

## **Kleine, feine Mietwohnung mit Traunsteinblick**



Ausblick

**Objektnummer: 1068/5181**

**Eine Immobilie von Traunsee Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pühret
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	50,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	162,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,53
Gesamtmiete	945,00 €
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	815,00 €
Betriebskosten:	165,00 €
Heizkosten:	130,00 €
Provisionsangabe:	

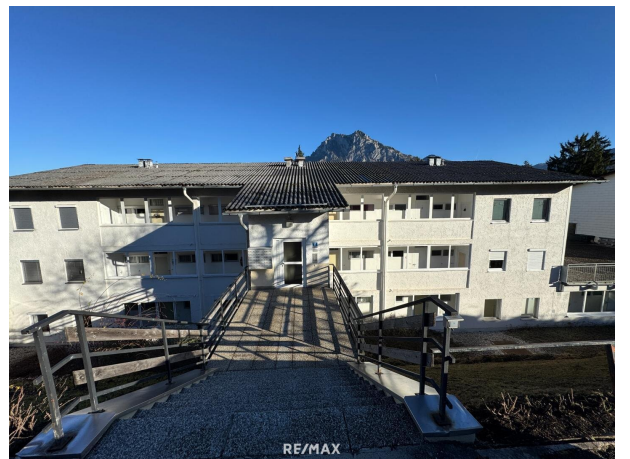
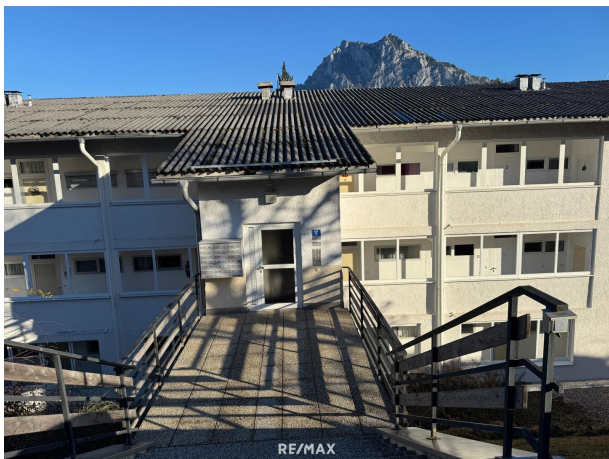
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

**Wolfgang Hechfelner**

Traunsee Immobilien  
Ebenzweierstraße 34  
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232  
H +43 699 17 89 23 20







## Objektbeschreibung

Klein, aber fein mit Traunsteinblick!

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der charmanten Gemeinde Altmünster, Oberösterreich! Diese gepflegte Wohnung im 2. Untergeschoss bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und einer idyllischen Umgebung. Mit einer Wohnnutzfläche von ca. 50 m<sup>2</sup> verteilt auf 3 Zimmer, ist diese Immobilie sowohl für Singles als auch für Paare ideal geeignet.

Betreten Sie Ihre neue Wohnung und lassen Sie sich von der hellen und freundlichen Atmosphäre begeistern. Die Raumaufteilung sorgt für eine optimale Nutzung des vorhandenen Platzes. Die Terrasse lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu genießen und lässt den Blick auf die umliegende Natur wie den Traunsee und Traunstein zu schweifen.

Für Ihren Komfort steht Ihnen ein Parkplatz zur Verfügung, sodass Sie sich um das Parken Ihres Fahrzeugs keine Gedanken machen müssen. Die Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegene Busstation bestens gegeben, sodass Sie schnell und bequem in die umliegenden Orte gelangen. Altmünster bietet Ihnen nicht nur eine ruhige Wohnlage, sondern auch eine hohe Lebensqualität. Lassen Sie Ihr Fahrzeug stehen und nehmen das Fahrrad, ebenerdig am See entlang in beide Richtungen.

Genießen Sie die Vorzüge einer idyllischen Wohngegend, während Sie gleichzeitig die Möglichkeit haben, die Annehmlichkeiten von Altmünster zu nutzen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von diesem Angebot zu überzeugen. Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie!

**Hinweis: Altmünster ist ein Vorbehaltsgebiet und somit grundsätzlich nur ein**

## **Hauptwohnsitz möglich.**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.500m  
Apotheke <3.000m  
Krankenhaus <4.750m  
Klinik <4.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <750m  
Kindergarten <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.250m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <6.000m

### **Sonstige**

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Post <3.250m  
Polizei <4.750m

### **Verkehr**

Bus <250m  
Straßenbahn <4.750m  
Bahnhof <2.250m  
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap