

Attraktives Baugrundstück am Mühlbachberg



Objektnummer: 1068/5044

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4801 Traunkirchen
Kaufpreis:	372.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

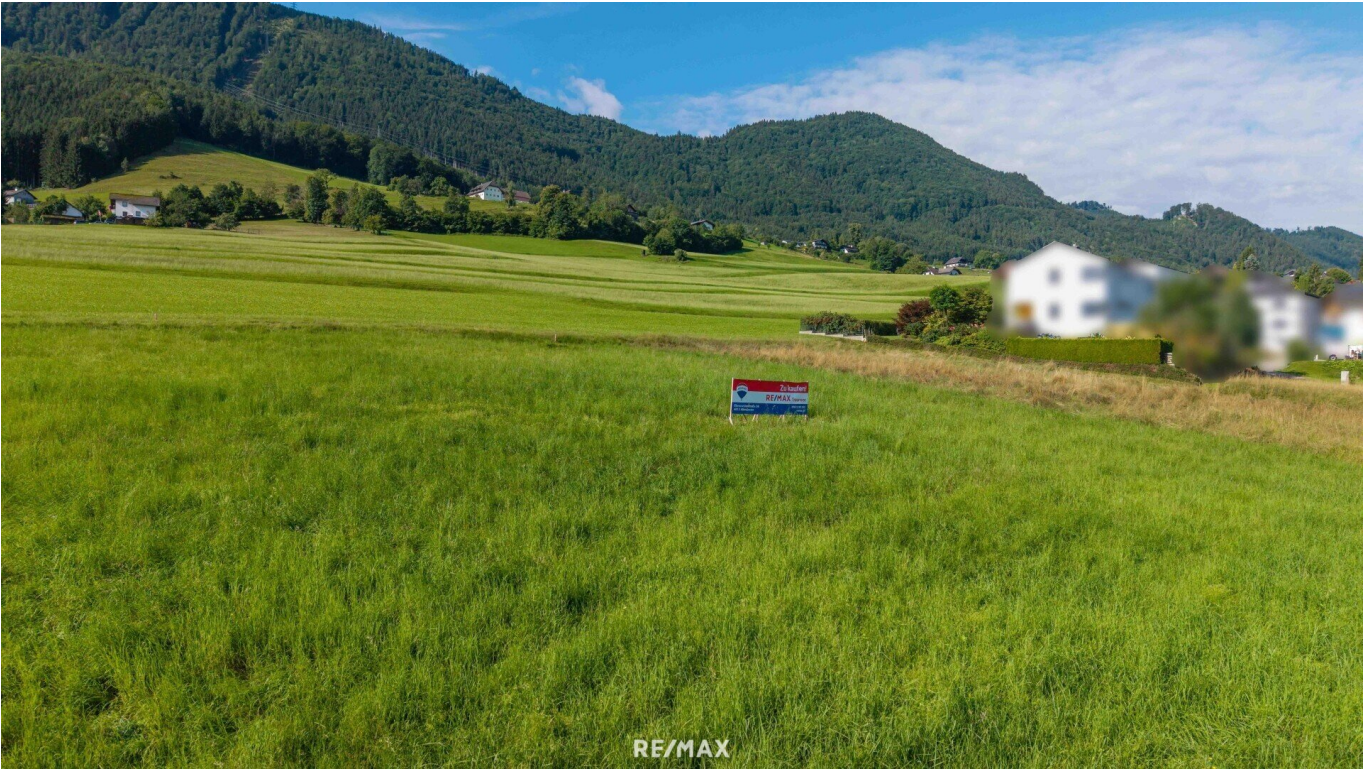


Margit Haider

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232
H +43 699 16 89 23 20
F +43 7612 89 23230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in malerischer Umgebung am Burgsteinweg in Traunkirchen. Die Fläche von ca. 886 m² weist eine Hanglage auf und bietet einen wunderschönen Blick auf die umliegenden Berge und Wiesen.

...Wohnen abseits stark befahrener Straßen in einer Umgebung, die Ihnen täglich ein Gefühl von Freiheit und Naturverbundenheit vermittelt...

Die Zufahrt erfolgt über eine Privatstraße.

Ein Bebauungsplan liegt für diese Gebiet nicht vor. Es besteht kein Bauzwang, sodass Sie ihren eigenen Zeitplan für die Bebauung frei wählen können. Das Grundstück ist durch die gemeindeeigene Kanalisations- und Wasserversorgungsanlage erschlossen.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei der Marktgemeinde Traunkirchen um eine Vorbehaltsgebietsgemeinde handelt. Die Errichtung eines Eigenheimes zu Ferienwohnsitzzwecken oder als Zweitwohnsitz ist hier daher nicht möglich.

...ich freue mich auf Sie...

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Straßenbahn <7.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap