

Zentrales Geschäftslokal in Laakirchen



Aussenansicht

Objektnummer: 1068/5157

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4663 Laakirchen
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	32,00 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	100,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	375,00 €
Kaltmiete	375,00 €
USt.:	75,00 €
Provisionsangabe:	

900,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

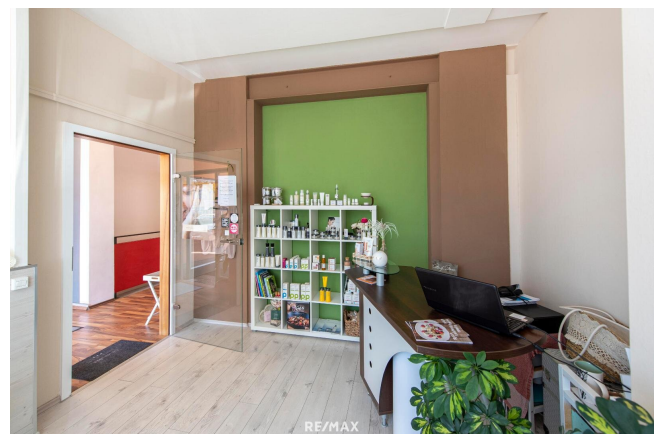


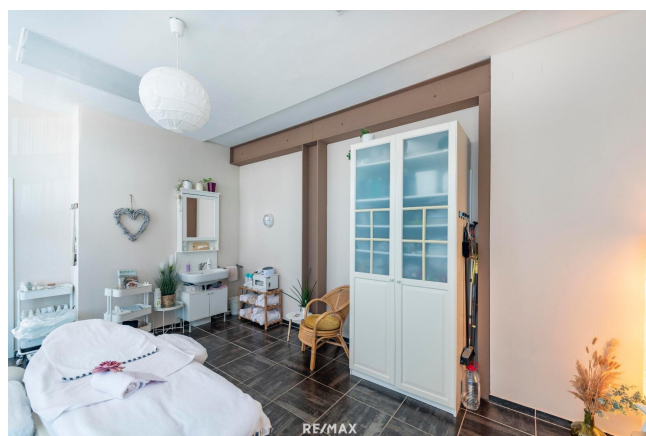
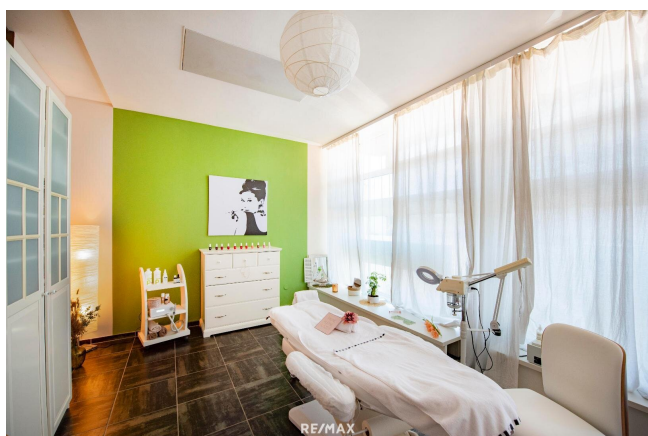
Christian Sammer

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4810 Gmunden

T +43 7612 89 232
H +43 650 31 71 003
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Zentrales Geschäftslokal in Laakirchen

Dieses gepflegte Objekt im Herzen von Laakirchen bietet die perfekte Basis für professionelle Dienstleistungen. Die Raumaufteilung ist ideal strukturiert und umfasst einen hellen Empfangsbereich sowie einen dahinterliegenden Raum, der sich hervorragend für ungestörtes Arbeiten oder diskrete Behandlungen eignet. Dank der zentralen Lage profitiert der Standort von einer bestehenden Kundenfrequenz im direkten Umfeld.

Die Erreichbarkeit für Kunden und Klienten ist durch öffentliche Parkplätze direkt vor dem Haus optimal gewährleistet. Im Kellergeschoss des Gebäudes befindet sich zudem eine gemeinschaftliche WC-Anlage, die mitgenutzt werden kann.

Die Räumlichkeiten sind ab sofort beziehbar und bieten einen idealen Rahmen für Beratungsstellen, Kosmetikstudios, Therapie- oder Behandlungsräume oder Ähnliches. Eine gastronomische Nutzung ist nicht vorgesehen.

Die monatliche Miete von € 450,- ist ein Pauschalpreis, in dem die Betriebskosten, die Heizung sowie der Strom bereits vollständig enthalten sind.

Nebenkosten:

Kaution € 1.350,-

Provision: 2 Bruttomonatsmieten + Ust

Mietvertragsvergebührung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <8.000m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.500m

Bahnhof <5.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap