

sanierte Startwohnung in toller Lage Nähe Yppenviertel



Wohn/ Schlafzimmer

Objektnummer: 960/74756
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien,Hernals
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	36,42 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 122,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,97
Kaufpreis:	145.000,00 €
Betriebskosten:	66,00 €
USt.:	6,60 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Schierl

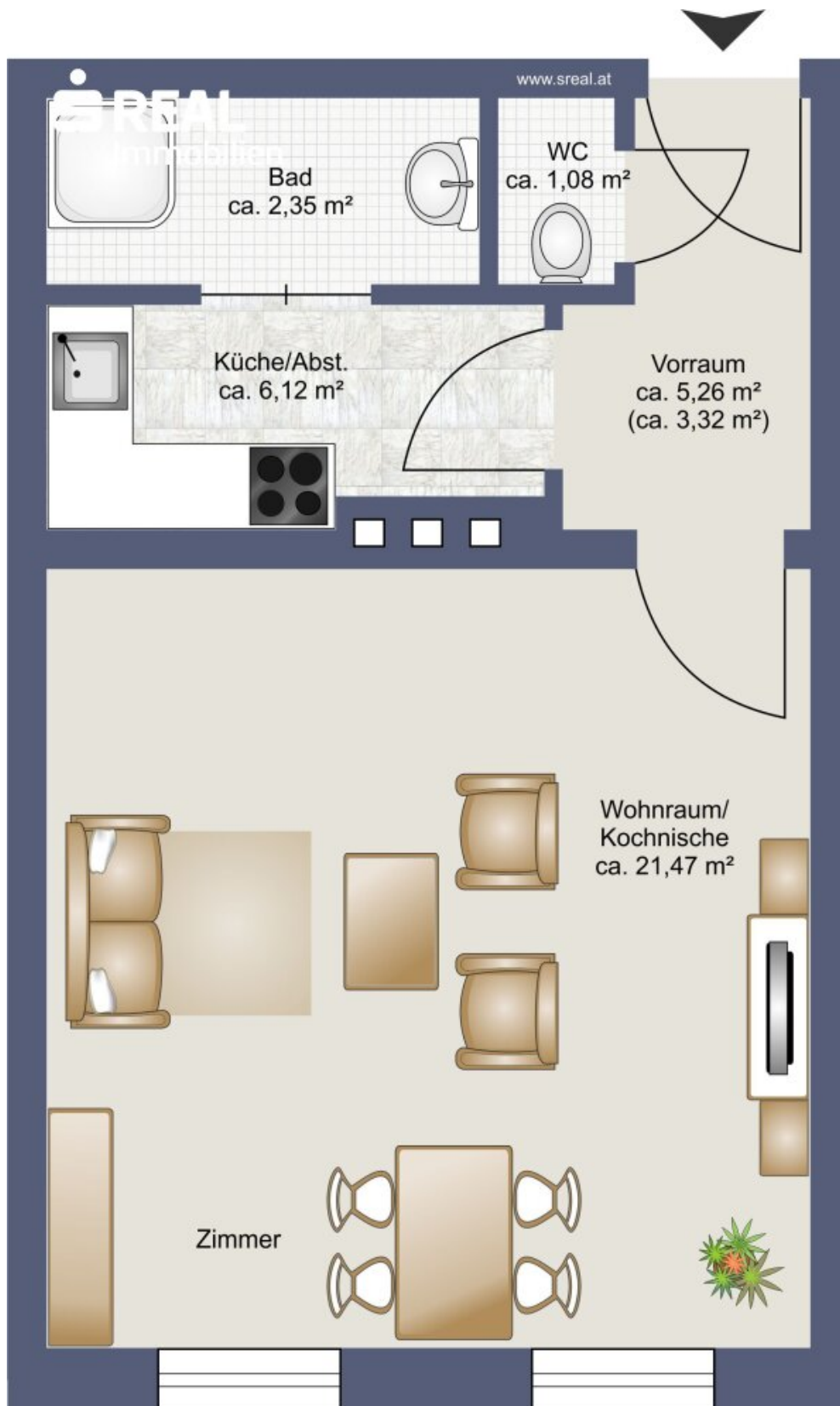
s REAL Wien - Zentrale
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien



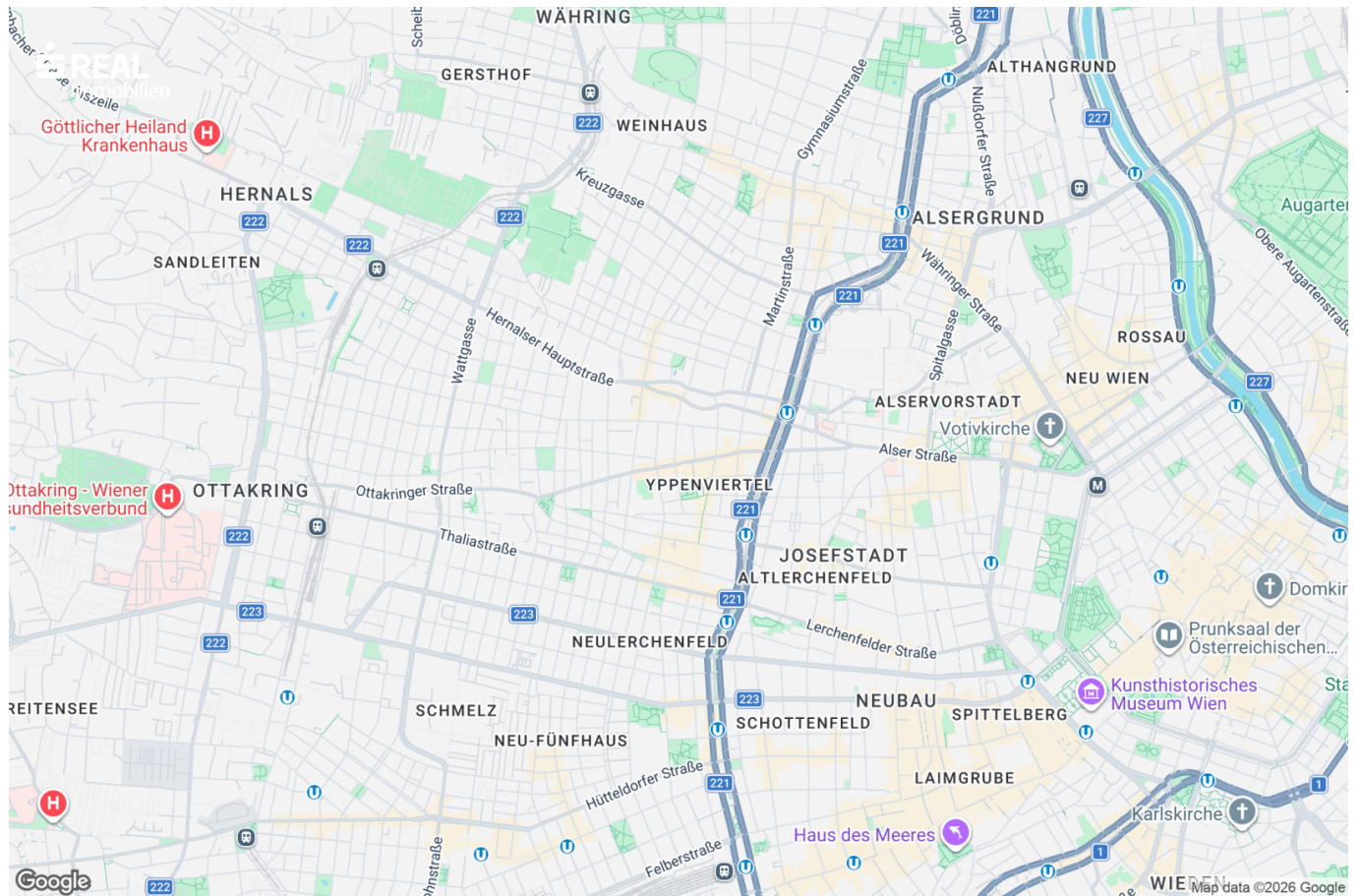
Mitglied des
immobilienring.at







Skizze 2.Obergeschoss



Objektbeschreibung

Haus & Wohnung:

Zum Verkauf gelangt eine schön sanierte 1-Zimmer-Wohnung in einem Altbau, Baujahr ca. 1900, in toller Lage Nähe des hippen Yppenviertels.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock ohne Lift, ist ostseitig ausgerichtet und gliedert sich wie folgt:

Vorraum, WC, Bad mit Dusche & Waschmaschine, vollausgestattete Küche und dem geräumigen Wohn-/ Schlafzimmer

Sie ist mit Laminat- & Fliesenböden, sowie mit Thermo-Schallschutzfenstern ausgestattet und wird mittels Gasetagenheizung via. Fußbodenheizung beheizt.

Lage:

Die gute öffentliche Anbindung ist durch die Linie U6 Alserstraße und diverse Busse & Strassenbahnen, sowie die Nähe zum Elterleinplatz gegeben.

Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe auf der Jörger- & Hernalser Hauptstraße.

Die Wohnung wird möbliert übergeben.

Kauf und Finanzierung aus einer Hand – nutzen Sie die Synergien der Erste Bank & Sparkassen-Unternehmensgruppe. Gerne arrangieren wir für Sie ein unverbindliches Finanzierungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten der Erste Bank & Sparkasse.

Sollten Sie im Zuge eines Neuerwerbs selbst eine Immobilie verkaufen, oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen selbstverständlich für ein unverbindliches Beratungsgespräch oder einen Bewertungstermin, unter der Tel. Nr. +43 664/ 620 41 30 gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m



Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.