

Baugrund gesamt oder geteilt!



Traunstein im Blick

Objektnummer: 1068/4780

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4814 Neukirchen
Kaufpreis:	830.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

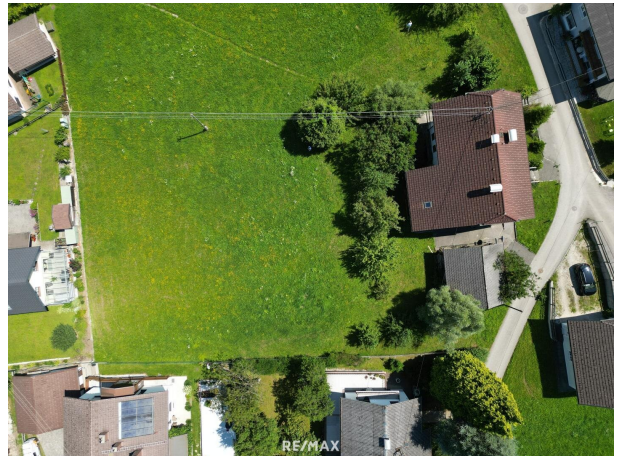
Ihr Ansprechpartner

Wolfgang Hechfelner

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232
H +43 699 17 89 23 20
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Großes Grundstück gesucht?

Hier finden Sie es.....

Eingebettet mitten im Grünen haben Sie hier die Möglichkeit auf ca. 4.600 m² sich zu verwirklichen. Lassen Sie Ihr Traumhaus entstehen und nutzen den übrigen Grund als Wohlfühloase, in dem ein Schwimmteich natürlich Platz finden würde. Sollte es zu groß sein, kann es natürlich auch geteilt werden.

Könnte auch für Sie als Bauträger interessant sein, da das gesamte Grundstück als Bauland ausgewiesen ist. Einzelbebauung auf 4 - 5 Parzellen? Was passt am besten die Landschaft.... Auflagen wie z. b.: GK 1, Aufschliessung, usw. der Gemeinde sind natürlich einzuhalten. Ein kleines Bächlein fließt durch einen Teil des Grundstücks - Natur pur. Diverse Maßnahmen werden von der BH vorgegeben.

Als Investment für Ihre Kinder ebenfalls attraktiv, da es keinen Bauzwang gibt.

Neukirchen, eine aufstrebende Landgemeinde bietet Ihnen so einiges. Von der Krabbelstube über Kindergarten bis hin zur Volks- und Hauptschule, alles in wenigen Minuten erreichbar. Weiters gibt es mitten im Ort einen Nahversorger für den täglichen Bedarf. Diverse Vereine bieten Ihre Dienste an, oder einfach raus in die Natur. Das Schigebiet Hochlecken liegt quasi vor der Haustür.

Ich freue mich, von Ihnen zu hören.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <5.500m
Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <7.500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap