Waldflächen im Rosental zu verkaufen !



Objektnummer: 14001384

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9183 St. Jakob im Rosental
Nutzfläche:	36.000,00 m²
Kaufpreis:	70.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1,94 €

Infos zu Preis:

Die Heizkosten sind in den Betriebskosten nicht enthalten.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Hermann Altmayer MBA

Altmayer Immobilienservice GmbH
Widmanngasse 46
9500 Villach

T +43 4242 39 200
H +43 664 425 10 59
F +43 4242 39 200 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


DR. ALTMAYER
IMMOBILIEN
SERVICE


DR. ALTMAYER
IMMOBILIEN
SERVICE


DR. ALTMAYER
IMMOBILIEN
SERVICE

Objektbeschreibung

Diese interessante und schöne aus 3 Parzellen bestehende Waldliegenschaft im Rosental liegt in der Gemeinde St. Jakob - Schlatten im Rosental.

Wie Wldfläche umfasst mit den 3 Parzellen gesamt 35.809 m² und befindet sich in einem gepflegten und bewirtschafteten Zustand.

Die Waldfläche sit strukturiert und besteht aus den 3 zusammenhängende Waldparzellen, welche über eine Forststraße, an der Waldeingetümer Anteile besitzt, erreichbar ist und somit eine Bewirtschaftung, Holzbringung und Wiederaufforstung ermöglicht.

Der Bestand setzt sich überwiegend aus gemischten Gehölzen zusammen und die Parzellen werden durch vorhandene Wasserquellen - Bächlein durchzogen.

Die Waldfläche lieg tauf einer Seehöhe von ca. 600 - 800 Meter und bietet daher eine ideale Voraussetzung für eine forst- und jagdwirtschaftliche Nutzung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap