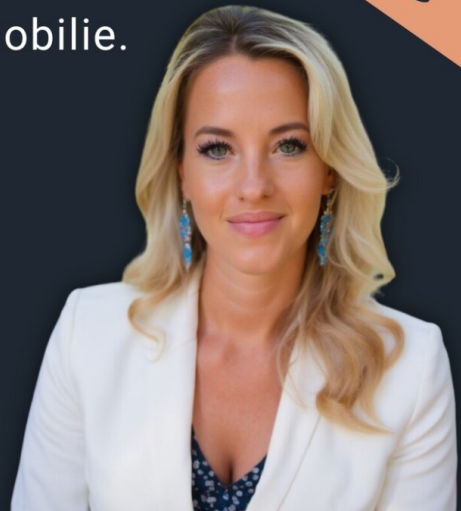
Ariane Barrasch, MSc

0660 2800 129

bestbewertete Immobilienmaklerin



**KOSTENLOSE
BEWERTUNG**



Objektbeschreibung

Der Kfz-Stellplatz bietet Ihnen eine hervorragende Gelegenheit, Ihr Fahrzeug in bester Innenstadtlage zu parken. Gelegen an der Draulände 21, profitieren Sie von einer optimalen Infrastruktur und Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen.

HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK

- **Adresse:** Draulände 21, 9500 Villach
- **Monatliche Miete:** € 80
- **Verfügbarkeit:** Ab Juni 2026 (oder nach Vereinbarung)
- **Lage:** Zentrum der Altstadt, fußläufig zu allen Einrichtungen
- **Besonderheit:** Direkt an der Drau in Villachs Altstadt gelegen
- **Befristung:** 5 Jahre

Perfekt für:

- Berufstätige in der Innenstadt
- Anwohner mit begrenztem Parkraum
- Pendler, die zentral parken möchten

Sichern Sie sich diesen praktischen Kfz-Stellplatz und vereinfachen Sie Ihre Mobilität in Villachs Herzen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap