

Großzügig leben im Altbau - 2-Zimmer-Wohnung mitten in der Stadt



IMG_5138

Objektnummer: 141/85198
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	63,65 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 95,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,84
Gesamtmiete	670,03 €
Kaltmiete (netto)	457,87 €
Betriebskosten:	151,25 €
USt.:	60,91 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Arber Licaj

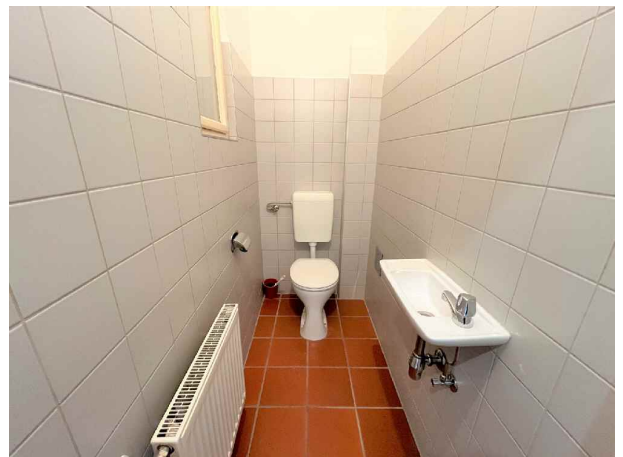
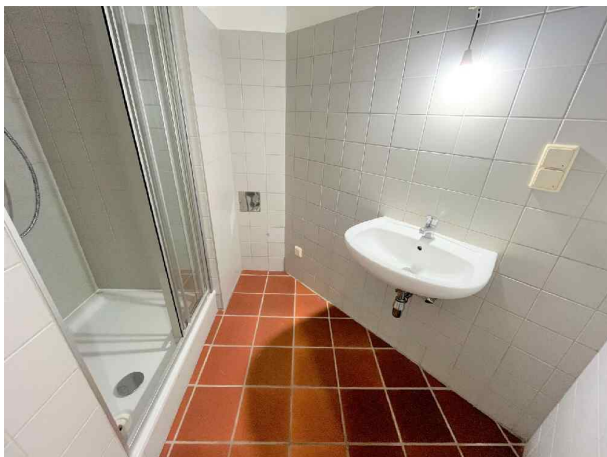
Rustler Immobilientreuhand

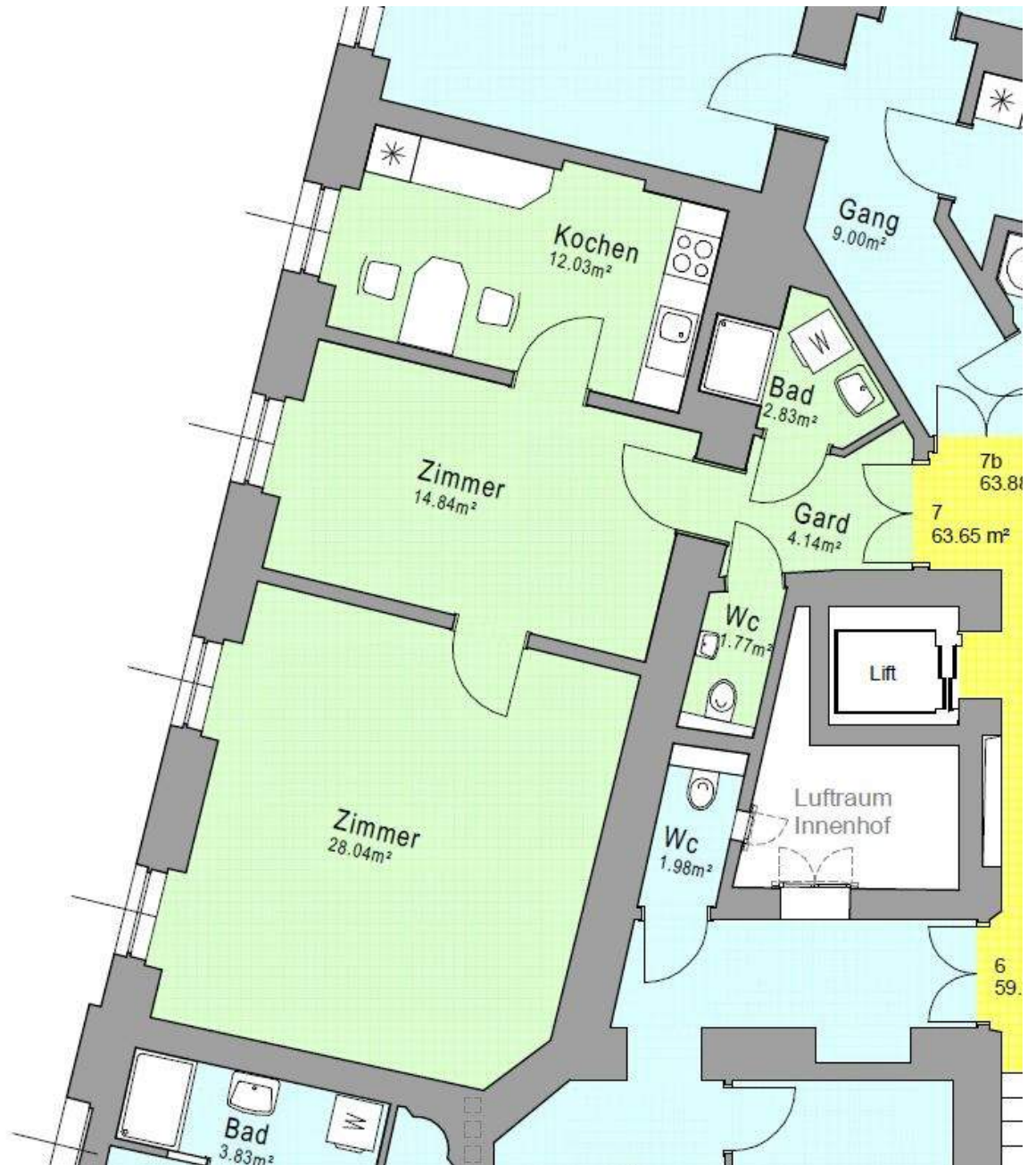
T +43 316 908 900274

H +43 676 834 34 274

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Diese schöne, geräumige 2-Zimmerwohnung mit **rund 63,65 m²** Wohnfläche, gliedert sich in

- **Vorraum**
- **2 Zimmer**
- **separate Küche mit Platz für eine Essgelegenheit**
- **Badezimmer mit Dusche**
- **separates WC**

Vor Kurzem wurden in der Wohnung neue Fenster eingebaut, um die Wohnqualität zu verbessern und für mehr Komfort zu sorgen.

Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus:

Hauptmietzins, Betriebskosten und Umsatzsteuer.
Heizkosten und Energiekosten sind nicht enthalten.

Lage und Infrastruktur:

Nähe Griesplatz, Entenplatz, Bad zur Sonne, Radetzkybrücke, Mur. Nur wenige Gehminuten vom Südtiroler Platz, der Albert-Schweitzer-Klinik und dem Städtischen Augarten entfernt. Ganz in der Nähe befindet sich auch der Oeverseepark der sich perfekt zum Spielen und Sport machen eignet. Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten (z.B. Murradweg, Laufstrecke, Park, zahlreiche Cafés und Restaurants, etc.) sowie öffentliche Verkehrsmittel (mehrere Busse) in unmittelbarer Nähe. In wenigen Gehminuten befindet sich das Einkaufszentrum Citypark sowie der Hauptbahnhof.

Universitäten und Schulen:

Kinderkrippe, Kindergarten, Volksschule, Neue Mittelschule, BG/BRG, etc. sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Die TU erreichen Sie mit dem Fahrrad in rund 10 Minuten, die Karl-Franzens-Universität in rund 15 Minuten.

Mietbeginn:

ab sofort

Mietdauer:

unbefristet

Jetzt online anfragen oder anrufen – wir melden uns zeitnah mit Terminvorschlägen.

Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Immobiliensuche - RUSTLER



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.