...Erfüllen Sie sich den Traum vom großen Grundstück im schönen Almtal...



viel Grün

Objektnummer: 1068/5170

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4644 Scharnstein
Baujahr:	1978
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	78,00 m²
Nutzfläche:	21,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 317,20 kWh / m² * a
Kaufpreis:	318.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Mayerhofer

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster









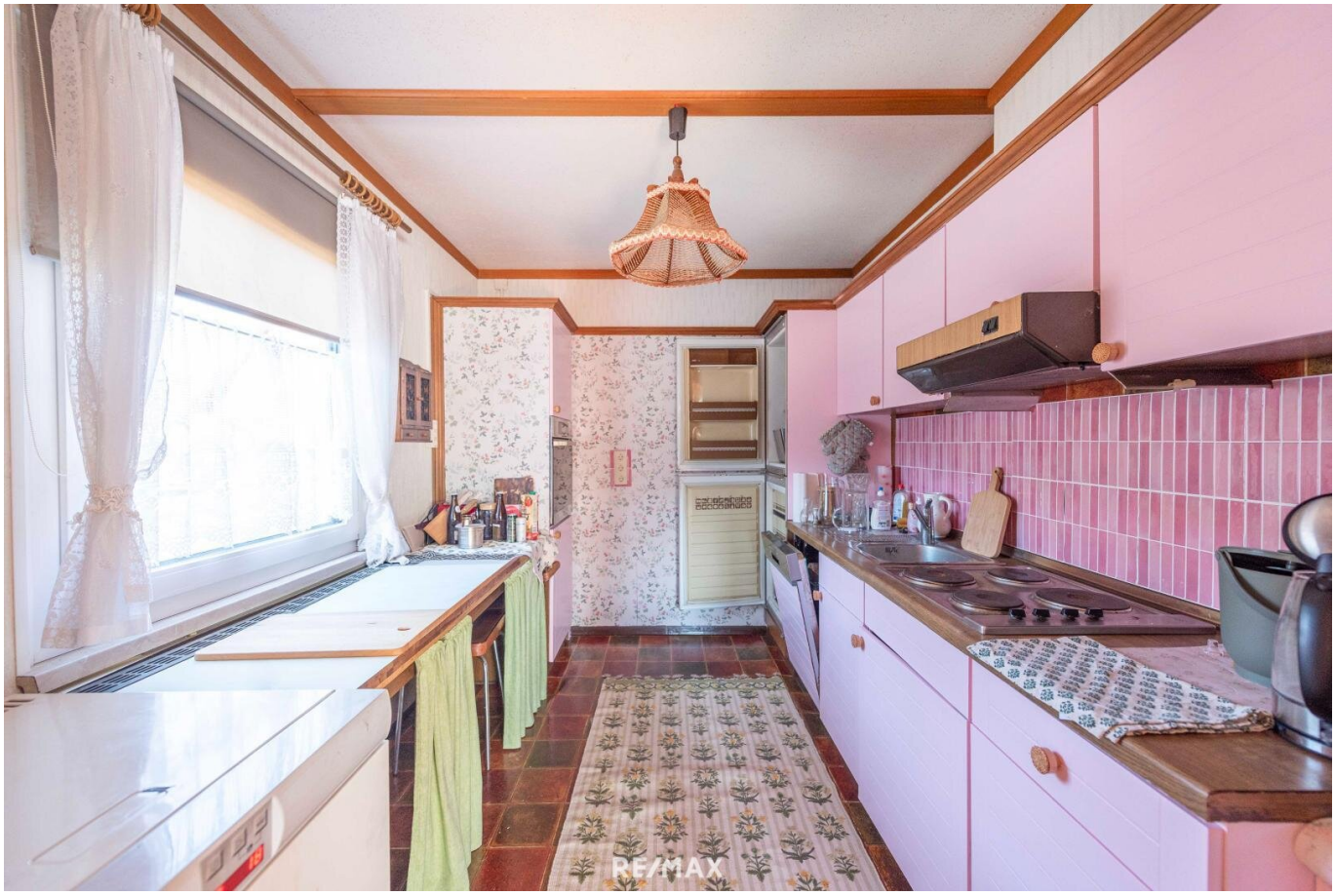





RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


ZU KAUFEN
07612 89 232
RE/MAX
RE/MAX



Objektbeschreibung

In Holzriegelbauweise errichtet und auf einem großzügigen Grundstück mit rund 1.384 m² platziert befindet sich dieses Haus aus den 70er Jahren.

Im Erdgeschoss stehen Ihnen ca. 78 m² Wohnnutzfläche zur Verfügung, aufgeteilt in einen Wohn-/Essbereich, eine separate Küche, ein Elternschlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Badezimmer, WC und einen Windfang. Vom Wohn-/Essbereich aus gelangen Sie auf die sonnige Hauptterrasse, die zu entspannten Stunden im Freien einlädt!

Nur ein paar Schritte weiter, "einmal ums Eck", ist die zweite Terrasse zu finden - ein Rückzugsort mit herrlichem Blick in den wunderschönen Garten!

Das Wohnhaus ist überwiegend im ursprünglichen Zustand der 70er Jahre und derzeit vollständig möbliert und mit Hausrat ausgestattet.

Die angrenzende Garage schafft zusätzlichen Komfort und Stauraum.

Beheizt wird das Haus mit einer Ölheizung aus dem Jahr 2002.

Die Lage des Hauses liegt im Herzen des Almtals mit vielen schönen Ausblicken und vielen Ausflugszielen ganz in Ihrer Nähe.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem in wenigen Minuten erreichbar.

Alle angeführten Daten wurden mit Sorgfalt erhoben. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Für Informationen, die uns von Eigentümern oder Dritten übermittelt wurden, kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Änderungen sowie Irrtümer bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Ein bestehender Inhalt wurde mit KI verändert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <8.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <1.500m
Straßenbahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap