

3 Zimmerwohnung mit Badeplatz der Eigentümergeinschaft



Badeplatz der Eigentümergeinschaft

Objektnummer: 1068/5160

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Baujahr:	1991
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	82,76 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	1,72 m ²
Heizwärmebedarf:	C 78,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,16
Kaufpreis:	430.000,00 €
Betriebskosten:	187,61 €
Heizkosten:	89,43 €
USt.:	37,90 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Margit Haider

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34





Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor, Sie starten Ihren Tag mit einem Kaffee auf dem Balkon ihrer charmanten Wohnung im Stil der 90er Jahre. Anschließend spazieren Sie binnen weniger Minuten zum privaten Badeplatz der Hausgemeinschaft und schwimmen im glitzernden Wasser des Traunsees. Ein wunderbarer Tag beginnt.

Highlights im Überblick:

- ° privater Badeplatz: Als Wohnungseigentümer haben Sie die Möglichkeit den wunderschönen Badeplatz mit Steg der Hausgemeinschaft zu nutzen - ein Luxus, der an heißen Sommertagen unbezahlbar ist.
- ° Lage: Der Gmundner Ruderverein und das Strandbad befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar. Richtung Altmünster erreichen Sie zu Fuß in wenigen Minuten das Solarbad.
- ° Raumwunder: 2 helle Schlafzimmer bieten Platz für Familie, Gäste oder Home-Office. Das Herzstück der Wohnung ist das Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon.
- ° Komfort Plus: Die Kochnische ist möbliert, großzügiges, zentrales Vorzimmer, kleiner Abstellraum und separate Toilette runden Ihr Platzangebot ab.
- ° Sorglos-Paket: Ein eigenes Kellerabteil sorgt für Ordnung, Ihr KFZ parkt sicher auf Ihrem TG-Platz. Der Preis dafür ist im KP bereits inkludiert.

Das perfekte Zuhause für:

...Sportbegeisterte die die Nähe zu Ruderverein oder Toscanapark für Laufrunden schätzen, Kleinfamilien oder Genießer, die auf die Nähe zur Gmundner Innenstadt nicht verzichten möchten...

Bitte beachten Sie: bei der Marktgemeinde Altmünster handelt es sich um eine Vorbehaltsgebietsgemeinde. Der Erwerb eines Ferienwohnsitzes ist hier nicht genehmigungsfrei möglich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap