MASSIV gebaut, LIEBEVOLL gestaltet, zum WOHLFÜHLEN gemacht - TRAUMHAUS im wunderschönen ALMTAL!



Pool und überdachte Loggia

Objektnummer: 1068/5177

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4644 Scharnstein
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	175,00 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	690.000,00 €
Betriebskosten:	187,65 €
Heizkosten:	310,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



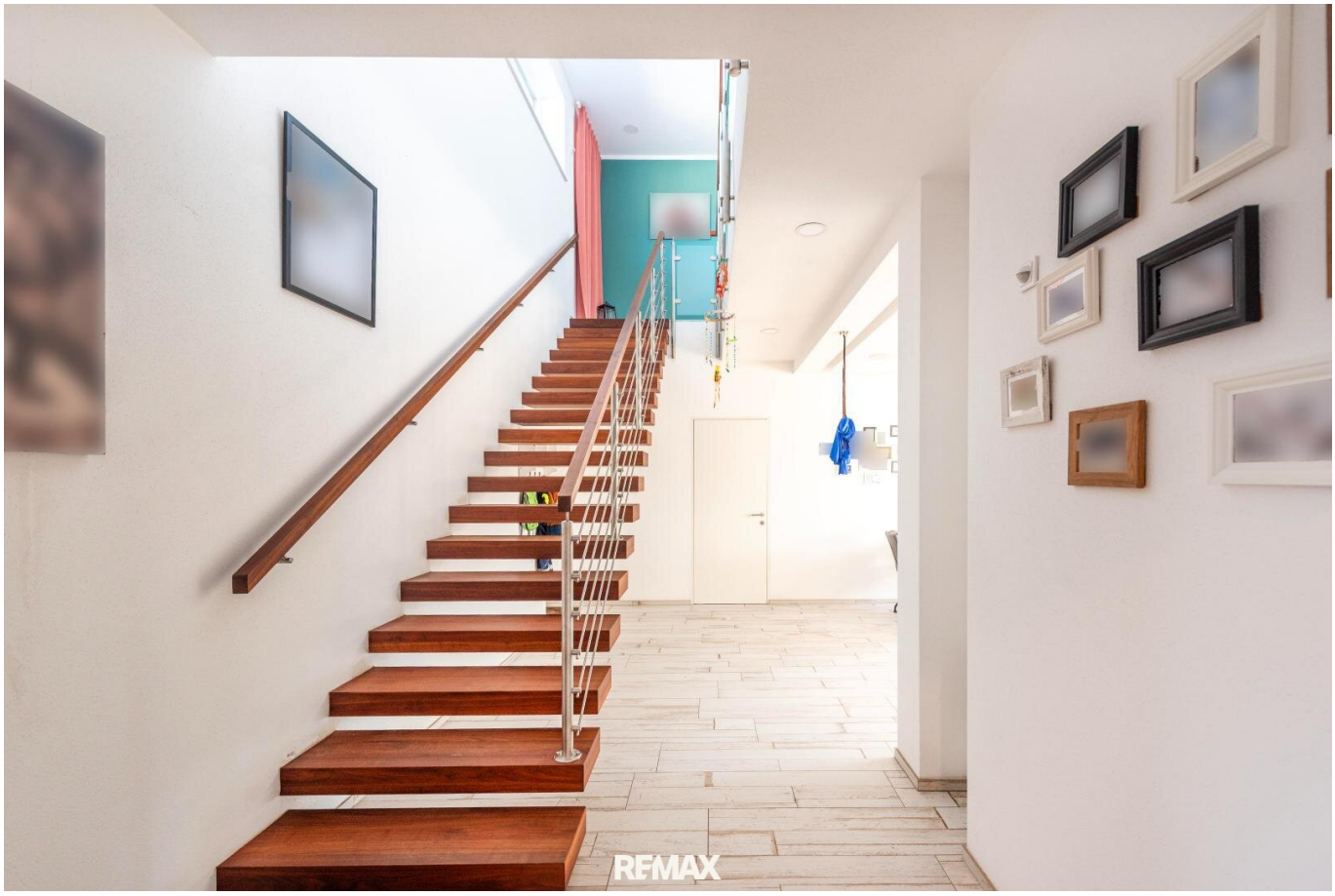
Melanie Mayerhofer

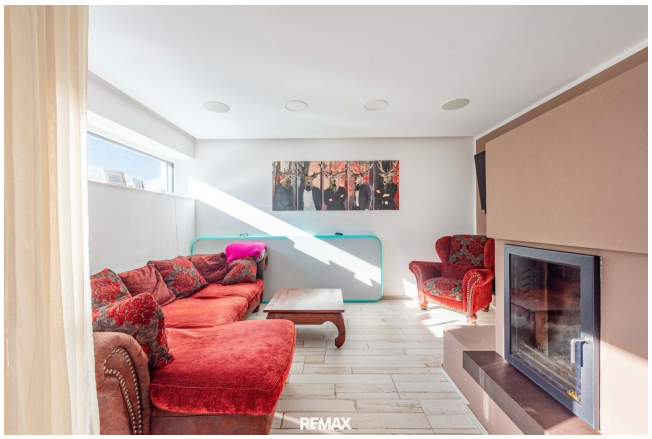
Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

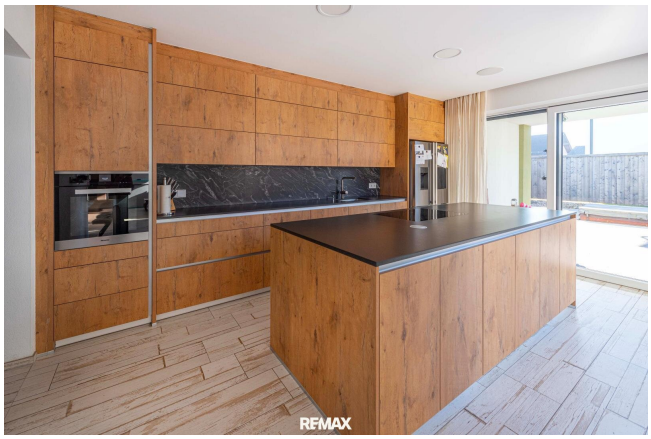

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

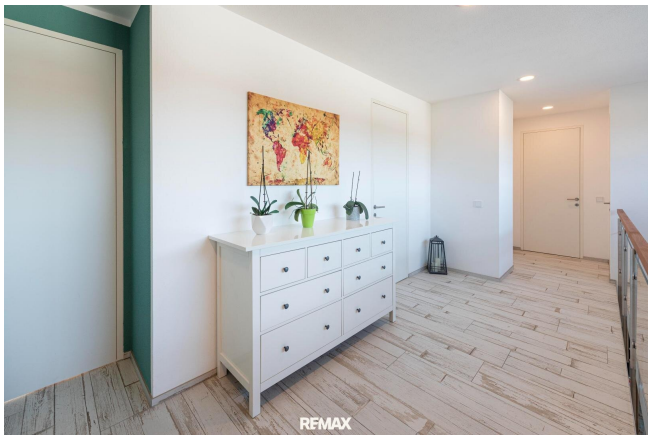

RE/MAX


REMAX


REMAX


REMAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX







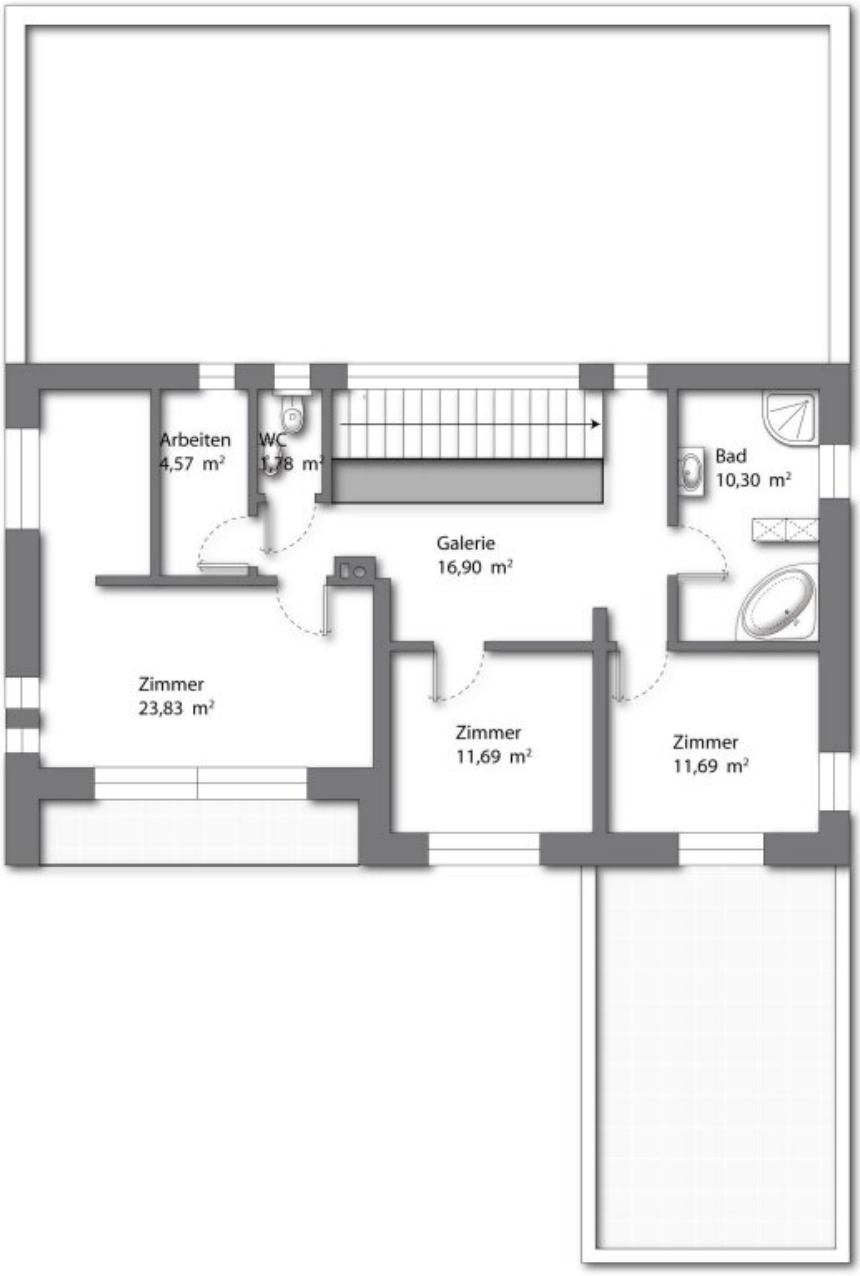

GOODNIGHT






RE/MAX


Techn.
5,65 m²
Garage
52,93 m²
VR.
5,65 m²
WF
8,77 m²
Gast.
10,03 m²
Gard.
Wohnen/Essen
48,33 m²
Abst.
4,87 m²
WC
3,14 m²
Kochen
18,60 m²
Pool
Terrasse überdacht
Steinbelag
20,34 m²


Arbeiten
4,57 m²
WC
1,78 m²
Galerie
16,90 m²
Bad
10,30 m²
Zimmer
23,83 m²
Zimmer
11,69 m²
Zimmer
11,69 m²

RE/MAX

Objektbeschreibung

Ihr Wohntraum im wunderschönen Almtal

Sie träumen von einem Zuhause, das Geborgenheit, Lebensqualität und Naturverbundenheit vereint? Dann könnte dieses außergewöhnliche Eigenheim genau der Ort sein, an dem Ihr neuer Lebensabschnitt beginnt.

Das erst rund 10 Jahre alte, hochwertig errichtete Ziegelmassivhaus (50er Ziegel) überzeugt durch seine durchdachte Planung, großzügigen Platzverhältnisse und ein Wohngefühl, das man vom ersten Moment an spürt.

Das Herzstück des Hauses bildet der lichtdurchflutete Wohnbereich mit direktem Zugang zum liebevoll gestalteten Garten. Hier erwarten Sie entspannte Stunden auf der Terrasse, erfrischende Momente im Pool und zahlreiche Augenblicke, die das Leben besonders machen.

Vier zusätzliche Zimmer eröffnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und passen sich flexibel den unterschiedlichsten Lebenssituationen an – ob als Kinderzimmer, Homeoffice, Gästezimmer oder persönlicher Rückzugsort.

Was dieses Zuhause jedoch wirklich einzigartig macht, ist seine Lage im bezaubernden Almtal. Die beeindruckende Naturkulisse, die Ruhe und die hohe Lebensqualität werden Sie Tag für Tag begleiten und begeistern.

Was genießt gerade unsere liebe Verkäuferin an Ihrer Liegenschaft?

Nur wenige Meter zum schönen Almfluß mit dem Almuferweg bis zum Almsee, dem Naturjuwel am Ende des Almtals.

Nur wenige Meter zu Bus und Bahn!

Die unglaublich tolle, hilfsbereite Nachbarschaft!

Das Barfußgehen im gesamten Wohnbereich!

Das Schwimmen im Pool und den Whirlpool und die große, überdachte Terrasse bei Regenwetter!

Die vielen Möglichkeiten zum Wandern und Radfahren!

Nutzen Sie die Gelegenheit und erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim in Scharnstein.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Liegenschaft!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Alle angeführten Daten wurden mit Sorgfalt erhoben. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Für Informationen, die uns von Eigentümern oder Dritten übermittelt wurden, kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Änderungen sowie Irrtümer bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Ein bestehender Inhalt wurde mit KI verändert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Geldautomat <3.000m
Bank <3.000m
Polizei <3.500m
Post <9.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap