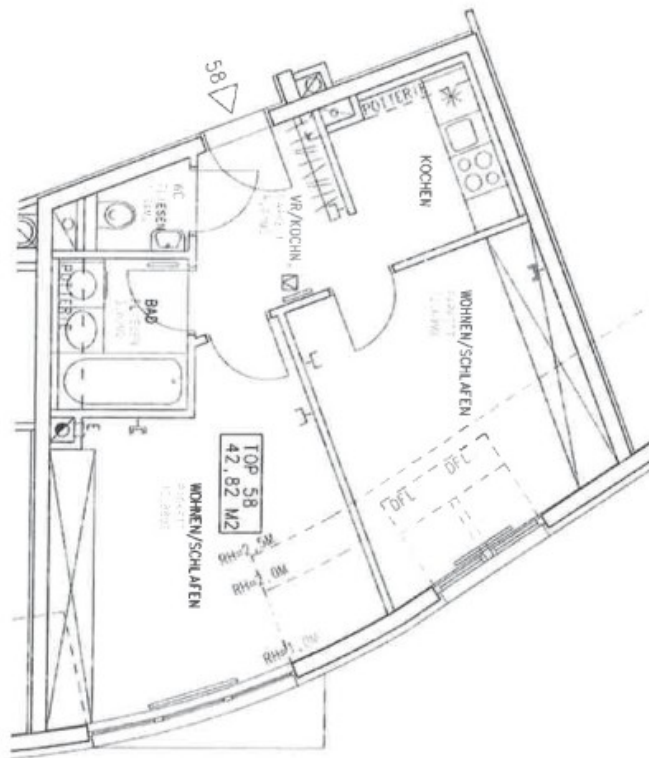


Helle 2 Zimmer Dachgeschoß Wohnung in bester Lage - 1050 Wien!



Grundriss

Objektnummer: 109256454_16

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien



Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Siebenbrunnengasse 8
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	42,82 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	953,97 €
Kaltmiete (netto)	770,89 €
Betriebskosten:	96,35 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



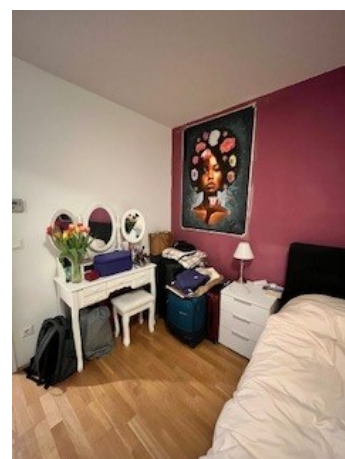
Lara Steinbacher

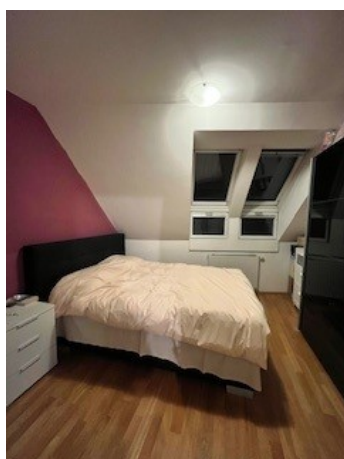
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473261
H 004366488962125



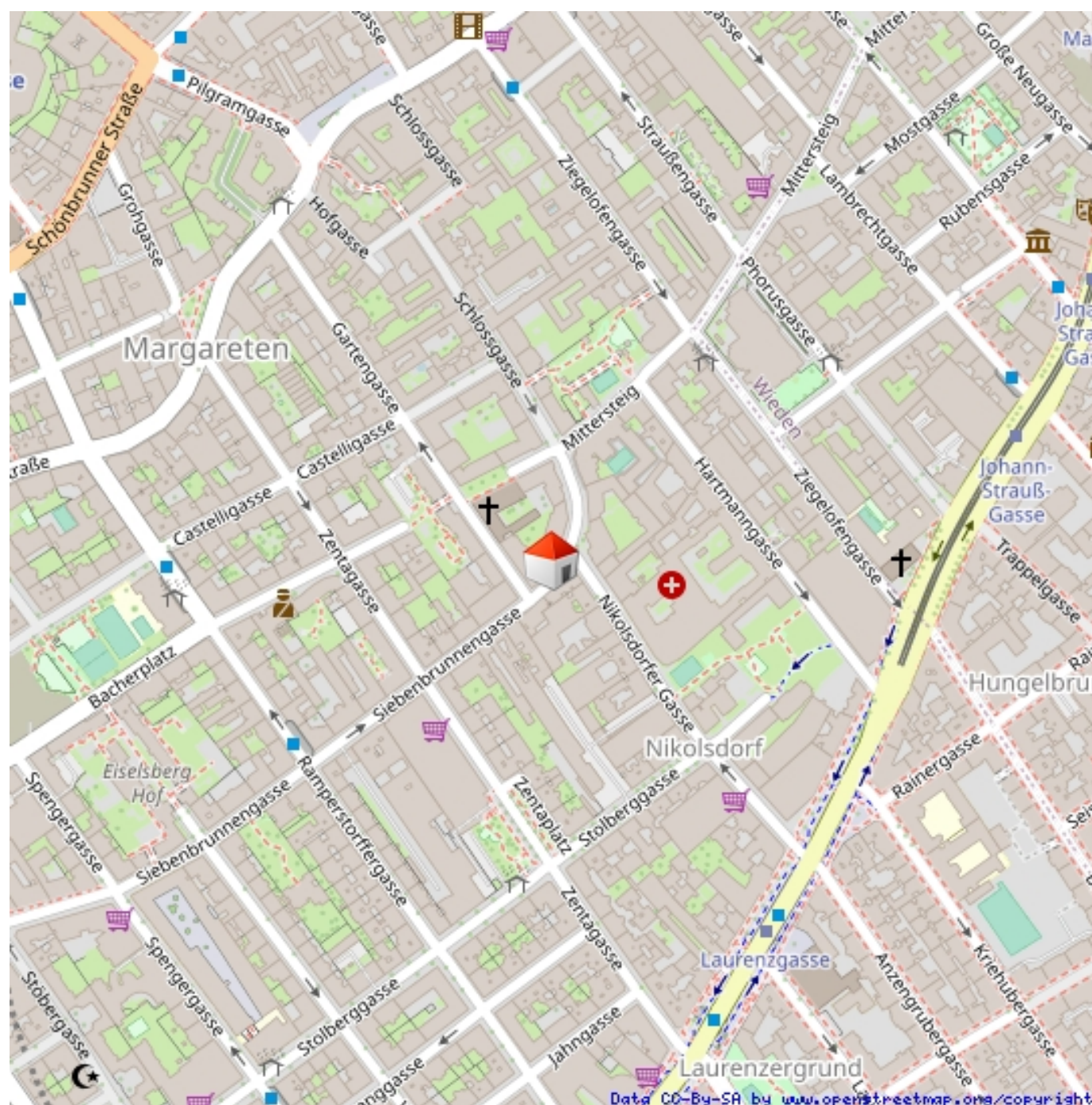
Mitglied des
immobilienring.at











Objektbeschreibung

In bester Lage direkt an der Siebenbrunnengasse im 5. Bezirk gelangt gelangt diese ca. 42m² große 2 Zimmer Wohnung zur befristeten Vermietung.

Ihr neuer Wohnraum ist wie folgt ausgestattet:

- Vorraum
- Küche inklusive Einbauküche
- WC separat
- Badezimmer inklusive Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer

Die Wohnung ist voraussichtlich per 01.05.2026 verfügbar.

Zusätzlich befindet sich um Haus eine allgemeine Dachterrasse, wo Sie eine bezaubernden Blick über die Dächer Wiens genießen können!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.