

**Bestens sichtbare Geschäftsfläche - ausgezeichnet
angebunden, in 4020 Linz**



IMG_2623

Objektnummer: 505260223_1
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 48
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Gesamtfläche:	348,11 m ²
Gesamtmiete	4.595,05 €
Kaltmiete (netto)	3.829,21 €
Miete / m ²	11,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 004366488710733
H 004366488710733

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Sehr gut gelegene Geschäftsfläche direkt an der Wiener Straße!

Dieses praktische und Geschäftslokal befindet sich in bester Sichtbarkeit nahe der Herz-Jesu-Kirche und verfügt über 3 Räume, die baulich nach Bedarf auch adaptiert werden können.

Eine große Schaufensterfront bietet Platz für gut sichtbare Werbung!

Hauseigene Stellplätze für Kunden befinden sich direkt vor dem Objekt!

Der hintere Raum eignet sich ideal als Lager, sodaß man die vorderen Räume als Verkaufsräume nutzen kann - optional auch verbunden.

Anlieferungen sind äußerst praktisch in der Nebenstraße direkt vor dem Haus möglich.

Die Wendeltreppe kann entfernt und die Decke verschlossen werden- optional kann aber auch ein Büro im 1.OG mit ca. 400 m² angemietet werden, welches man durch die Wendeltreppe oder ein Stiegenhaus mit Lift erreicht.

Fragen Sie jetzt an und sichern Sie sich Ihre günstigen Geschäftsräume!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.