

Special-Deal: 2 MONATE MIETFREI - 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Balkon

Objektnummer: 141/84995
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	74,19 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 20,34 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	908,97 €
Kaltmiete (netto)	558,36 €
Betriebskosten:	267,98 €
USt.:	82,63 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

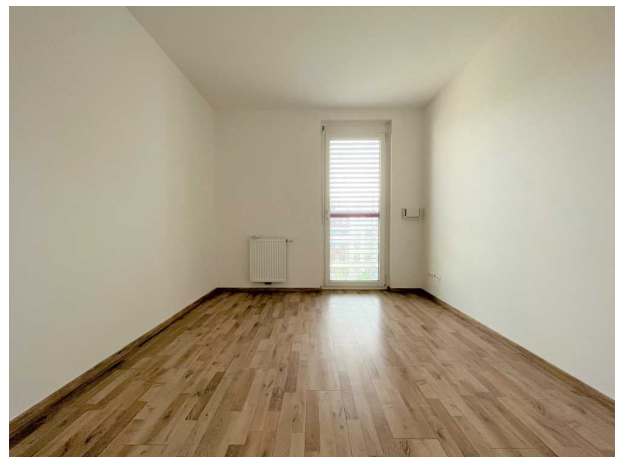


Arber Licaj

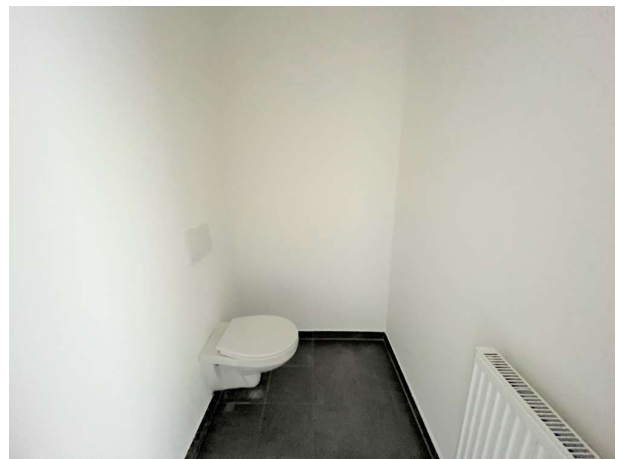
Rustler Immobilientreuhand

T +43 316 908 900274

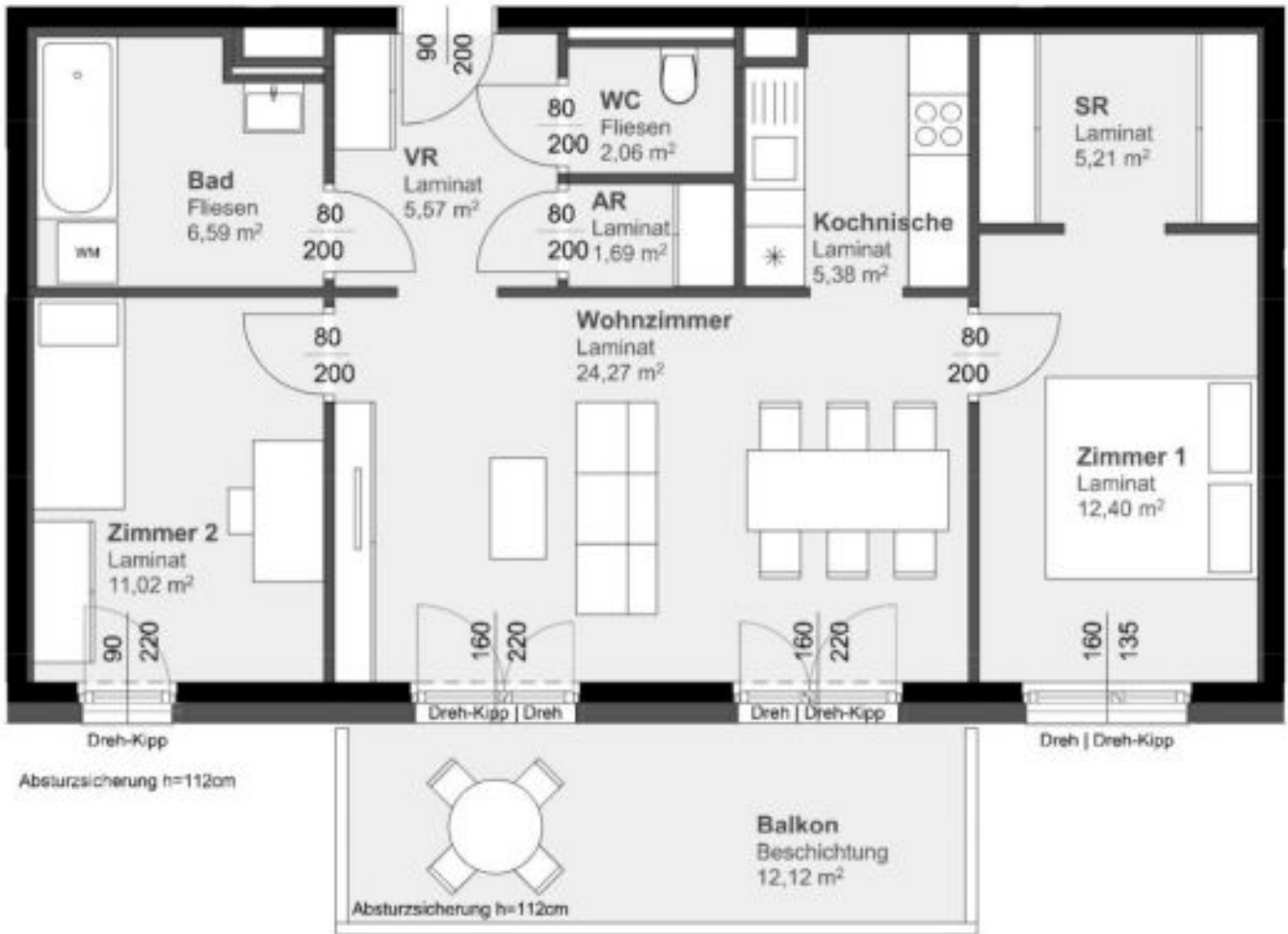
H +43 676 834 34 274







TOP 14





Objektbeschreibung

EINZIEHEN & SPAREN - 2 MONATE GESCHENKT! Bei Vertragsabschluss bis 01.06.2026

Diese attraktive und großzügig geschnittene **3-Zimmer-Wohnung** mit einer Wohnfläche von **ca. 74,19 m²** befindet sich im 4. Obergeschoss eines Wohnhauses mit Lift und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie ein angenehmes Wohnambiente in attraktiver Lage nahe dem Citypark.

Highlights:

- **Vorraum**
- **Kochnische**
- **Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon**
- **2 Schlafzimmer**
- **Badezimmer mit Badewanne**
- **separate Toilette**
- **Balkon**

Diese Wohnung wird **ohne Kücheneinrichtung** vermietet.
Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt und im Mietpreis inkludiert.

Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus:

Hauptmietzins, Betriebskosten und Umsatzsteuer.
Heizkosten und Energiekosten sind nicht enthalten.

Lage und Infrastruktur:

Einkaufsmöglichkeiten (**SPAR, Interspar sowie das Einkaufszentrum Citypark**) sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Ebenfalls befinden sich **diverse Schulen** in fußläufiger Entfernung.

Eine **öffentliche Verkehrsanbindung** ist sowohl durch die Nähe zum **Grazer Hauptbahnhof** gewährleistet. Weiters finden sich einige **Parks** sowie diverse **Cafés und Restaurants** in der Umgebung der Anlage.

Mietbeginn:

ab sofort

Mietdauer:

unbefristet

Gefällt Ihnen die Immobilie? Dann fragen Sie jetzt Ihre Besichtigung an.

Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Immobiliensuche - RUSTLER





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.