Baugrundstück mit flexibler Grundstücksgröße nahe Skigebiet Grebenzen



Objektnummer: 961/35950

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8813 Sankt Lambrecht
Kaufpreis:	69.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Petzl

s REAL - Murau
Schillerplatz 4 - 6
8850 Murau

T +43 5 0100 - 26435
H +43 664 8388995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien
1055
11
59
1030
1043/2
1152/2
Inzaigraben
1043/1
955
1185/3
1042/3
10
1042/4
1152/1
1046/3
854/13
1046/1
1042/5
9


REAL
Immobilien
WA 0.2-0.6
WA 0.2-0.6
SG-WA 0.2-0.6
(NG)
WA 0.2-0.6
WA 0.2-0.6
A-WA 0.2-0.6
WA 0.2-0.6
VERK
VERK
VERK
LF
LF
LF
LF
LF
LF
LF
LF
LF
1043/1

Objektbeschreibung

Ort: 8813 St. Lambrecht, Steiermark

Grundstücksfläche: ca. 1.380 m² (optional erweiterbar)

Widmung: Allgemeines Wohngebiet

Bebauungsdichte: 0,2 – 0,6

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in ruhiger Lage von **St. Lambrecht** mit einer Fläche von rund **1.380 m²**. Besonders hervorzuheben ist die **Flexibilität der Grundstücksgröße**, da bei Bedarf auch zusätzliche Grundfläche erworben werden kann.

Das Grundstück bietet aufgrund der Widmung **Allgemeines Wohngebiet** vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die **Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,6** ermöglicht eine großzügige Bebauung und bietet sowohl privaten Bauherren als auch Investoren interessante Perspektiven.

Da **kein Bebauungsplan vorgegeben ist**, besteht ein hohes Maß an **individueller Gestaltungsfreiheit** bei der Planung Ihres Bauprojekts.

Lage

Das Grundstück befindet sich **außerhalb des direkten Ortsgebiets**, bietet jedoch dennoch eine **gute Erreichbarkeit der Infrastruktur von St. Lambrecht**. Die Umgebung zeichnet sich durch eine naturnahe und ländliche Wohnlage aus.

Ein besonderer Standortvorteil ist die **Nähe zum Skigebiet Grebenzen**, das sowohl im Winter als auch im Sommer vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten bietet.

Erschließung & Infrastruktur

- Zufahrt von der **Landesstraße über wenige Meter Privatweg**
- **Zufahrt von drei Seiten möglich**
- Eine entsprechende **Zufahrtsregelung wird im Zuge des Verkaufs eingeräumt**

- **Kanal- und Gemeindewasseranschluss** verlaufen entlang der südlichen Grundstücksgrenze

- **Stromanschluss** im nahen Umfeld vorhanden

Weitere Eigenschaften

- **Keine Gefahrenzone**

- **Hauptwohnsitz und Zweitwohnsitz möglich**

- Flexible Grundstücksgröße durch **optionale Erweiterungsfläche**

Highlights auf einen Blick

- ca. **1.380 m² Baugrund** mit Erweiterungsmöglichkeit

- **Allgemeines Wohngebiet (WA)**

- **Bebauungsdichte 0,2–0,6**

- **Individuelle Bebauung möglich** (kein Bebauungsplan)

- **Nahe Skigebiet Grebenzen**

- **Zufahrt von drei Seiten**

- **Keine Gefahrenzone**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <8.500m

Sonstige
Geldautomat <4.000m
Bank <4.000m
Post <4.500m
Polizei <8.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.