

2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit großem Balkon



Wohnzimmer

Objektnummer: 1068/5190

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4812 Pinsdorf
Baujahr:	2020
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,51 m ²
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	633,53 €
Kaltmiete	850,00 €
Betriebskosten:	216,47 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

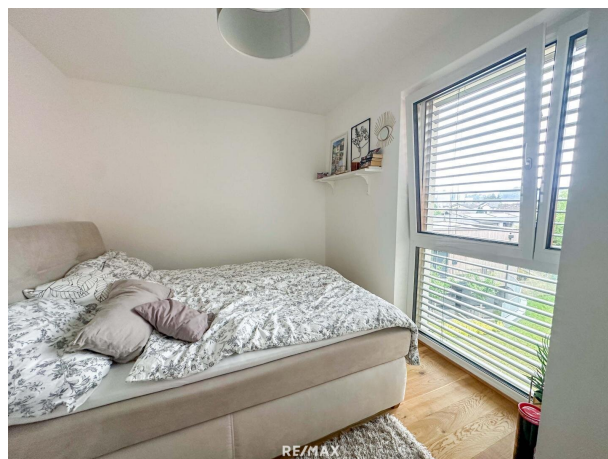
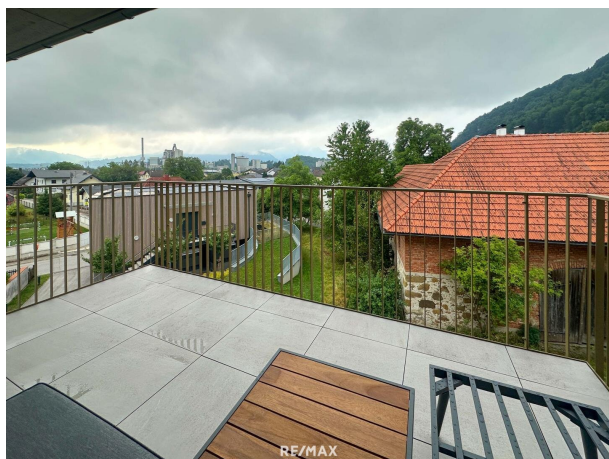
Ihr Ansprechpartner

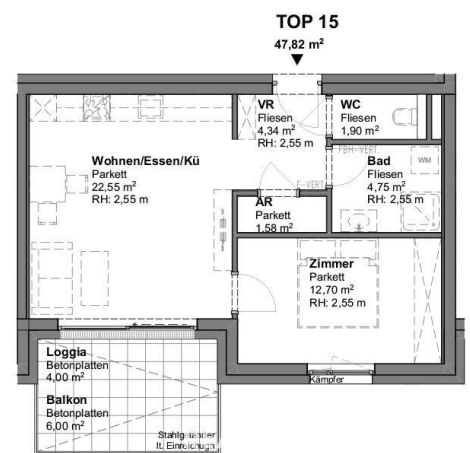
Sabine Wenzel

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232
H +43 676 300 40 62
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die attraktiv geschnittene, neuwertige 2-Zimmer-Wohnung Top 15 befindet sich im obersten Stockwerk des Hauses und ist bequem mit dem Lift erreichbar. Von hier aus genießen Sie einen schönen Ausblick in Richtung Gmunden, der der Wohnung eine besonders angenehme Wohnatmosphäre verleiht.

Die Wohnung ist bereits mit einer modernen Küche sowie hochwertigen Raffstores ausgestattet, welche in der Miete bereits inkludiert sind. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, weitere Möbel von der derzeitigen Mieterin gegen Ablöse zu übernehmen.

Abgerundet wird dieses Angebot durch einen Tiefgaragenabstellplatz sowie ein Kellerabteil, die ebenfalls zur Wohnung gehören und zusätzlichen Komfort sowie praktischen Stauraum bieten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap