

sanierte Microwohnung in toller Lage Nähe Yppenviertel



Wohn/ Schlafzimmer

Objektnummer: 960/74755

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien,Hernals
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	14,35 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 122,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,97
Kaufpreis:	69.000,00 €
Betriebskosten:	28,54 €
USt.:	2,85 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Schierl

s REAL Wien - Zentrale
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

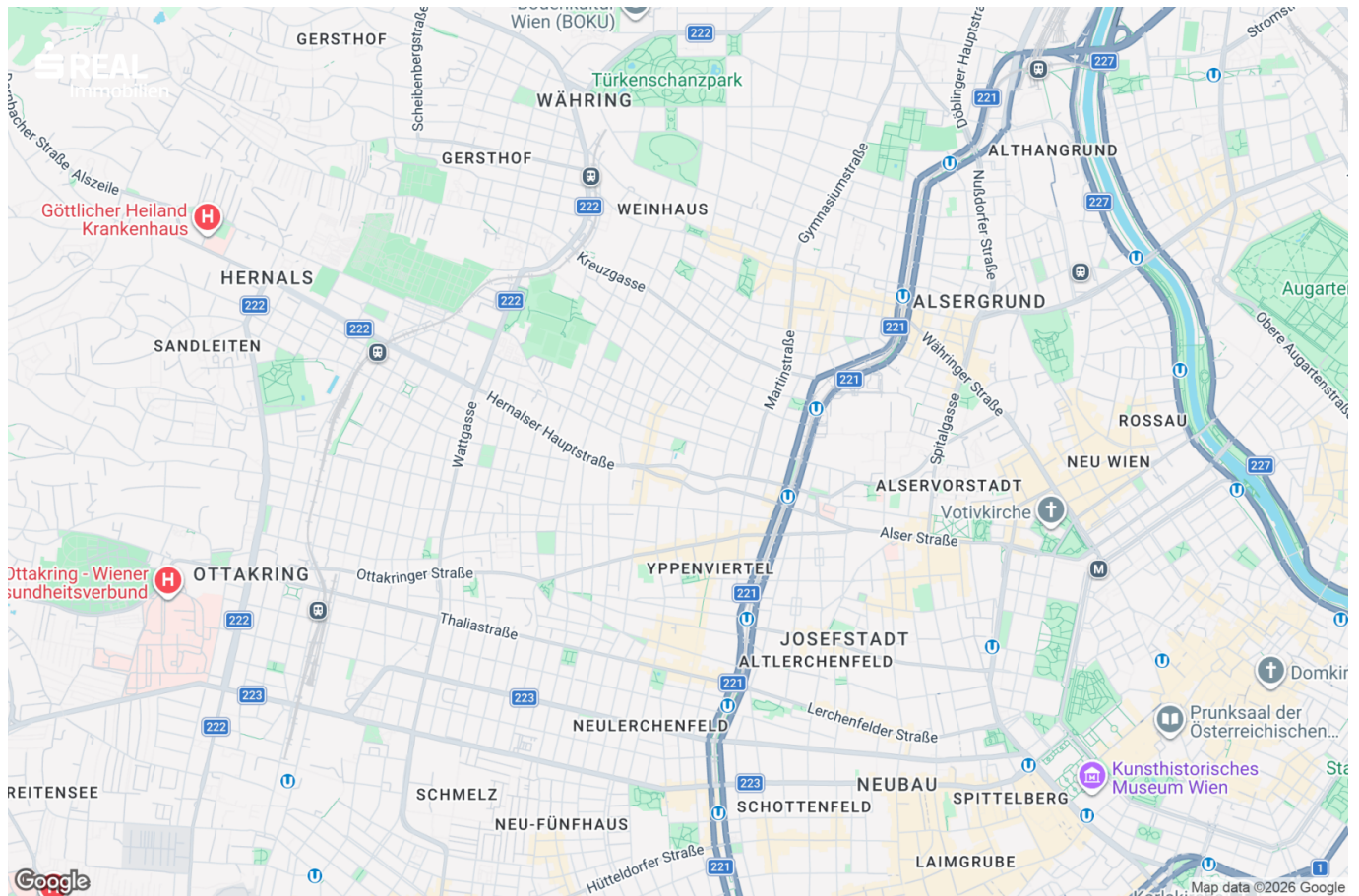


Mitglied des
immobilienring.at





Skizze Erdgeschoss



Objektbeschreibung

Haus & Wohnung:

Zum Verkauf gelangt eine schön sanierte 1-Zimmer-Microwohnung in einem Altbau, Baujahr ca. 1900, in toller Lage Nähe des hippen Yppenviertels.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß, ist ostseitig Richtung Straße ausgerichtet und gliedert sich wie folgt:

Vorraum, Bad mit Dusche & WC, Küchenzeile mit Waschbecken und dem kleinen Wohn-/Schlafzimmer.

Sie ist mit Parkett- & Fliesenböden, sowie mit Thermo-Schallschutzfenster ausgestattet und wird mittels Infrarotpaneele beheizt.

Ein zugeordneter Abstellraum/ Kellerabteil am Gang, auf gleicher Ebene, ergänzt dieses günstige Angebot.

Lage:

Die gute öffentliche Anbindung ist durch die Linie U6 Alserstraße und diverse Busse & Strassenbahnen, sowie die Nähe zum Elterleinplatz gegeben.

Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe auf der Jörger- & Hernalser Hauptstraße.

Die Wohnung wird möbliert übergeben.

Hinweis: Die Wohnung ist auf Grund der gesetzlichen Vorgaben nicht zur Vermietung geeignet! Sie bietet sich hingegen ideal zur Eigennutzung, z.B. als Startwohnung für einen Studenten, oder auch als Dienst- bzw. Pendlerwohnung an.

Kauf und Finanzierung aus einer Hand – nutzen Sie die Synergien der Erste Bank & Sparkassen-Unternehmensgruppe. Gerne arrangieren wir für Sie ein unverbindliches Finanzierungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten der Erste Bank & Sparkasse.

Sollten Sie im Zuge eines Neuerwerbs selbst eine Immobilie verkaufen, oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen selbstverständlich für ein unverbindliches Beratungsgespräch oder einen Bewertungstermin, unter der Tel. Nr. +43 664/ 620 41 30 gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.