Modern & ruhig wohnen – Top Raumaufteilung im Herzen von Ohlsdorf (Top 7)



Visualisierung

Objektnummer: 1068/4961

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4694 Ohlsdorf
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	75,98 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	50,00 m²
Keller:	3,89 m²
Heizwärmebedarf:	40,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	399.150,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Wenzel

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232
H +43 676 300 40 62
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

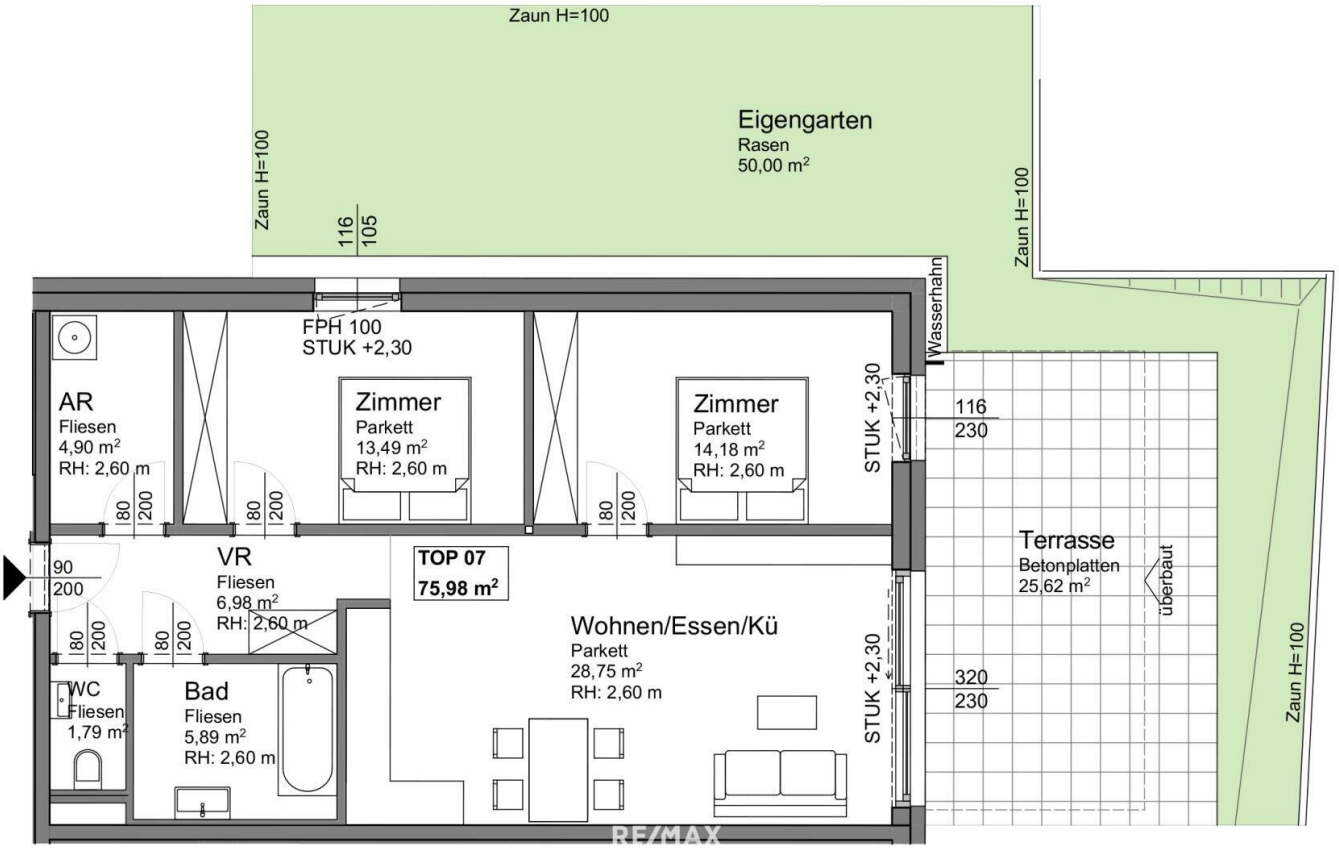

RE/MAX


RE/MAX
HOLTER


RE/MAX
HOLTER


RE/MAX
HOLTER


RE/MAX


Zaun H=100
Eigengarten
Rasen
50,00 m²
Zaun H=100
Zaun H=100
116
105
FPH 100
STUK +2,30
Wasserhahn
AR
Fliesen
4,90 m²
RH: 2,60 m
Zimmer
Parkett
13,49 m²
RH: 2,60 m
Zimmer
Parkett
14,18 m²
RH: 2,60 m
STUK +2,30
116
230
80
200
80
200
80
200
90
200
VR
Fliesen
6,98 m²
RH: 2,60 m
TOP 07
75,98 m²
Terrasse
Betonplatten
25,62 m²
überbaut
80
200
80
200
Wohnen/Essen/Kü
Parkett
28,75 m²
RH: 2,60 m
WC
Fliesen
1,79 m²
Bad
Fliesen
5,89 m²
RH: 2,60 m
STUK +2,30
320
230
Zaun H=100
RE/MAX



HOLTER

Objektbeschreibung

Zentral. Zeitgemäß. Zuhause. – 12 Neubauwohnungen in Ohlsdorf, Angerweg 2

Wer das Zentrale liebt und auf moderne Wohnqualität nicht verzichten möchte, findet am Angerweg in Ohlsdorf sein neues Zuhause. Nur wenige Schritte vom Ortszentrum entfernt entstehen 12 hochwertige Eigentumswohnungen mit durchdachten Grundrissen und zeitgemäßer Ausstattung – ideal für alle, die urbane Nähe mit ruhiger Wohnlage verbinden möchten.

Was Sie erwartet:

• Zentrale Lage: In wenigen Gehminuten mitten im Ortskern – Einkauf, Schule, Nahversorger direkt ums Eck

• Moderne Ausstattung: Edle Parkettböden, stilvolle Fliesen, Fußbodenheizung & energieeffiziente Luftwärmepumpe

• Wohnkomfort für jeden Anspruch: Von 42 m² bis 110 m² – ideal für Singles, Paare oder Familien

• Draußen zuhause: Großzügige Terrassen oder Eigengärten für entspannte Stunden im Grünen

• Komfortabel & barrierefrei: Lift in alle Etagen, Tiefgarage für stressfreies Parken

• Gestaltungsfreiraum: Jetzt noch mitplanen und Ihre Wünsche einbringen

Lebenswert wohnen – mitten in Ohlsdorf

Wohnen Sie naturnah und dennoch bestens angebunden: Die Autobahn erreichen Sie in wenigen Minuten, Erholung bieten Traunsee, Traunstein und zahlreiche Freizeitangebote der Region.

Direkt vom Bauträger – provisionsfrei für Käufer

Jetzt informieren und Wohntraum sichern:

? Persönlich berät Sie Sabine Wenzel (0676 300 40 62) und Christian Sammer (0650 31 71 003)

? Alle Details unter: www.angerweg-zwei.at

Zuhause ankommen. Im Herzen von Ohlsdorf.

Top 7 ist eine attraktive 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit einer überdachten Terrasse und einem eigenen Garten, ideal für entspannte Stunden im Freien. Der offene Wohnbereich schafft eine moderne und einladende Atmosphäre. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, das wahlweise mit Dusche oder Badewanne ausgestattet werden kann. Ein geräumiger Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss bietet zusätzlichen Stauraum und praktischen Komfort.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m

Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap