Lebenswert wohnen mitten in Ohlsdorf (Top 6) - mit Fußbodenkühlung!!



Visualisierung

Objektnummer: 1068/4960

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4694 Ohlsdorf
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	91,54 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	89,86 m²
Keller:	3,86 m²
Heizwärmebedarf:	40,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	495.900,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Christian Sammer

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4810 Gmunden

T +43 7612 89 232


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX
HOLTER

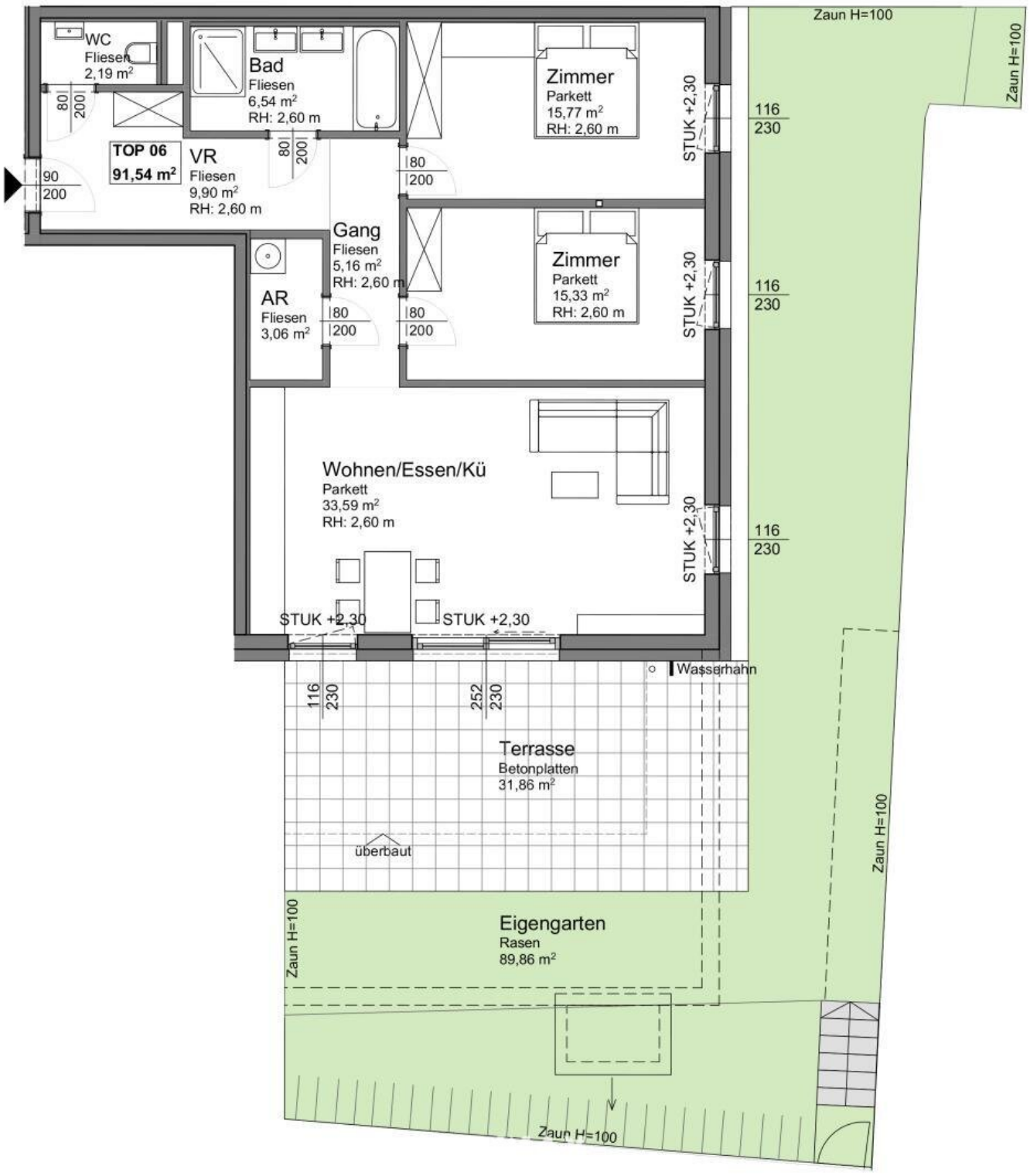

RE/MAX
HOLTER


RE/MAX
HOLTER


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


WC
Fliesen
2,19 m²
Bad
Fliesen
6,54 m²
RH: 2,60 m
Zimmer
Parkett
15,77 m²
RH: 2,60 m
TOP 06
91,54 m²
VR
Fliesen
9,90 m²
RH: 2,60 m
Gang
Fliesen
5,16 m²
RH: 2,60 m
Zimmer
Parkett
15,33 m²
RH: 2,60 m
AR
Fliesen
3,06 m²
Wohnen/Essen/Kü
Parkett
33,59 m²
RH: 2,60 m
STUK +2,30
Wasserhahn
Terrasse
Betonplatten
31,86 m²
überbaut
Eigengarten
Rasen
89,86 m²
Zaun H=100



RE/MAX

HOLTER

Objektbeschreibung

Zentral. Zeitgemäß. Zuhause. – 12 Neubauwohnungen in Ohlsdorf, Angerweg 2

Zur Wohnung:

Top 6 ist eine großzügige 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss, die mit einem großen Garten und einer großzügigen Terrasse punktet. Der offene Wohn-Küchenbereich schafft eine moderne und lichtdurchflutete Atmosphäre. Mit einer attraktiven Ost-West-Ausrichtung profitieren Sie von optimaler Belichtung. Das Badezimmer ist mit sowohl einer Dusche als auch einer Badewanne ausgestattet, das WC ist separat. Ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss bietet praktischen Stauraum.

Zum Projekt:

Wer zeitgemäßes Wohnen in Gehweite zum Ohlsdorfer Zentrum sucht, wird am Angerweg fündig. Das Projekt umfasst 12 hochwertige Wohnungen, die durch ihre intelligente Raumaufteilung und die ruhige, aber dennoch zentrale Lage überzeugen. Ein ideales Zuhause für alle, die kurze Wege im Alltag lieben.

Was Sie erwartet:

• Zentrale Lage: In wenigen Gehminuten mitten im Ortskern – Einkauf, Schule, Nahversorger direkt ums Eck

• Moderne Ausstattung: Edle Parkettböden, stilvolle Fliesen

• Fußbodenheizung & energieeffiziente Luftwärmepumpe

• Wohnkomfort für jeden Anspruch: Von 42 m² bis 110 m² – ideal für Singles, Paare oder Familien

• Großzügige Terrassen oder Eigengärten für entspannte Stunden im Grünen

• Komfortabel & barrierefrei: Lift in alle Etagen, Tiefgarage für stressfreies Parken

• Gestaltungsfreiraum: Jetzt noch mitplanen und Ihre Wünsche einbringen

Lebenswert wohnen – mitten in Ohlsdorf

Wohnen Sie naturnah und dennoch bestens angebunden: Die Autobahn erreichen Sie in wenigen Minuten, Erholung bieten Traunsee, Traunstein und zahlreiche Freizeitangebote der Region.

Direkt vom Bauträger – provisionsfrei für Käufer

Jetzt informieren und Wohntraum sichern:

- Persönlich berät Sie Sabine Wenzel (0676 300 40 62) und Christian Sammer (0650 31 71 003)

- Alle Details unter: www.angerweg-zwei.at

Zuhause ankommen. Im Herzen von Ohlsdorf.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <4.500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap