

Neubauwohnung in der Kulturhauptstadt Bad Ischl



Aussicht 1. OG - Haus1

Objektnummer: 1068/4796

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	139,00 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	11,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	1.660.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

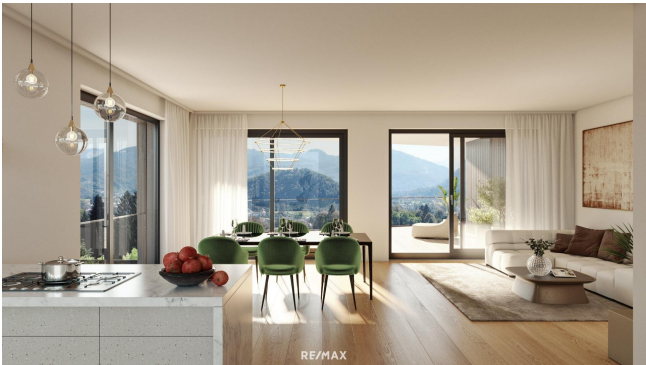
Ihr Ansprechpartner

Wolfgang Hechfelner

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

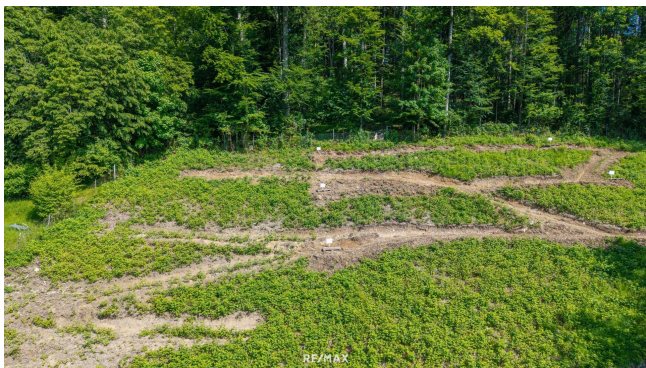
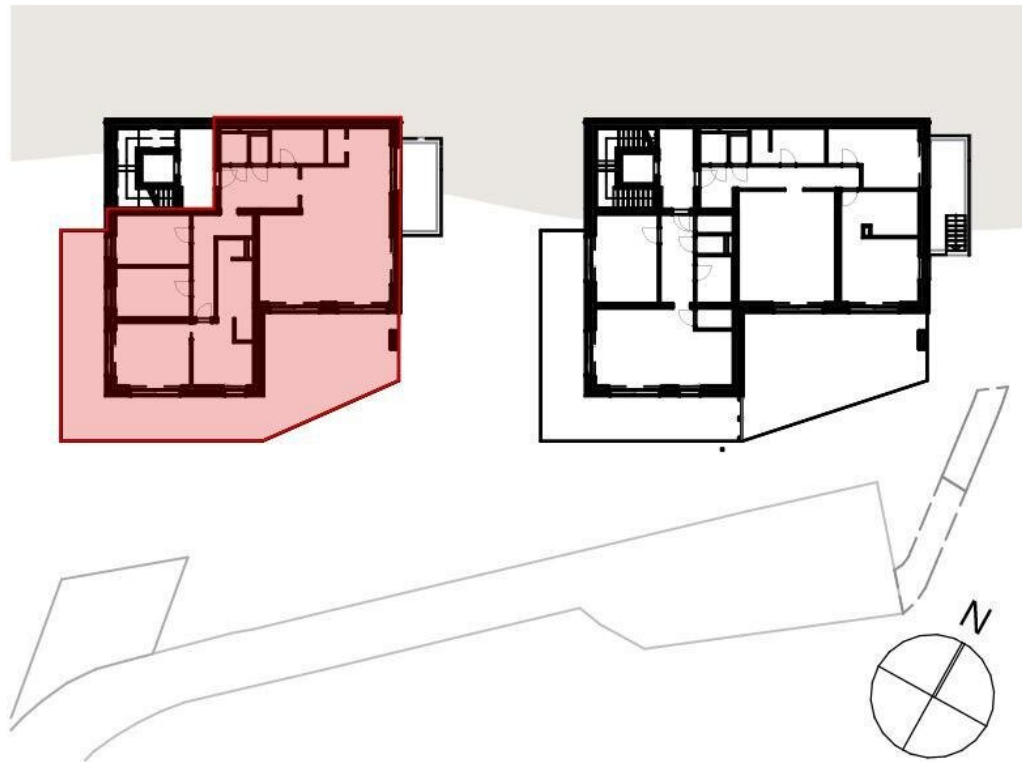
T +43 7612 89 232
H +43 699 17 89 23 20
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





OBERGESCHOSS 1



Objektbeschreibung

BEYOND Bad Ischl ist nicht nur ein Wohnprojekt, sondern eine Lebensphilosophie, die den Bewohnern ein Höchstmaß an Lebensqualität und Modernität bietet, ohne die reiche Geschichte und den Charme von Bad Ischl zu vernachlässigen.

Es ist der Ort, an dem das Beste aus beiden Welten aufeinandertreffen. Eine wahre Oase des zeitgenössischen Wohnens im Herzen der Natur. Nicht ohne Grund wählte Kaiser Franz Josef das Salzkammergut und Bad Ischl zu seiner Lieblings-Destination.

DIE NÄHE ZUM KULTURELLEN ERBE VON BAD ISCHL, WIE DEM KAISERPARK UND DEN HISTORISCHEN SEHENSWÜRDIGKEITEN, ERMÖGLICHT ES DEN BEWOHNERN, IN DIE REICHE VIELFALT DER STADT EINZUTAUCHEN. BAD ISCHL WAR STOLZ DARAUF 2024 KULTURHAUPTSTADT EUROPAS ZU SEIN.

Nach wie vor spürt man das reiche kulturelle Erbe und das pulsierende künstlerische Leben, das in dieser bezaubernden Stadt zu finden ist.

BEYOND Bad Ischl BIETET NICHT NUR STILVOLLES WOHNEN, SONDERN DEFINIERT LUXUS NEU.

JEDE WOHNEINHEIT IST BIS INS KLEINSTE DETAIL DURCHDACHT UND BESTICHT DURCH HOCHWERTIGE MATERIALIEN SOWIE EINE TOP-AUSSTATTUNG.

? nachhaltiges Bebauungskonzept

? Zentralheizung mit Wärmepumpe

? Photovoltaik-Anlage

? Ein Lift verbindet alle Ebenen

? barrierefreies Wohnen möglich

- ? großzügige Kellerabteile (10 - 13 m²)
- ? Tiefgarage mit 20 Stellplätzen
- ? modernste Haustechnik
- ? elektrisches Beschattungssystem
- ? exklusive Ausstattung
- ? großzügige Glasflächen für traumhafte Ausblicke
- ? harmonische Auswahl der Materialien

Tiefgaragenplätze stehen in unterschiedlichen Breiten zur Verfügung und werden als eigene TOPs (lt. Preisliste) angeboten.

Möchten Sie eine Wohnung als Anlage erwerben, kontaktieren Sie uns bezüglich der Anlegerpreisliste!

Wir weisen aber darauf hin, dass Bad Ischl ein sogenanntes Vorbehaltsgebiet ist **(grundsätzlich nur Hauptwohnsitz)**.

Besuchen Sie auch unsere Projektseite und erfahren Sie mehr: <https://beyondbadischl.at>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap