

Baugrundstück mit flexibler Grundstücksgröße nahe Skigebiet Grebenzen



Objektnummer: 961/35950

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8813 Sankt Lambrecht
Kaufpreis:	69.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Petzl

s REAL - Murau
Schillerplatz 4 - 6
8850 Murau

T +43 5 0100 - 26435
H +43 664 8388995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Ort: 8813 St. Lambrecht, Steiermark

Grundstücksfläche: ca. 1.380 m² (optional erweiterbar)

Widmung: Allgemeines Wohngebiet

Bebauungsdichte: 0,2 – 0,6

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in ruhiger Lage von **St. Lambrecht** mit einer Fläche von rund **1.380 m²**. Besonders hervorzuheben ist die **Flexibilität der Grundstücksgröße**, da bei Bedarf auch zusätzliche Grundfläche erworben werden kann.

Das Grundstück bietet aufgrund der Widmung **Allgemeines Wohngebiet** vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die **Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,6** ermöglicht eine großzügige Bebauung und bietet sowohl privaten Bauherren als auch Investoren interessante Perspektiven.

Da **kein Bebauungsplan vorgegeben ist**, besteht ein hohes Maß an **individueller Gestaltungsfreiheit** bei der Planung Ihres Bauprojekts.

Lage

Das Grundstück befindet sich **außerhalb des direkten Ortsgebiets**, bietet jedoch dennoch eine **gute Erreichbarkeit der Infrastruktur von St. Lambrecht**. Die Umgebung zeichnet sich durch eine naturnahe und ländliche Wohnlage aus.

Ein besonderer Standortvorteil ist die **Nähe zum Skigebiet Grebenzen**, das sowohl im Winter als auch im Sommer vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten bietet.

Erschließung & Infrastruktur

- Zufahrt von der **Landesstraße über wenige Meter Privatweg**
- **Zufahrt von drei Seiten möglich**
- Eine entsprechende **Zufahrtsregelung wird im Zuge des Verkaufs eingeräumt**

- **Kanal- und Gemeindewasseranschluss** verlaufen entlang der südlichen Grundstücksgrenze
- **Stromanschluss** im nahen Umfeld vorhanden

Weitere Eigenschaften

- **Keine Gefahrenzone**
- **Hauptwohnsitz und Zweitwohnsitz möglich**
- Flexible Grundstücksgröße durch **optionale Erweiterungsfläche**

Highlights auf einen Blick

- ca. **1.380 m² Baugrund** mit Erweiterungsmöglichkeit
- **Allgemeines Wohngebiet (WA)**
- **Bebauungsdichte 0,2–0,6**
- **Individuelle Bebauung möglich** (kein Bebauungsplan)
- **Nahe Skigebiet Grebenzen**
- **Zufahrt von drei Seiten**

- **Keine Gefahrenzone**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <8.500m

Sonstige

Geldautomat <4.000m

Bank <4.000m

Post <4.500m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.