NEUER PREIS Charmantes Anwesen mit Panoramablick und TOP RuheLage am Traunsee



Hausansicht

Objektnummer: 1068/4950

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	1987
Wohnfläche:	204,00 m²
Nutzfläche:	30,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	3
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 123,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,24
Kaufpreis:	1.750.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Wenzel

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232
H +43 676 300 40 62
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Charmantes Anwesen mit Panoramablick und eigener Kapelle am Traunsee

Ich freue mich, Ihnen eine wahre Rarität am Traunsee in Gmunden präsentieren zu können. Dieses außergewöhnliche Objekt befindet sich in einer erhöhten Aussichtslage und bietet einen unvergleichlichen Blick über die malerische Landschaft des Traunsees sowie über die charmante Stadt Gmunden.

Das großzügige Grundstück erstreckt sich über beeindruckende 1.468 m² und besticht durch seine traumhafte Aussicht, die ruhige, sonnige Lage und ein ganz besonderes Highlight: eine eigene Kapelle, die diesem Anwesen eine einzigartige Atmosphäre verleiht.

Das zweigeschossige Haus auf dem Grundstück verfügt über eine Wohnfläche von ca. 202 m² und bietet enormes Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Hier haben Sie die Gelegenheit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen und Ihre persönlichen Ideen in die Realität umzusetzen. Die großzügigen Flächen erlauben verschiedenste Wohnkonzepte, die sich nach Ihren Wünschen anpassen lassen.

Die Lage dieses Anwesens ist einfach unschlagbar. Neben absoluter Privatsphäre profitieren Sie von der unmittelbaren Nähe zur Stadt Gmunden mit all ihren Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Die Region rund um den Traunsee bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten – von erholsamen Spaziergängen und Wanderungen bis hin zu verschiedensten Wassersportaktivitäten.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, um sich Ihren Wohntraum in einer der schönsten Gegenden Österreichs zu erfüllen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.500m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <7.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap