2-Zimmer-Wohnung im historischen "Schleisshaus" Zweitwohnsitz möglich



Wohnzimmer mit offener Küche

Objektnummer: 1068/5188

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	43,15 m²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	48,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	840,12 €
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	840,12 €
Betriebskosten:	190,12 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Wenzel

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

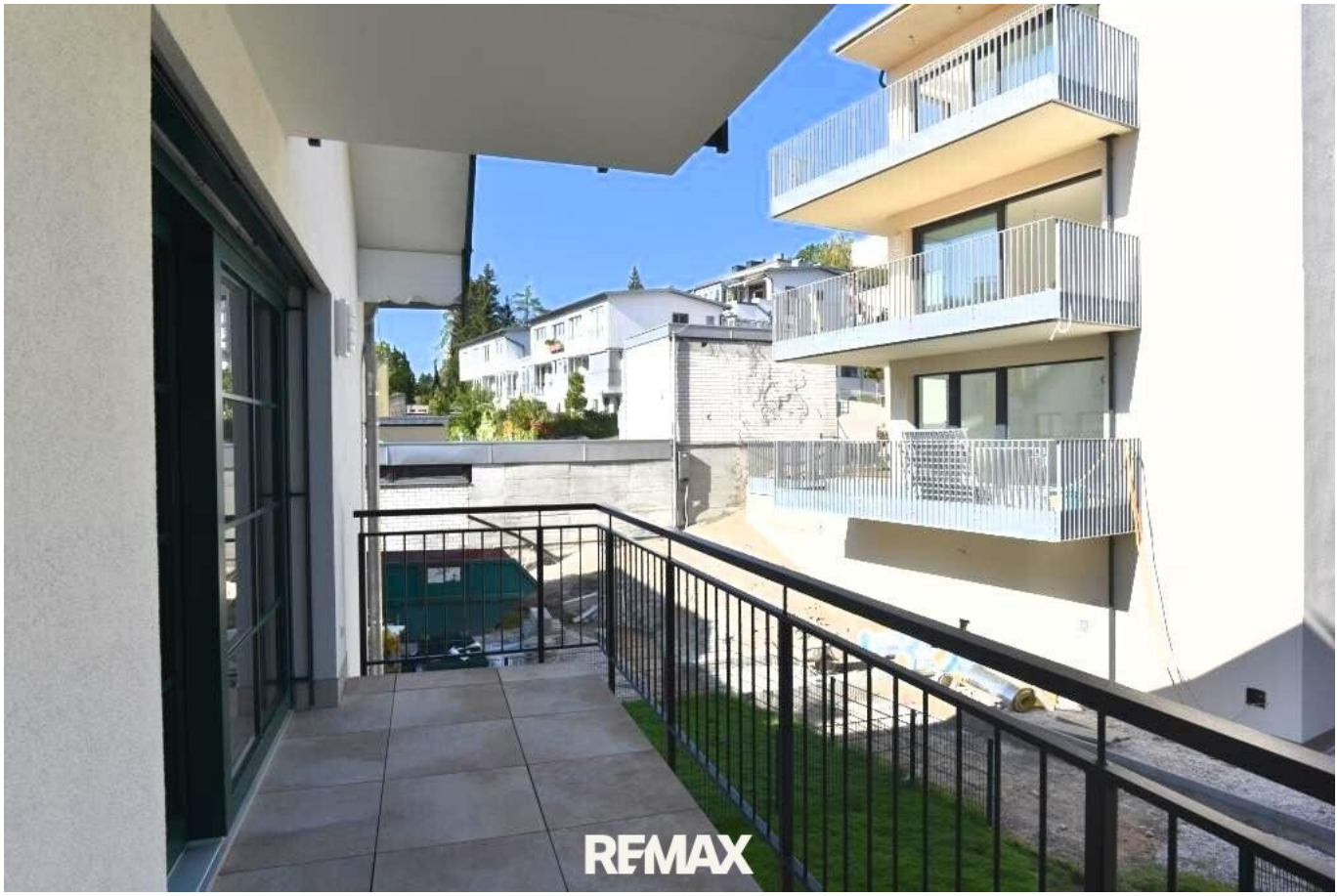
T +43 7612 89 232
H +43 676 300 40 62
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX

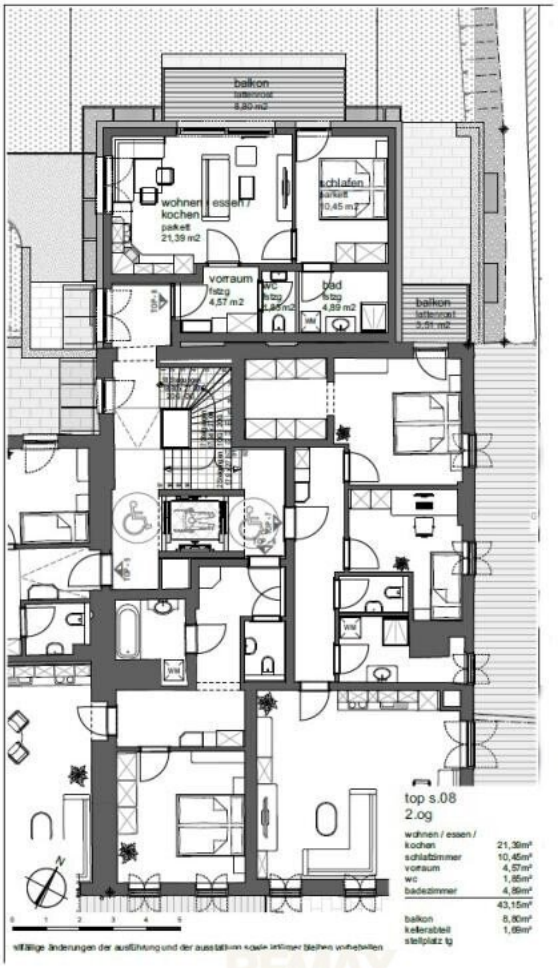

RE/MAX


RE/MAX








balkon
8,80 m2
wohnen
kochen
parkett
21,39 m2
schlafen
parkett
10,45 m2
vorraum
fliesen
4,57 m2
wc
fliesen
1,95 m2
bad
fliesen
4,89 m2
balkon
2,81 m2
top s.08
2.og
wohnen / essen /
kochen 21,39m²
schlafzimmer 10,45m²
vorraum 4,57m²
wc 1,95m²
badezimmer 4,89m²
43,15m²
balkon 8,80m²
kellerabteil 1,69m²
stellplatz tg
N
0 1 2 3 4 5
allfällige änderungen der ausführung und der ausstattung sowie irrtümer bleiben vorbehalten

Objektbeschreibung

Moderne Innenstadtwohnung – Zweitwohnsitz möglich

Im historischen „Schleisshaus“ in der Gmundner Innenstadt befindet sich diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung – nur wenige Schritte vom Traunsee und vom Stadtzentrum entfernt.

Das gesamte Gebäude wurde umfassend generalsaniert. Der Gebäudeteil, in dem sich die Wohnung befindet, wurde im Jahr 2018 komplett neu errichtet und verbindet modernen Wohnkomfort mit dem besonderen Charme eines Hauses mit historischer Bedeutung.

Die Wohnung ist zum ruhigen Innenhof ausgerichtet und bietet dadurch eine angenehme, entspannte Wohnatmosphäre.

Sie befindet sich im 1. Obergeschoss (mit Lift) und verfügt über einen durchdachten Grundriss:

Ein Vorraum mit praktischem Einbaukasten, ein separates WC mit Waschbecken, ein heller Wohnbereich mit offener Küche, ein Schlafzimmer sowie ein großzügiges Badezimmer mit Dusche.

Vom Wohn- und Schlafzimmer aus gelangen Sie direkt auf den Balkon, der zusätzlichen Freiraum im Alltag bietet.

In den Kosten von € 950,43 sind die Betriebskosten enthalten. Die Heizkosten werden direkt mit dem neuen Mieter verrechnet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap