

2-Zimmer-Wohnung im historischen "Schleisshaus"
Zweitwohnsitz möglich



Wohnzimmer mit offener Küche

Objektnummer: 1068/5188

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	43,15 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	48,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	950,43 €
Kaltmiete (netto)	720,00 €
Kaltmiete	878,43 €
Betriebskosten:	158,43 €
USt.:	72,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

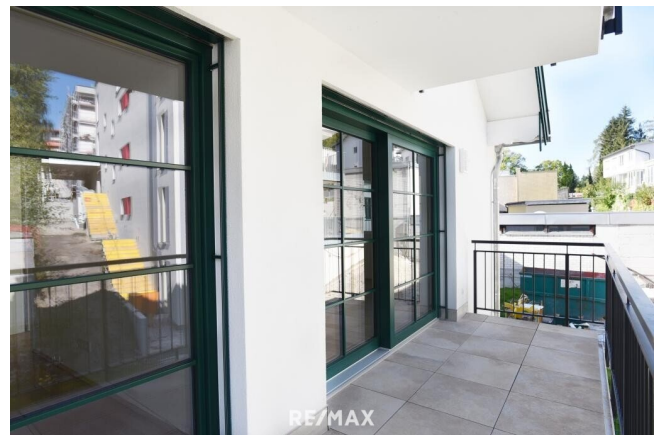
Ihr Ansprechpartner

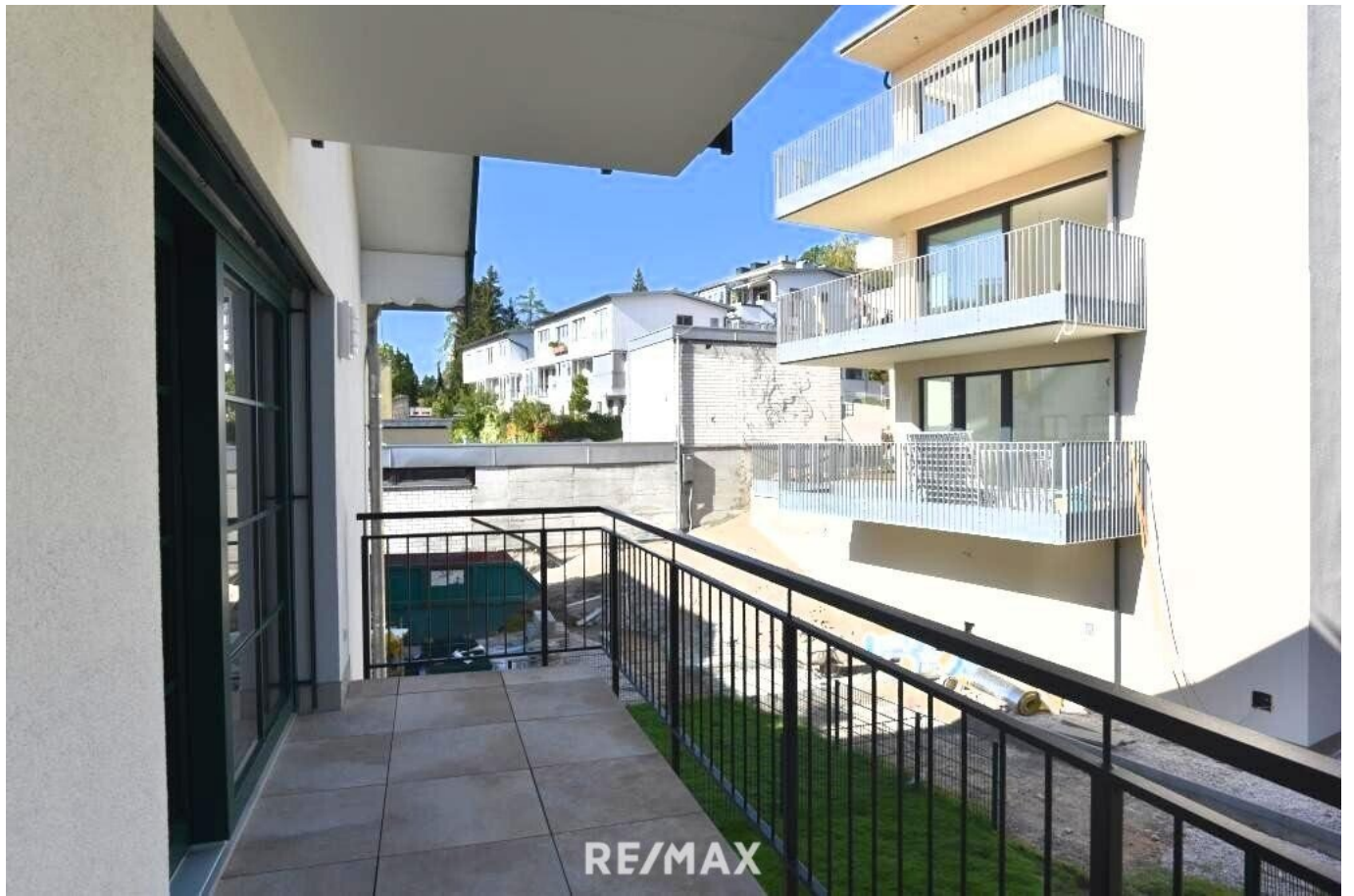
Sabine Wenzel

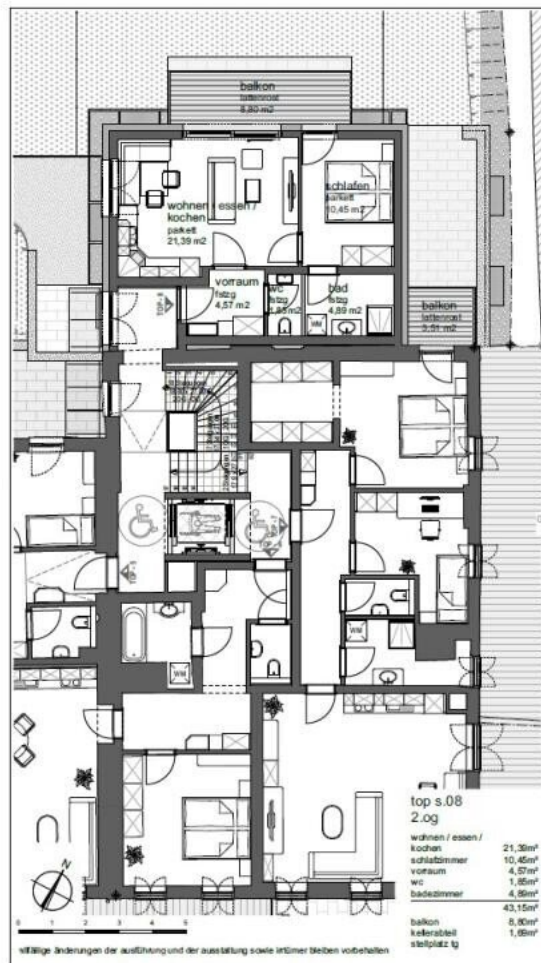
Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232
H +43 676 300 40 62
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Moderne Innenstadtwohnung – Zweitwohnsitz möglich

Im historischen „Schleisshaus“ in der Gmundner Innenstadt befindet sich diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung – nur wenige Schritte vom Traunsee und vom Stadtzentrum entfernt.

Das gesamte Gebäude wurde umfassend generalsaniert. Der Gebäudeteil, in dem sich die Wohnung befindet, wurde im Jahr 2018 komplett neu errichtet und verbindet modernen Wohnkomfort mit dem besonderen Charme eines Hauses mit historischer Bedeutung.

Die Wohnung ist zum ruhigen Innenhof ausgerichtet und bietet dadurch eine angenehme, entspannte Wohnatmosphäre.

Sie befindet sich im 1. Obergeschoss (mit Lift) und verfügt über einen durchdachten Grundriss:

Ein Vorraum mit praktischem Einbaukasten, ein separates WC mit Waschbecken, ein heller Wohnbereich mit offener Küche, ein Schlafzimmer sowie ein großzügiges Badezimmer mit Dusche.

Vom Wohn- und Schlafzimmer aus gelangen Sie direkt auf den Balkon, der zusätzlichen Freiraum im Alltag bietet.

In den Kosten von € 950,43 sind die Betriebskosten enthalten. Die Heizkosten werden direkt mit dem neuen Mieter verrechnet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <6.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap