

Dachgeschoss - zentral & modern (Top 9)



Ausblick

Objektnummer: 1068/4964

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4694 Ohlsdorf |
| Baujahr: | 2025 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Wohnfläche: | 110,52 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 2 |
| Keller: | 7,23 m ² |
| Heizwärmebedarf: | 40,00 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 543.320,00 € |

Ihr Ansprechpartner



Christian Sammer

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4810 Gmunden

T +43 7612 89 232
H +43 650 31 71 003
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX

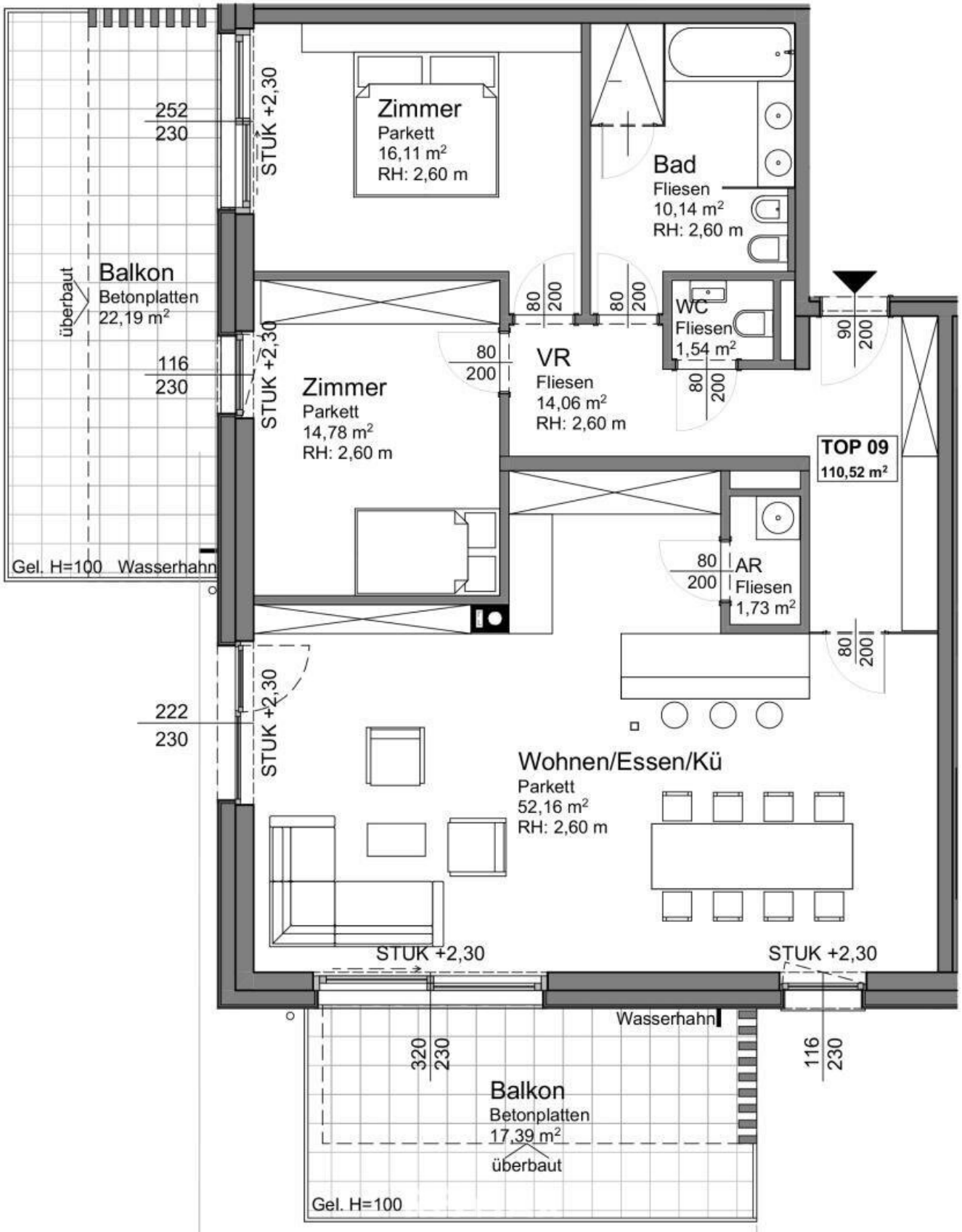


RE/MAX



RE/MAX







RE/MAX

HOLTER

Objektbeschreibung

Zentral. Zeitgemäß. Zuhause. – 12 Neubauwohnungen in Ohlsdorf, Angerweg 2

Zur Wohnung:

Top 9 bietet eine großzügige 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss mit einem großen eleganten Wohnbereich und großzügigen Schlafzimmern. Mit der attraktiven Südwest-Ausrichtung genießen Sie viel Sonne und eine angenehme Atmosphäre. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, Badewanne und Doppelwaschbecken ausgestattet, während das WC sowohl im Bad als auch zusätzlich separat vorhanden ist. Zwei Tiefgaragenplätze sind für je 27.000 € optional zu erwerben.

Zum Projekt:

Wer zeitgemäßes Wohnen in Gehweite zum Ohlsdorfer Zentrum sucht, wird am Angerweg fündig. Das Projekt umfasst 12 hochwertige Wohnungen, die durch ihre intelligente Raumaufteilung und die ruhige, aber dennoch zentrale Lage überzeugen. Ein ideales Zuhause für alle, die kurze Wege im Alltag lieben.

Was Sie erwartet:

- Zentrale Lage: In wenigen Gehminuten mitten im Ortskern – Einkauf, Schule, Nahversorger direkt ums Eck
- Moderne Ausstattung: Edle Parkettböden, stilvolle Fliesen
- Fußbodenheizung & energieeffiziente Luftwärmepumpe
- Wohnkomfort für jeden Anspruch: Von 42 m² bis 110 m² – ideal für Singles, Paare oder Familien
- Großzügige Terrassen oder Eigengärten für entspannte Stunden im Grünen
- Komfortabel & barrierefrei: Lift in alle Etagen, Tiefgarage für stressfreies Parken
- Gestaltungsfreiraum: Jetzt noch mitplanen und Ihre Wünsche einbringen

- Baustart bei 50 % Verkaufsquote – jetzt vor Baustart sichern und noch mitgestalten!

Lebenswert wohnen – mitten in Ohlsdorf

Wohnen Sie naturnah und dennoch bestens angebunden: Die Autobahn erreichen Sie in wenigen Minuten, Erholung bieten Traunsee, Traunstein und zahlreiche Freizeitangebote der Region.

Direkt vom Bauträger – provisionsfrei für Käufer

Jetzt informieren und Wohntraum sichern:

? Persönlich berät Sie Sabine Wenzel (0676 300 40 62) und Christian Sammer (0650 31 71 003)

? Alle Details unter: www.angerweg-zwei.at

Zuhause ankommen. Im Herzen von Ohlsdorf.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <5.500m

Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <4.500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap