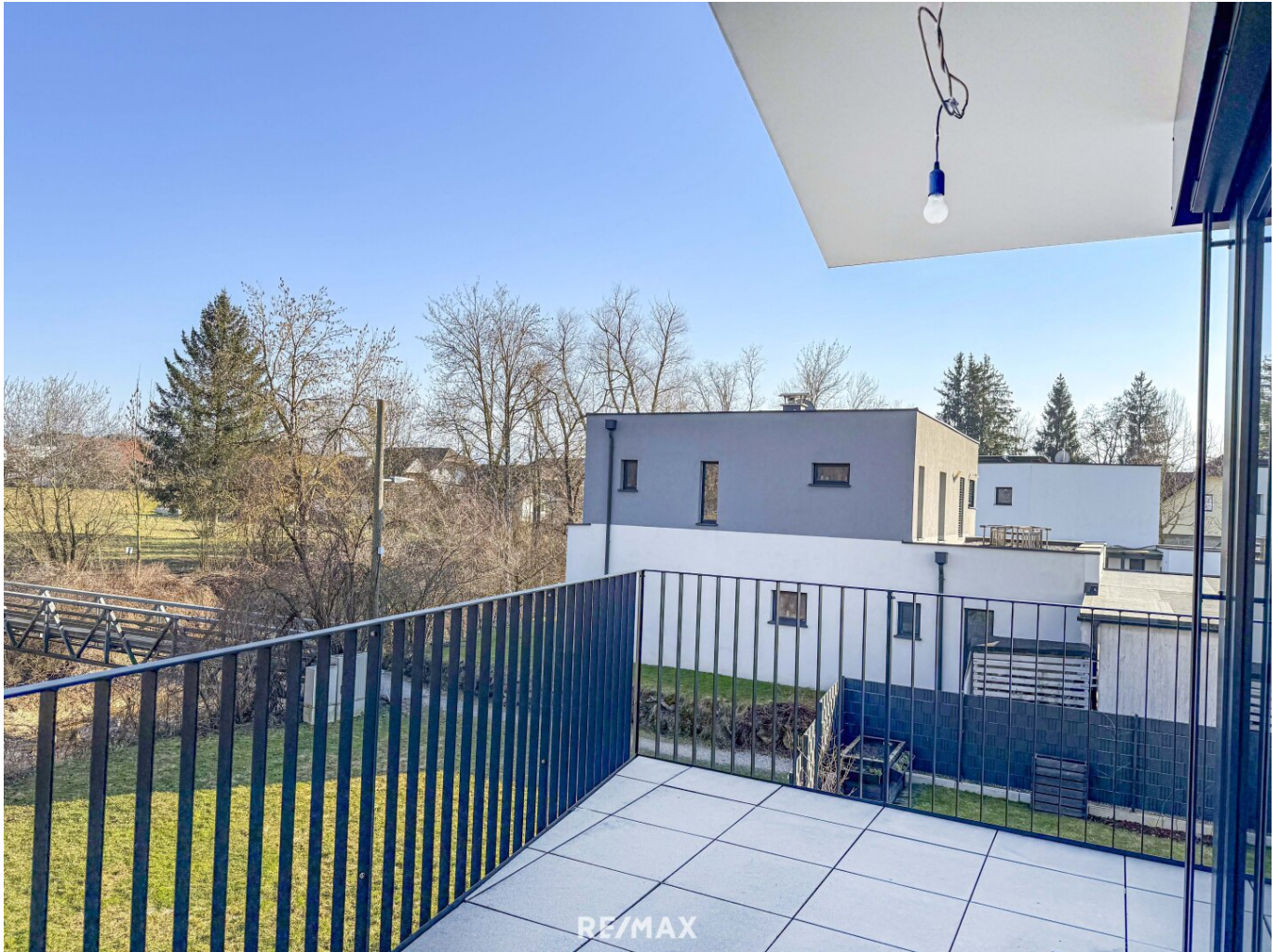


Bezaubernde 3 Zimmerwohnung mit Blick ins Grüne



großzügige Terrasse mit Blick ins Grüne

Objektnummer: 1068/5172

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4655 Vorchdorf
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,91 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Gesamtmiete	1.385,10 €
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	1.385,10 €
Betriebskosten:	535,10 €
Provisionsangabe:	

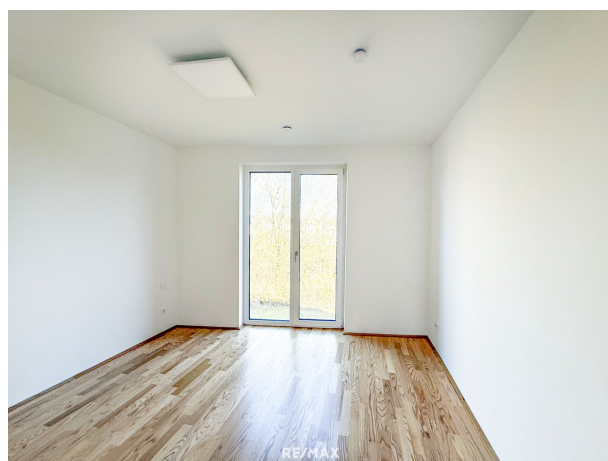
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Margit Haider

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34







Objektbeschreibung

...Lichtdurchflutete Wohnung die modernes Wohnen mit ausgezeichneter Lage vereint...

Große Fensterfronten sorgen für ein helles, freundliches Ambiente in dieser Wohnung und die Terrasse bietet einen schönen Blick ins Grüne zur Laudach. Das Herzstück der Wohnung ist der großzügige Koch-Wohn-Essbereich mit Terrassenausgang. Die Küche ist bereits hochwertig möbliert und fügt sich nahtlos in das moderne Wohnkonzept ein.

Dank der fußläufigen Nähe zum Zentrum und zum Bahnhof genießen Sie volle Flexibilität im Alltag. Für Ihr KFZ ist dennoch bestens gesorgt: Ein Tiefgaragenplatz schützt Ihr Auto vor Wind und Wetter. Ein geräumiges Kellerabteil bietet zudem den nötigen Stauraum für alles, was nicht täglich im Blickfeld sein muss.

Auf einen Blick:

- ° Zimmer: 3 (Wohn-, Koch- und Essbereich und 2 Schlafzimmer)
- ° geschmackvoll möblierte Küche mit angeschlossenem Abstellraum
- ° Außenbereich: nette Terrasse mit Blick zur Laudach
- ° Parken: 1 TG Platz inklusive
- ° Zustand: perfekt - hell, modern und sehr gepflegt

Lassen Sie sich vor Ort von der besonderen Atmosphäre bezaubern. Ich freue mich auf Sie!

In den Mietkosten sind die Betriebs- und Heizkosten und die Kosten für den Garagenplatz bereits inkludiert.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap