K3 - Stilvolle, historische Villa in ruhiger Bestlage von Salzburg mit weitläufigem, parkähnlichem Grundstück



Objektnummer: 1265831

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	550,00 m²
Nutzfläche:	1.000,00 m²
Stellplätze:	7
Kaufpreis:	25.000.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



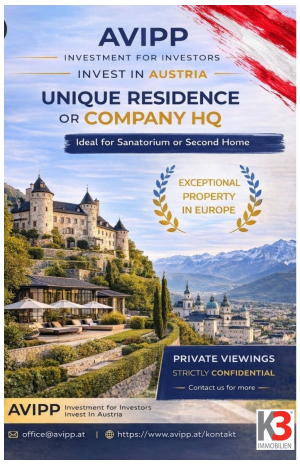
Marietta Hauer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910
H +43 664 750 04 910

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Where Capital Meets Prestige.
Curated Luxury Real Estate Investments
For Private Investors & Institutional Buyers
K3
IMMOBILIEN


AVIPP
INVESTMENT FOR INVESTORS
INVEST IN AUSTRIA
UNIQUE RESIDENCE
OR COMPANY HQ
Ideal for Sanatorium or Second Home
EXCEPTIONAL
PROPERTY
IN EUROPE
PRIVATE VIEWINGS
STRICTLY CONFIDENTIAL
Contact us for more
AVIPP Investment for Investors
Invest In Austria
office@avipp.at | https://www.avipp.at/kontakt
K3
IMMOBILIEN

KURZEXPOSÉ
Elegante Villa mit Park – Salzburg



Überblick:
Historische Villa in ruhiger Bestlage mit großem Privatpark und hoher Privatsphäre.

Grundstück:
Park mit altem Baumbestand, Teich und geschwungenen Wegen.

Villa:
Helle Räume, historische Details, moderne Ausstattung, Terrassen.

Lage:
Nahe Altstadt, ruhig und exklusiv.

Preis: Auf Anfrage

Diskrete Vermarktung.

K3 IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Das Anwesen vereint klassische Architektur, diskreten Luxus und außergewöhnliche Privatsphäre.

? Grundstück

- Großzügiger Privatpark mit altem Baumbestand
- Teich, Brunnen und geschwungene Wege
- Uneinsehbare, ruhige Lage

? Villa

- Repräsentative Wohnräume mit Parkblick
- Historische Details kombiniert mit moderner Ausstattung
- Terrassen und Balkone mit optimaler Ausrichtung

? Lage

- Exklusive Wohnlage nahe Altstadt
- Ruhig, grün und dennoch zentral
- Blick auf die Salzburger Berglandschaft

? Highlights

- Seltene Kombination aus Stadtlage & großem Park

- Historisches Anwesen mit Wertstabilität

- Ideal als privater Rückzugsort oder repräsentativer Wohnsitz

Diskrete Vermarktung – weitere Informationen gerne persönlich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap