

## **PERFEKTER HOBBY-WALD mit Arbeitshütte !**



Fichtenwald mit ein paar schönen Tannen

**Objektnummer: 1068/5085**

**Eine Immobilie von Traunsee Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4656 Kirchham
<b>Nutzfläche:</b>	13.335,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	9.999,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	130.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Karola Lackner**

Traunsee Immobilien  
Ebenzweierstraße 34  
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232  
H +43 664 520 24 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Für ALLE die gerne mitten im Wald arbeiten und sich gemütlich in der Arbeitshütte ausrasten, ist dieses Stück Wald ideal!

Bringung direkt zur Straße herunter möglich!

Hauptbestand ist Fichte mit ein paar sehr schönen Tannen!

ACHTUNG: die HÜTTE ist NICHT für WOHNZWECKE oder AUSBAUIDEEN !

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <4.000m

Klinik <6.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <4.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.000m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <4.000m

Post <500m

Polizei <6.000m

#### Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <8.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap