Baustart - Zentral. Zeitgemäß. Zuhause. – Wohnen im Zentrumsnähe



Der Ortskern in Reichweite!

Objektnummer: 1068/4963

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4694 Ohlsdorf
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	88,76 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,88 m²
Heizwärmebedarf:	40,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	441.800,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Wenzel

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232
H +43 676 300 40 62
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

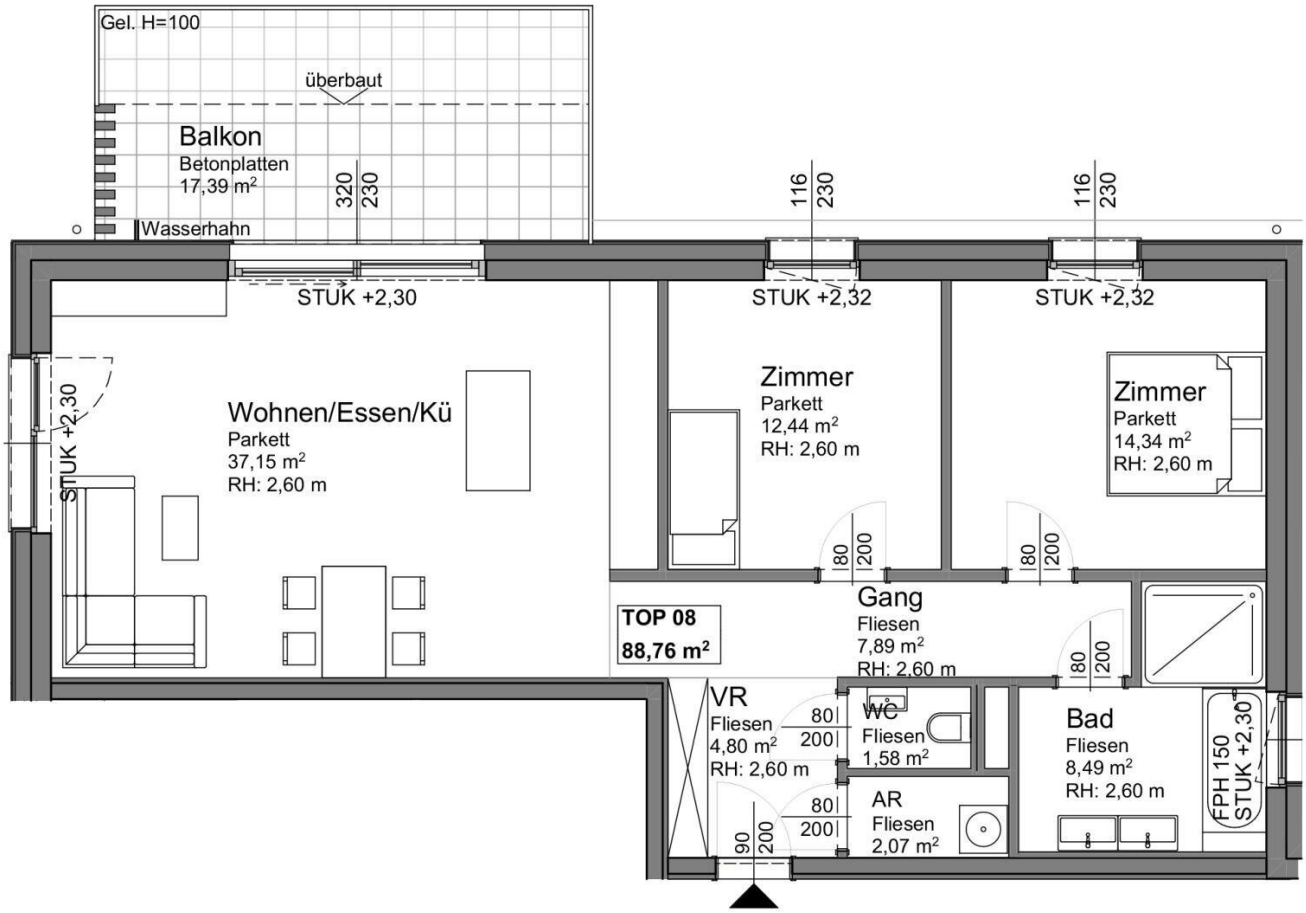

RE/MAX
HOLTER


RE/MAX
HOLTER


RE/MAX
HOLTER


RE/MAX
HOLTER


RE/MAX


Gel. H=100
überbaut
Balkon
Betonplatten
17,39 m²
320
230
Wasserhahn
116
230
116
230
STUK +2,30
STUK +2,32
STUK +2,32
Wohnen/Essen/Kü
Parkett
37,15 m²
RH: 2,60 m
STUK +2,30
Zimmer
Parkett
12,44 m²
RH: 2,60 m
Zimmer
Parkett
14,34 m²
RH: 2,60 m
80
200
80
200
TOP 08
88,76 m²
Gang
Fliesen
7,89 m²
RH: 2,60 m
80
200
VR
Fliesen
4,80 m²
RH: 2,60 m
80
200
WC
Fliesen
1,58 m²
Bad
Fliesen
8,49 m²
RH: 2,60 m
FPH 150
STUK +2,30
80
200
AR
Fliesen
2,07 m²
90
200



Objektbeschreibung

Zentral. Zeitgemäß. Zuhause. – 12 Neubauwohnungen in Ohlsdorf, Angerweg 2

Zur Wohnung:

Top 8 befindet sich im 1. Obergeschoss und bietet eine perfekt durchdachte 3-Zimmer-Wohnung. Die großzügige Raumgestaltung schafft ein harmonisches Wohngefühl, während der große Balkon zusätzlichen Platz im Freien bietet – ideal für entspannte Stunden.

Zum Projekt:

Wer zeitgemäßes Wohnen in Gehweite zum Ohlsdorfer Zentrum sucht, wird am Angerweg fündig. Das Projekt umfasst 12 hochwertige Wohnungen, die durch ihre intelligente Raumaufteilung und die ruhige, aber dennoch zentrale Lage überzeugen. Ein ideales Zuhause für alle, die kurze Wege im Alltag lieben.

Was Sie erwartet:

• Zentrale Lage: In wenigen Gehminuten mitten im Ortskern – Einkauf, Schule, Nahversorger direkt ums Eck

• Moderne Ausstattung: Edle Parkettböden, stilvolle Fliesen

• Fußbodenheizung & energieeffiziente Luftwärmepumpe, auch als Fußbodenkühlung im Sommer nutzbar

• Wohnkomfort für jeden Anspruch: Von 42 m² bis 110 m² – ideal für Singles, Paare oder Familien

• Großzügige Terrassen oder Eigengärten für entspannte Stunden im Grünen

• Komfortabel & barrierefrei: Lift in alle Etagen, Tiefgarage für stressfreies Parken

• Gestaltungsfreiraum: Jetzt noch mitplanen und Ihre Wünsche einbringen

Lebenswert wohnen – mitten in Ohlsdorf

Wohnen Sie naturnah und dennoch bestens angebunden: Die Autobahn erreichen Sie in wenigen Minuten, Erholung bieten Traunsee, Traunstein und zahlreiche Freizeitangebote der Region.

Direkt vom Bauträger – provisionsfrei für Käufer

Jetzt informieren und Wohntraum sichern:

- Persönlich berät Sie Sabine Wenzel (0676 300 40 62) und Christian Sammer (0650 31 71 003)

- Alle Details unter: www.angerweg-zwei.at

Zuhause ankommen. Im Herzen von Ohlsdorf.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <4.500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap