

schöne ruhige 2-Zimmer Eigentumswohnung in Altmünster



Wohnzimmer

Objektnummer: 1068/5008

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 121,50 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	175.000,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Heizkosten:	137,25 €
USt.:	50,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

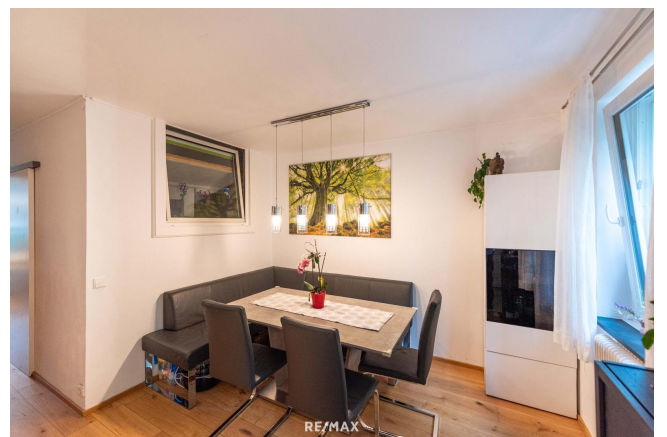
Ihr Ansprechpartner

Sabine Wenzel

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232
H +43 676 300 40 62
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Schöne, ruhige 2-Zimmer-Wohnung mit Zugang zum Allgemeingarten am Ortsrand von Altmünster

Diese charmante Eigentumswohnung befindet sich in ruhiger Lage am Ortsrand von Altmünster und besticht durch ihre gemütliche Raumaufteilung sowie den direkten Zugang zum gepflegten Allgemeingarten – ideal zum Entspannen im Grünen.

Die ca. 55 m² große Wohnung bietet ein großzügiges Wohnzimmer mit vorgelagerter, verglaster Loggia, ein kompaktes Schlafzimmer sowie eine offene Küche mit Essbereich. Ein Vorraum, ein Badezimmer mit Badewanne und WC runden das Raumangebot ab. Die Ausstattung ist modern und gepflegt – sofort zum Wohlfühlen.

Parkmöglichkeiten stehen ausreichend direkt vor dem Haus zur Verfügung. Der öffentliche Badezugang zum Traunsee ist nur ein paar Gehminuten entfernt und sowohl das Zentrum von Altmünster als auch die Stadt Gmunden erreichen Sie bequem in wenigen Minuten mit dem Auto oder dem Bus.

Ein ideales Zuhause für Singles oder Paare, die eine naturnahe und dennoch gut angebundene Wohnlage suchen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <5.000m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap