AM DORNBÜHEL



Badeplatz

Objektnummer: 1068/5024

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4801 Traunkirchen
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	23
Terrassen:	20
Garten:	34,00 m²
Keller:	12,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 43,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,67
Kaufpreis:	1.330.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Wolfgang Hechfelner

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

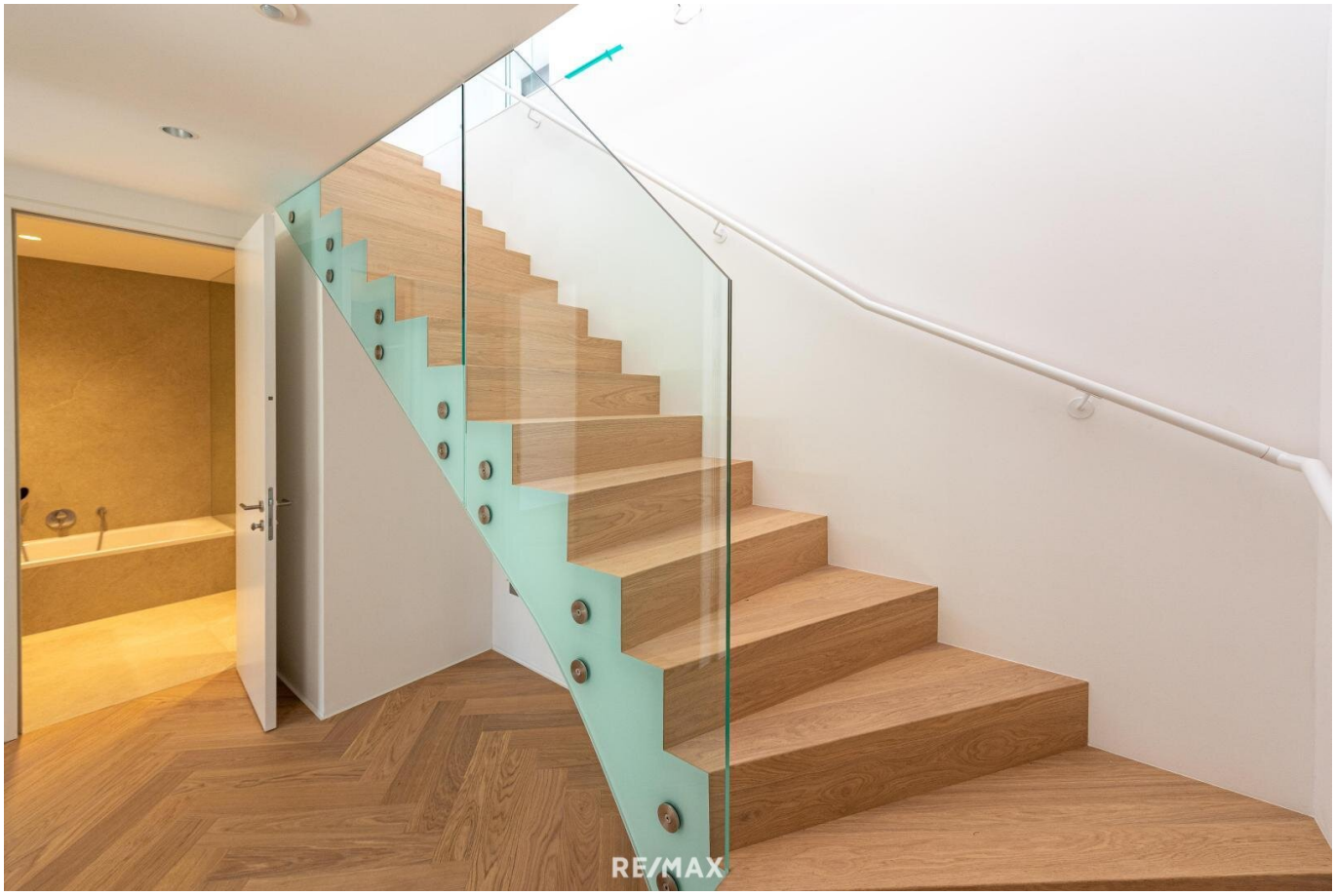
T +43 7612 89 232
H +43 699 17 89 23 20
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Den Traunsee vor der Tür!

Sieben exklusive Wohnungen mit eigenem Badeplatz stehen hier zur Verfügung. Nachhaltige Architektur, stilvolle Ausstattung, gesicherte Privatsphäre und eine vielfältige Umgebung machen diesen Ort zu einem einzigartigen Zuhause.

Nur mehr 2 Wohnungen verfügbar!!!!!

Wählen Sie zwischen Top1 und Top2, beide gleichgroß, nur Seitenverkehrt und über 2 Etagen. Viele Sitzmöglichkeiten für einen Schlummertrunk mit herrlichem Blick auf den Traunstein, wenn er zu leuchten beginnt.

Die glasklare Oberfläche des Sees glitzert in der Sonne, majestätische Berge schmiegen sich an seine Ufer, eingehüllt in die Idylle der Natur und doch so nahe an der vibrierenden Stadt. All das vereint ein Leben am Dornbühel in Traunkirchen, inmitten des wunderschönen Salzkammerguts.

See- und Bergblick inkludiert
Kleiner Vorgarten
Wohnung über zwei Etagen
Balkon, Eigengarten mit Terrasse
2 Tiefgaragenstellplätze
Großes Kellerabteil

Eingangstüren in einbruchshemmender Ausführung
Elektrisches Sonnenschutzsystem
Ökologische Niedrigenergiebauweise
WP mit Tiefenbohrung

Großzügiger Badeplatz vor der Haustür... und eine Hundedusche im UG.

Wohnen, wo andere Urlaub machen! Rufen Sie an - ich freu mich!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <6.000m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap