Großzügige Liegenschaft - großes Grundstück - in Zentrumsnähe



Hausansicht

Objektnummer: 1068/5159

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4655 Vorchdorf
Baujahr:	1970
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	180,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Keller:	62,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 193,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,34
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Mayerhofer

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX

Objektbeschreibung

Willkommen in VORCHDORF

In einer ruhigen und gepflegten Einfamilienhaussiedlung erwartet Sie dieses großzügige Wohnhaus aus den 1970er-Jahren.

Trotz Randlage erreichen Sie das Zentrum sowie Einrichtungen des täglichen Bedarf in nur wenigen Minuten.

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre vielseitige Nutzungsmöglichkeit, zwei mögliche Wohneinheiten und ein großes Hanggrundstück, welches bebaut werden könnte.

Beide Wohneinheiten (jeweils ca. 90 m²) sind über das zentrale Stiegenhaus zugänglich und eignen sich ideal für Mehrgenerationenwohnen oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Die beiden Wohneinheiten verfügen über eine identische Raumaufteilung:

Jeweils zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche sowie ein separates WC, ein Badezimmer und ein Büro.

Im Kellergeschoss befinden sich zwei Abstellräume, eine Werkstatt, ein WC sowie der Heizraum. Vom Vorraum gelangen Sie direkt in die Doppelgarage.

Aufgrund des weitestgehenden Originalzustands im Baustil der 70er Jahre besteht ein zeitgemäßer Sanierungs- und Modernisierungsbedarf.

Für Fahrzeuge ist bestens gesorgt: Drei Garagen und mehrere Autoabstellplätze stehen zur Verfügung und bieten ausreichend Platz für Familie, oder Gäste.

Ein Haus, das viel Potenzial in sich trägt – warten Sie nicht zu lange und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim.

Vorchdorf vereint lebendige Gemeinschaft mit hoher Lebensqualität. Alle Wege sind kurz – von Einkauf und Schule bis zu Ärzten und Freizeit. Dank der Nähe zur A1 und guten Öffi?Anbindungen bleibt man flexibel, während Natur, Vereine und ein herzliches Miteinander für echte Wohlfühlmomente sorgen. Ein Ort, an dem man sich sofort zu Hause fühlt.

Alle angeführten Daten wurden mit Sorgfalt erhoben. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Für Informationen, die uns von Eigentümern oder Dritten übermittelt wurden, kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Änderungen sowie Irrtümer bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Ein bestehender Inhalt wurde mit KI verändert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <7.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap