

***TOP ANGEBOT* - GROSSES, SONNIGES Grundstück mit
Bungalow**



schöne Ausblicke

Objektnummer: 1068/5170

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4644 Scharnstein
Baujahr:	1978
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	78,00 m²
Nutzfläche:	21,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 317,20 kWh / m² * a
Kaufpreis:	318.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

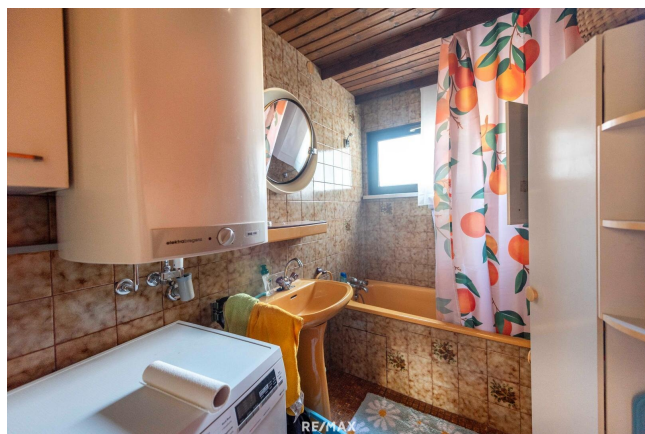


Melanie Mayerhofer

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster











Objektbeschreibung

In Holzriegelbauweise errichtet und auf einem großzügigen Grundstück mit rund 1.384 m² platziert befindet sich dieses Haus aus den 70er Jahren.

Im Erdgeschoss stehen Ihnen ca. 78 m² Wohnnutzfläche zur Verfügung, aufgeteilt in einen Wohn-/Essbereich, eine separate Küche, ein Elternschlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Badezimmer, WC und einen Windfang. Vom Wohn-/Essbereich aus gelangen Sie auf die sonnige Hauptterrasse, die zu entspannten Stunden im Freien einlädt!

Nur ein paar Schritte weiter, "einmal ums Eck", ist die zweite Terrasse zu finden - ein Rückzugsort mit herrlichem Blick in den wunderschönen Garten!

Das Wohnhaus ist überwiegend im ursprünglichen Zustand der 70er Jahre und derzeit vollständig möbliert und mit Hausrat ausgestattet.

Die angrenzende Garage schafft zusätzlichen Komfort und Stauraum.

Beheizt wird das Haus mit einer Ölheizung aus dem Jahr 2002.

Die Lage des Hauses liegt im Herzen des Almtals mit vielen schönen Ausblicken und vielen Ausflugszielen ganz in Ihrer Nähe.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem in wenigen Minuten erreichbar.

Alle angeführten Daten wurden mit Sorgfalt erhoben. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Für Informationen, die uns von Eigentümern oder Dritten übermittelt wurden, kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Änderungen sowie Irrtümer bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Dieser Text wurde möglicherweise mit KI-generiert, jedoch menschlich geprüft.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <8.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <1.500m

Straßenbahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap