

Lagerhalle in ausgezeichnetener Lage



Objektnummer: 7263

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Nutzfläche:	1.350,00 m ²
Lagerfläche:	1.350,00 m ²
Kaltmiete (netto)	7.425,00 €
Kaltmiete	7.425,00 €
Miete / m²	5,50 €
USt.:	1.485,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patrick Zauner

FHI Real Estate GmbH
Zaunermühlstraße 1
4050 Traun

T +43 1 342 222 40
H +43 664 825 88 17
F +43 1 342 222 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

BESCHREIBUNG

Vermietet wird eine Lagerhalle inkl. 1,2 Meter Rampen und einer Hallenhöhe von 7,5 Meter.

Zusätzlich können Büroflächen zwischen 100 und 360 m² angemietet werden (Preis auf Anfrage)

Ausstattung

- * die Halle ist beheizbar
- * die Halle verfügt über 6 Einfahrtstore
- * Bürocontainer
- * Toilettencontainer
- * Hochregale (auf Anfrage)

Konditionen

- Hauptmietzins (Halle) monatl. netto: € 5,50/m² zzgl. 20% USt Pauschalmiete

Die sehr gute Verkehrslage garantiert sowohl eine ideale Anbindung an den Straßenverkehr und Autobahnauffahrt A1 lediglich 2km entfernt - als auch eine problemlose Anlieferung mit dem LKW.

Darüber hinaus stehen am Gelände ausreichend asphaltierte PKW- und LKW-Parkplätze kostenlos zur Verfügung.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap