Großzügiges Einfamilienhaus in Grünau im Almtal – viel Potenzial zum Top-Preis!



Haus mit vielen Möglichkeiten

Objektnummer: 1068/5187

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4645 Grünau im Almtal
Baujahr:	1963
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	270,00 m²
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	309,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	295.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Mayerhofer

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232
H +43 699 14892320

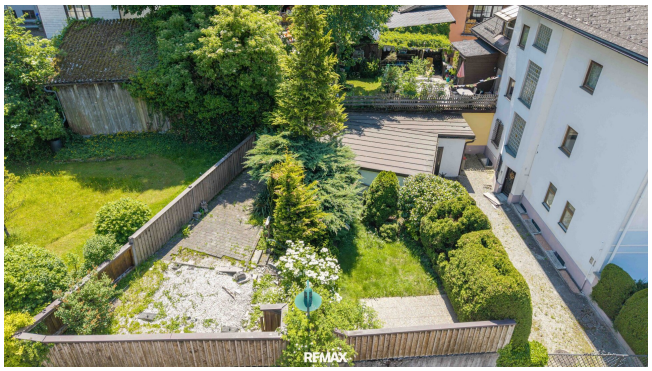
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

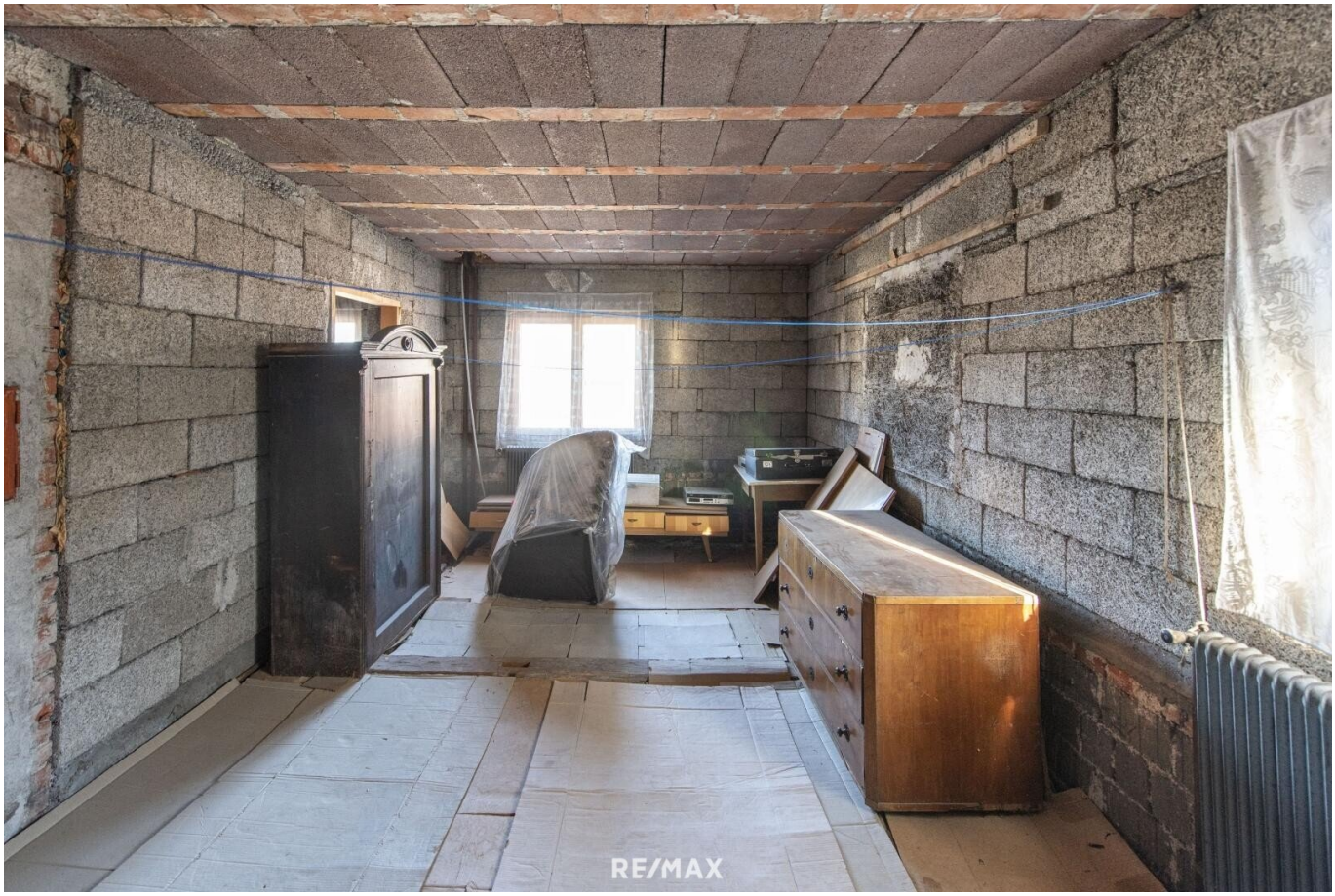

RE/MAX


RE/MAX

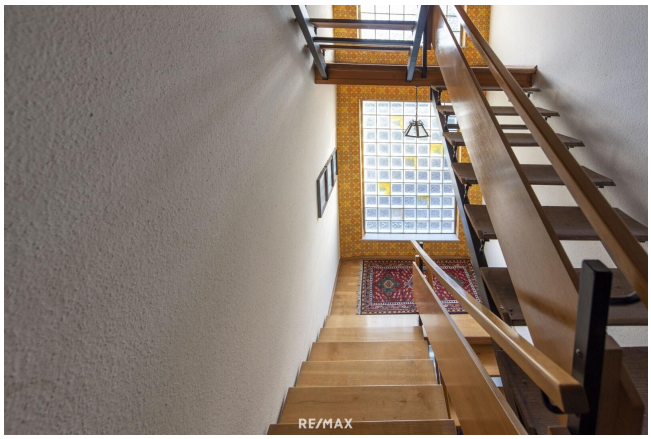

RE/MAX

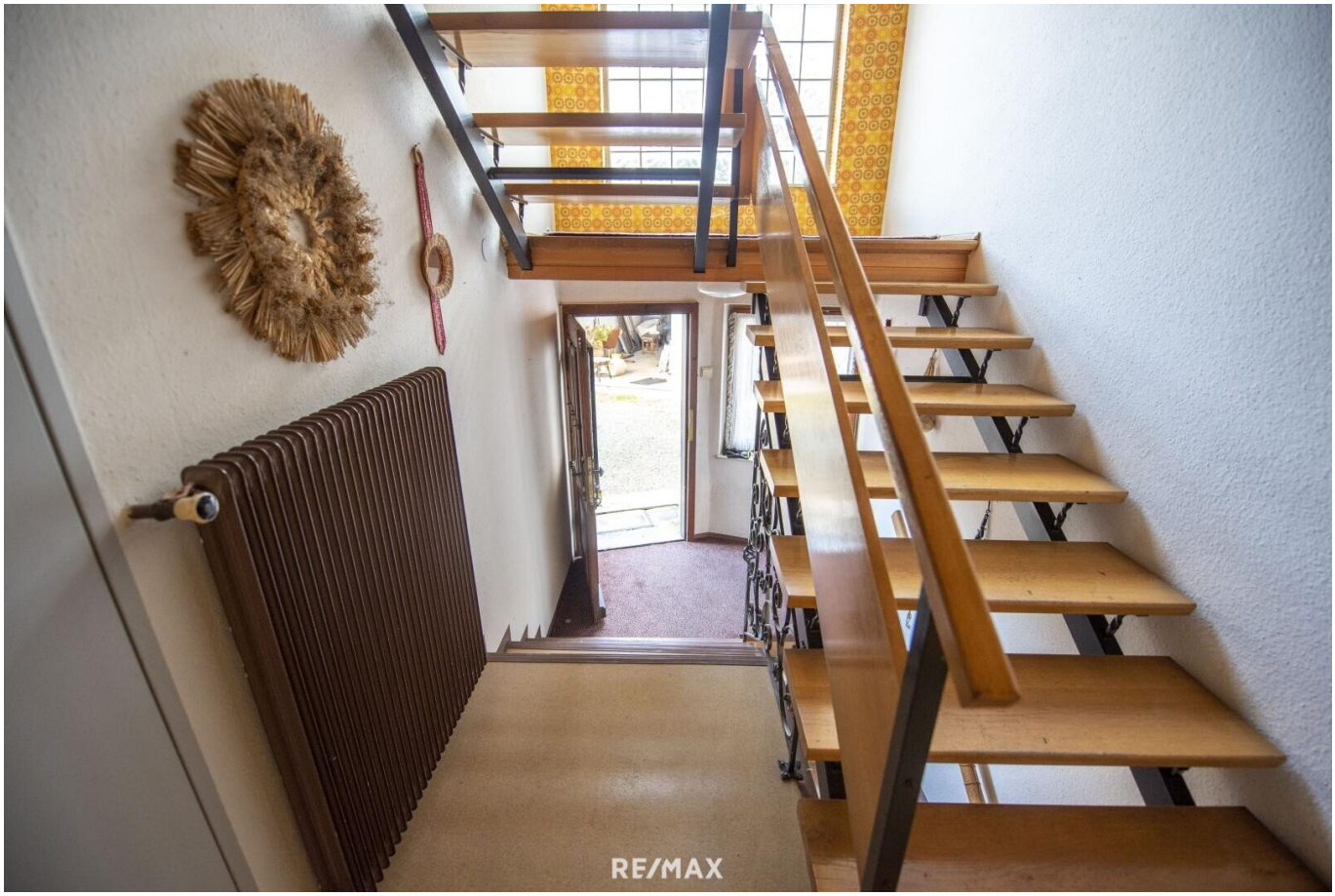

RE/MAX


RE/MAX

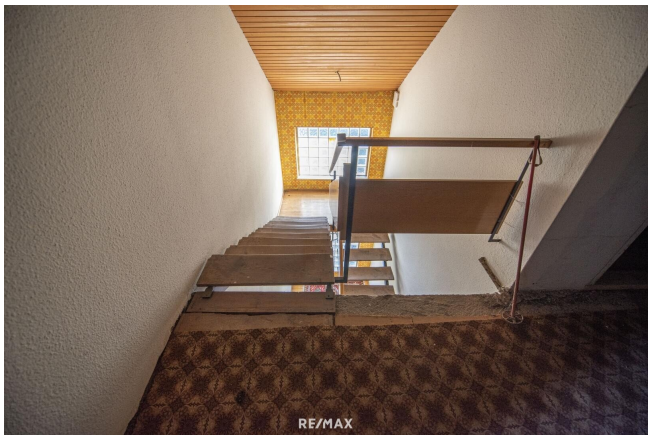

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

SIE suchen LEISTBARES WOHNEN mit VIELEN ZUKUNFTSMÖGLICHKEITEN in ZENTRALER LAGE?

EG, 1. OG, 2. OG und Dachgeschoß - VIER EBENEN stehen IHNEN in diesem "Grünauer Stadthaus" zur Verfügung!

Im EG ist derzeit eine Spielegruppe eingemietet - der Vertrag kann jederzeit aufgelöst werden!

Im 1. OG ist eine fertig ausgebaute Wohnung!

Im 2. OG und im DG ist alles im Rohzustand - Sie können Ihren Ideen freien Lauf lassen!

VIEL POTENTIAL mitten im ORTSZENTRUM - SIE sind dann der/die NachbarIN vom Bürgermeister im Gemeindehaus ;-)

Bahn und Bus und alle Geschäfte und darüberhinaus die WUNDERSCHÖNE NATUR des ALMTALS erreichen Sie angenehm und "SPRIT-sparend" von zu Hause aus!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap