

Großzügige Dachgeschoss-Wohnung mit toller Terrasse in Pinsdorf



Terrasse - Blick Richtung Traunstein

Objektnummer: 1068/5169

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4812 Pinsdorf
Baujahr:	2004
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	87,90 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	448,30 €
Heizkosten:	140,00 €
Sonstige Kosten:	27,53 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

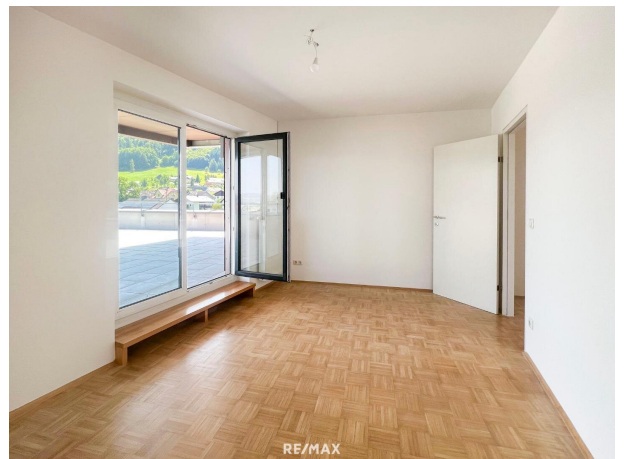
Ihr Ansprechpartner

Sabine Wenzel

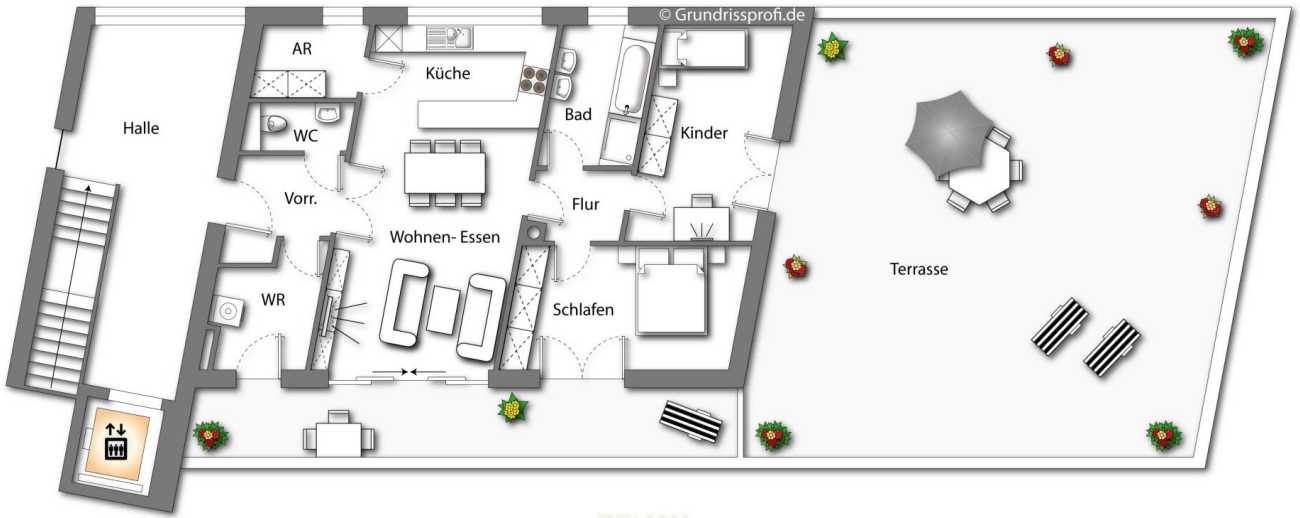
Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232
H +43 676 300 40 62
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung vereint modernen Wohnkomfort mit einer zentralen Lage und einem außergewöhnlichen Wohngefühl. Helle, großzügige Räume schaffen eine einladende Atmosphäre und bieten viel Platz zum Wohlfühlen.

Ein besonderes Highlight ist die beeindruckende, rund 120 m² große Dachterrasse, die einen traumhaften Blick auf den majestätischen Traunstein eröffnet – ein perfekter Ort für entspannte Stunden im Freien.

Der vorhandene Lift im Haus sorgt für einen komfortablen und barrierearmen Zugang direkt bis zur Wohnung. Für Ihre Fahrzeuge steht eine Tiefgarage zur Verfügung, die zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet.

Ein Tiefgaragenabstellplatz ist bereits in dem Kaufpreis inkludiert, ein weiterer kann bei Bedarf um € 28.000,- dazuerworben werden. Ein Kellerabteil rundet das attraktive Gesamtangebot ab.

Die Kombination aus zentraler Lage, lichtdurchfluteten Räumen und einer außergewöhnlich großzügigen Terrasse macht diese Dachgeschosswohnung zu einem echten Wohnparadies – ideal für alle, die Wohnqualität und ein beeindruckendes Panorama schätzen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

Klinik <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap