

Vollmöblierte 4-Zimmer-Mietwohnung



Ausblick

Objektnummer: 1068/5168

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Baujahr:	2011
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	24,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 22,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.815,00 €
Kaltmiete (netto)	2.100,00 €
Kaltmiete	2.560,00 €
Betriebskosten:	460,00 €
Heizkosten:	255,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

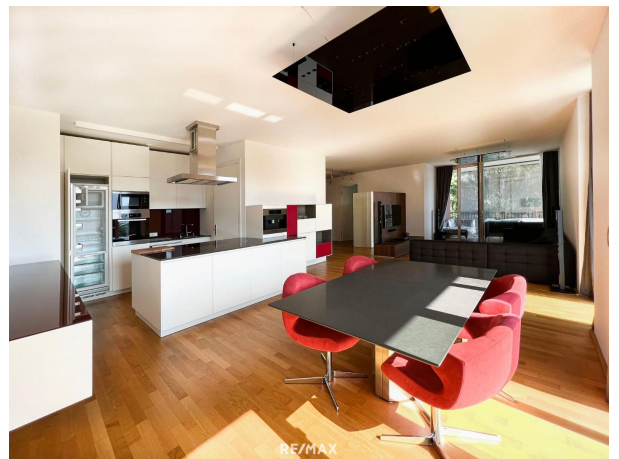
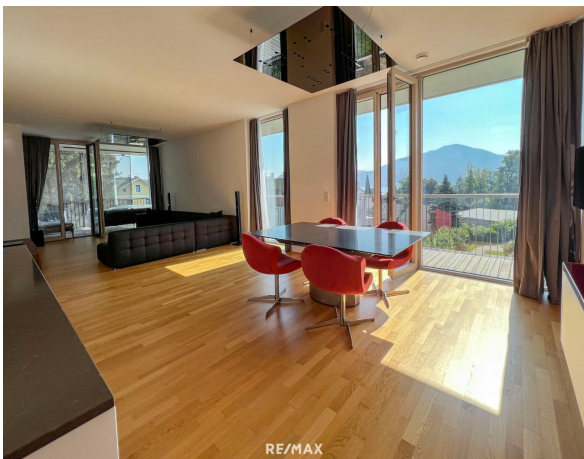
Ihr Ansprechpartner

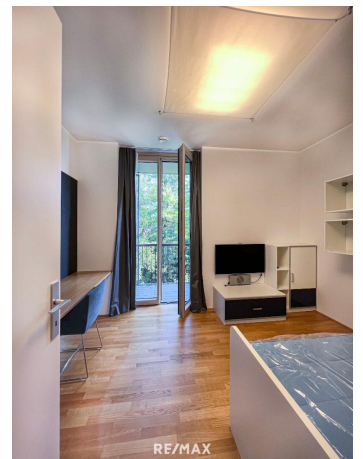
Wolfgang Hechfelner

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232
H +43 699 17 89 23 20
F +43 7612 89 232-30

G
V







Objektbeschreibung

Wohnen am Schlosspark – stilvoll. ruhig. zentral.

Diese hochwertig möblierte Mietwohnung mit ca. 130 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss (Haus 3) der Parkvillen Altmünster und ist selbstverständlich barrierefrei per Lift erreichbar.

Die autofreie Wohnanlage bietet viel Grün, einen gemeinschaftlichen Swimmingpool sowie die Nähe zum Traunsee – Erholung inklusive.

Highlights auf einen Blick:

- Offener Wohn-/Essbereich mit Küche (Miele-Geräte)
- 3 Schlafzimmer (inkl. Elternschlafzimmer mit offenem Schrankraum)
- Badezimmer mit Dusche & Badewanne
- Separates WC & Abstellraum
- Waschmaschine & Trockner vorhanden
- Fußbodenheizung & kontrollierte Wohnraumlüftung
- Balkon von allen Wohnräumen, Traunsteinblick inklusive
- Komplett möbliert inkl. TVs & Soundsystem

Nahversorgung, Schulen, Ärzte und Gastronomie sind fußläufig erreichbar.
Tiefgaragenplatz und XXL-Kellerabteil sind im Mietpreis enthalten.

Hinweis: Hauptwohnsitz erforderlich (Vorbehaltsgebiet Altmünster).

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

- Arzt <500m
- Apotheke <500m
- Krankenhaus <2.500m
- Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <7.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap